



**DYREKTOR  
ZARZĄDU ZLEWNI W LEGNICY  
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO  
WODY POLSKIE**

WR.ZUZ.1.4210.291.2023.EB

**DECYZJA nr 288/2023**

Na podstawie art. 16 pkt 34 lit. a i lit. b, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b i ust. 1 pkt 2, art. 393 ust. 4, art. 396, art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. a, art. 398 ust. 1 i ust. 4, art. 400 ust. 7 i ust. 8, art. 401 ust. 1, art. 407 ust. 1 i ust. 2, art. 409 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne (Dz. U. z 2019 r. poz. 227), oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez Pana Mariusza Szumskiego reprezentującego Gminę Mietków w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych tj. budynku usługowego – remizy strażackiej o funkcji garażu bezkanałowego na jeden wóz strażacki wraz z częścią higieniczno-sanitarną oraz infrastrukturą techniczną w tym bezodpływowym zbiorniku na ścieki (dz. nr 286, obręb Stróża, gm. Mietków) oraz na gromadzenie ścieków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Strzegomka,

**orzekam**

- I. Wydać dla: **Gminy Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków** pozwolenie wodnoprawne na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, tj. lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Strzegomka, na działce nr 286, obręb Stróża, gm. Mietków, budynku usługowego – remizy strażackiej o funkcji garażu bezkanałowego na jeden wóz strażacki z częścią higieniczno-sanitarną wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym bezodpływowym zbiorniku na ścieki, o parametrach:
- kubatura budynku – 775 m<sup>3</sup>,
  - powierzchnia zabudowy – 110,12 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia użytkowa – 92,70 m<sup>2</sup>,
  - wysokość budynku – 9,41 m,
  - długość budynku – 13,30 m,
  - szerokość budynku – 8,28 m,
  - budynek posadowiony na podziemnych ławach fundamentowych,
  - rzędna poziomu „0” budynku – 150,30 m n. p. m.,
  - współrzędne geodezyjne budynku w układzie PL-ETRF2000 (strefa 6) –
    - pkt 1 - X: 5652773.7949; Y: 6407104.4041,
    - pkt 2 - X: 5652777.8001; Y: 6407097.1448,
    - pkt 3 - X: 5652789.436; Y: 6407103.5876,
    - pkt 4 - X: 5652785.4325; Y: 6407110.8125,
  - planowane infrastruktury techniczne stanowią:
    - instalacja wodociągowa,
    - instalacja elektryczna,

- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- zbiornik bezodpływowe na ścieki bytowe, o parametrach:
  - pojemność – 10,0 m<sup>3</sup>,
  - szerokość zbiornika – 2,40 m,
  - długość zbiornika – 3,00 m,
  - wysokość zbiornika – 1,70 m,
  - rzędna wjazdu zbiornika – 150,10 m n.p.m.,
  - rzędna wywiewki – 150,60 m n.p.m.,
  - współrzędne zbiornika – X: 5652791.6805; Y: 6407098.2865,
- rzędna zwierciadła wód powodziowych 1% - ok. 150,00 m n.p.m.,
- rzędna zwierciadła wód powodziowych 10% - ok. 149,85 m n.p.m.,
- głębokość zalewu wody Q<sub>1%</sub> (o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat) oraz Q<sub>10%</sub> (o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat) w rejonie inwestycji – do 0,5 m.

II. Wydać dla: **Gminy Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków**, pozwolenie wodnoprawne na gromadzenie ścieków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Strzegomka w zbiorniku bezodpływowym ścieków bytowych pochodzących z budynku usługowego – remizy strażackiej na terenie działki nr 286, obręb Stróża, gm. Mietków.

