

*Ogłoszenie 1/2015*

Wójt Gminy Miłoradz działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości należącej do Gminy Miłoradz.

(zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Oznaczenie nieruchomości:

Lp.	Adres i oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości	Cena prawa własności nieruchomości
1.	- Małowy Małe, Gmina Miłoradz, działka nr 21/2, arkusz 1, - powierzchnia 1,48 ha, - oznaczenie klasoużytków: RI: 0,75 ha, RII: 0,35 ha, PsII: 0,38 ha -nr KW: GD1M/00019041/4, - właściciel: Gmina Miłoradz; - nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, która obowiązuje do 31.08.2017 r.	Działka nr 21/2 położona jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza. Przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako RI, RII i PsII. Stan zagospodarowania rolnego oceniono jako dobry.	<b>84 731 zł</b> (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset trzydzieści jeden złotych) <b>Wadium:</b> 8 500 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)

**Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłoradz stanowi strefę gruntów rolnych. W planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność w dniu 31.12.2003 r., nieruchomość pełniła rolę terenów użytków rolnych.

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość, tj. działka nr 21/2 w Małowych Małych o powierzchni 1,48 ha, obciążona jest umową dzierżawy, która obowiązuje do 31.08.2017 r.

**Forma i tryb zbycia**

Sprzedaz prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Termin i miejsce części jawnej przetargu:**

1 czerwca 2015 r. (poniedziałek), duża sala narad na I piętrze Urzędu Gminy w Miłoradzu, ul. Żuławska 9, 82-213 Miłoradz, godz. 11.30.

### **Ogledziny zbywanej nieruchomości:**

Ogledziny nieruchomości w obecności pracownika Urzędu Gminy Miłoradz można dokonywać w dniach od 28-30 kwietnia 2015 r. po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

### **Warunki przetargu:**

Aby uczestniczyć w przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do 25 maja 2015. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Miłoradzu. Nr konta: 04 2030 0045 1110 0000 0038 1340

Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. O/Malbork.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Miłoradz.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Jednocześnie informuje się, że jeśli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Wójt Gminy Miłoradz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W dniu licytacji należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem.

Przetarg może się odbyć choćby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Miłoradz może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Miłoradzu, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Miłoradzu.

### Informacje dodatkowe:

1. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości obciążona jest umową dzierżawy, która obowiązuje do 31.08.2017 r., w związku z czym wydanie nieruchomości nastąpi po terminie obowiązywania umowy.
2. Forma i tryb zawarcia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Cena prawa własności: sprzedaż prawa własności działki będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Termin płatności: cena sprzedaży prawa własności uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
5. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
6. W dniu 15.12.2014 r. Rada Gminy Miłoradz podjęła uchwałę nr III.12.2014 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miłoradz.

Bliższych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego udziela Pan Bartosz Reclaw – podinspektor ds. rolnictwa i ochrony środowiska w godzinach pracy Urzędu Gminy Miłoradz, ul. Żuławska 9, 82-213 Miłoradz lub pod numerem telefonu (55) 271-15-31 wewnętrzny: 26.

  
WÓJTA GMINY  
Arkadiusz Skorek