

UCHWAŁA NR XXIX/204/2026
RADY GMINY MIETKÓW

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego nr 2 znajdującego się w Proszkowicach przy ul. Szkolnej nr 17 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz udziałem w gruncie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze przetargu, lokalu użytkowego nr 2 znajdującego się w Proszkowicach przy ul. Szkolnej 17 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz nieruchomości gruntowej wynoszącym 693/1000 (*Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej: WRIS/00037334/5*), stanowiącego własność Gminy Mietków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Waclawek

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż mienia stanowiącego własność Gminy Mietków, tj prawa własności lokalu użytkowego nr 2 znajdującego się w Proszkowicach przy ul. Szkolnej 17 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz nieruchomości gruntowej wynoszącym 693/1000 (*Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej: WRIS/00037334/5*), stanowiącego własność Gminy Mietków.

Nieruchomość ta była wykorzystywana jako świetlica wiejska w Proszkowicach a po budowie nowej świetlicy w tej miejscowości - stała się zbędna.

Zgodnie z zaświadczeniem nr 795/2026 z dnia 03.04.2026 r. Starosty Powiatu Wrocławskiego, lokal nr 2 położony na parterze i na pierwszym piętrze budynku, zlokalizowanego na działce nr 383 jest samodzielnym lokalem użytkowym. Dla przedmiotowego lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej nie urządzono dotychczas odrębnej księgi wieczystej, natomiast dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta. Nabywca lokalu zobowiązany będzie do złożenia wniosku o założenie księgi wieczystej dla lokalu oraz dokonanie stosownych wpisów.

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. W wyniku realizacji uchwały, gmina uzyska dochód ze sprzedaży.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.