III. Zobowiązać **Gminę Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków** do:

1. dotrzymania warunków określonych decyzją Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 16.06.2023 r., znak: WR.RPP.4261.16.2023.BR,
2. zaprojektowania i wykonania przedmiotowych obiektów w technologii, uwzględniającej i zabezpieczającej obiekt przed zagrożeniem powodziowym (poziomy wód), wynikającym z map zagrożenia powodziowego w rejonie planowanego przedsięwzięcia,
3. zabezpieczenia konstrukcji budynku, w tym fundamentów, przed uszkodzeniem na skutek obciążeń dodatkowych (wyjątkowych), działających na obiekt budowlany w czasie powodzi,
4. zastosowania materiałów wodoodpornych lub mało wrażliwych na wodę w celu zminimalizowania strat powodziowych,
5. zabezpieczenia wszelkich instalacji i przyłączy przed uszkodzeniem w czasie powodzi, w tym szczelne przejścia instalacji przez mury i/lub stropy w przypadku braku możliwości poprowadzenia przyłączy powyżej przewidywanego poziomu zalania budynków,
6. zastosowania rozwiązań technicznych, mających na celu ochronę przed przedostawaniem się wód powodziowych do wnętrza planowanego obiektu poprzez wyniesienie poziomu zerowego parteru budynków ponad poziom wód powodziowych,
7. monitorowania i pozyskiwania we własnym zakresie informacji o bieżącej sytuacji hydrologiczno-meteorologicznej w dolinie rzeki Strzegomka,
8. opracowania procedury (planu działania) na ewentualność wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi na czas trwania robót budowlanych oraz na czas użytkowania przedmiotowych obiektów, w tym zabezpieczenia miejsc i środków ewakuacji we własnym zakresie,
9. odpowiedniego zabezpieczenia wykonanych prac oraz usunięcia ludzi, sprzętu, urządzeń i zgromadzonego mienia, wrażliwego na zalanie wodami powodziowymi oraz pozostałych ruchomych przedmiotów, mogących ulec zniszczeniu, z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w sytuacji wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi,
10. prowadzenia prac w ramach przedsięwzięcia w taki sposób, aby ograniczyć zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, z zachowaniem obowiązujących przepisów i uzyskanych warunków, w sposób minimalizujący niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, w szczególności węglowodorami ropopochodnymi,
11. uporządkowania terenu poprzez usunięcie potencjalnych źródeł zanieczyszczeń (tj. samochody, maszyny, pojemniki zawierające substancje niebezpieczne np. farby, smary, chemię, itp.) z obszaru objętego powodzią, w przypadku wystąpienia powodzi,

12. naprawienia wszelkich szkód oraz pokrycia strat, które mogą zaistnieć w trakcie budowy i eksploatacji wykonanych obiektów,
  13. przywrócenia do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych, w związku z wykonywaniem robót,
  14. utrzymania obiektów w należyłym stanie technicznym.
- IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

#### Uzasadnienie

Pismem z dnia 05.07.2023 r. (data wpływu do tut. Zarządu: 28.07.2023 r.), Pan Mariusz Szumski reprezentujący Gminę Mietków wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych tj. budynku usługowego – remizy strażackiej o funkcji garażu bezkanałowego na jeden wóz strażacki wraz z częścią higieniczno-sanitarną oraz infrastrukturą techniczną w tym bezodpływowym zbiorniku na ścieki (dz. nr 286, obręb Stróża, gm. Mietków) oraz na gromadzenie ścieków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Strzegomka. Do wniosku dołączono operat wodnoprawny „Budowa budynku usługowego – remizy OSP wraz z wykonaniem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią”, opracowany przez Pana Piotra Wajsberga, lipiec 2023 r., wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wezwaniem z dnia 29.08.2023 r., znak: WR.ZUZ.1.4210.291.2023.EB, tut. organ wezwał Wnioskodawcę do usunięcia braków w przedłożonym wniosku. Pismem z dnia 05.09.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 08.09.2023 r.) Pełnomocnik uzupełnił wnioski w zakresie wskazanym w wezwaniu.

Zawiadomieniem z dnia 13.09.2023 r. znak WR.ZUZ.1.4210.291.2023.EB strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego, a także poinformowane, iż po upływie terminu określonego w zawiadomieniu, w przypadku braku zgłoszenia przez strony uwag i ewentualnych uzupełnień do sprawy, przedmiotowe postępowanie administracyjne zostanie zakończone decyzją, wydaną na podstawie złożonego wniosku i materiałów zgromadzonych przez organ. Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne, organ podał informację o wszczęciu postępowania administracyjnego do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. M. Rataja 32, 59-220 Legnica oraz umieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu <http://wodypolskie.bip.gov.pl/rzgw-we-wroclawiu/> w zakładce: Ogłoszenia i zawiadomienia. Informacja o wszczęciu postępowania została również przesłana do Urzędu Gminy Mietków w celu umieszczenia jej w dostępnym miejscu na terenie urzędu oraz na stronie internetowej BIP. Strony nie skorzystały z przysługującego im uprawnienia i nie wniosły do sprawy żadnych uwag ani wniosków..

Na podstawie zgromadzonych materiałów, w tym przedłożonego operatu wodnoprawnego stwierdzono, iż:

- a) zakres planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz charakter zabudowy nie zmieni w sposób istotny warunków przepływu wód powodziowych rzeki Strzegomka, a przy spełnieniu odpowiednich warunków, w szczególności zastosowaniu rozwiązań konstrukcyjnych i technologii robót odpornych na działanie wód powodziowych, nie powinno utrudnić zarządzania ryzykiem powodziowym w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.),
- b) zgodnie z aktualnie obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego, projektowany budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zbiornikiem bezodpływowym na ścieki znajdują się w zasięgu zalewów rzeki Strzegomka przy przepływie  $Q_{1\%}$  (o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat) oraz na skraju zasięgu zalewu przy przepływie  $Q_{1\%}$  (o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat) w przedziale głębokości wody do 0,5 m,
- c) rzędna poziomu zwierciadła wody, w granicach przedmiotowej inwestycji, wynosi przy przepływie  $Q_{1\%}$  (woda stuletnia) ok. 150,00 m n.p.m,

- d) rzędna poziomu zwierciadła wody, w granicach przedmiotowej inwestycji, wynosi przy przepływie  $Q_{10\%}$  (woda dziesięcioletnia) ok. 149,85 m n.p.m.

Lokalizowanie przedsięwzięcia w zasięgu strefy zagrożenia powodzią  $Q_{1\%}$  naraża je na zalewanie i uszkodzenie w przypadku wystąpienia wezbrań powodziowych. Jest to równoznaczne z czasową utratą możliwości korzystania z nieruchomości oraz poniesieniem strat finansowych przez inwestora w związku z powstałymi w czasie powodzi szkodami materialnymi zarówno obiektów, ich wyposażenia jak i przechowywanego w nich mienia. Inwestor powinien być świadomy istniejącego zagrożenia powodziowego i zabezpieczyć wykonywane prace oraz obiekty we własnym zakresie. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powodziowe.

Po przeanalizowaniu całości materiału uzyskanego w postępowaniu stwierdzono, że nie ma przeszkód do wydania pozwolenia w zakresie i na warunkach podanych w decyzji.

Decyzję wydano na podstawie formalnych i materialnych przepisów prawa powołanych na wstępie, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, o którym powiadomiono strony i jednostki zainteresowane.

Ponadto uznano, iż w niniejszej sprawie nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia mediacji o której mowa w art. 96a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy PGW Wody Polskie w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania – art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 1 i 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania – art. 130 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.



#### Otrzymują (ZPO):

1. Pełnomocnik (według informacji zawartych w aktach sprawy) + 1 egz. operatu wodnoprawnego,
2. pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie,
3. aa (WR.ZUZ.1) + 1 egz. operatu wodnoprawnego.

#### Do wiadomości:

1. Dział Opłat ZUO w/m (ISOK),
2. Dział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami ZZI w/m (ISOK).