

**ZARZĄDZENIE NR 173/2025
WÓJTA GMINY MIETKÓW
z dnia 10 grudnia 2025 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Mietków.

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145) zarządzam co następuje:

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do dzierżawy jako załącznik do zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega:

1. Wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tj. od dnia 10.12.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.
2. Ogłoszeniu w prasie lokalnej: <http://komunikaty.doba.pl/>
3. Zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://mietkow.biuletyn.net/>

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT
GMINY MIETKÓW**
Tomasz Sakuta
Tomasz Sakuta

WYKAZ nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do dzierżawy

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024 poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do dzierżawy:

LP	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego (netto)	Przeznaczenie
1.	WR1S/00041423/7 Działka nr 84/3 obręb Domanice o pow. 0,3259 ha	Część działki nr 84/3 o pow. 0,2500 ha	01.01.2026 r.	481,88 zł rocznie	Na ogródek przydomowy
2.	WR1S/00041426/8 Działka nr 143/1 obręb Borzygniew o powierzchni 0,48 ha	Część działki nr 143/1 o pow. 0,20 ha	01.01.2026 r.	1 500,00 zł miesięcznie	Na przejazd do zakładu produkcyjnego
3.	WR1S/00025409/5 Działka nr 187/9 obręb Mietków o powierzchni 0,0425 ha	Część działki nr 187/9 o pow. 0,0063 ha	01.01.2026 r.	260,82 zł rocznie	Pod przenośny kiosk kwaciarski
4.	WR1S/00041426/8 Działka nr 134/78 obręb Borzygniew o powierzchni 0,0420 ha	Działka nr 134/78 o powierzchni 0,0420 ha	01.01.2026 r.	1 250,00 zł miesięcznie	Na prowadzenie działalności gospodarczej
5.	WR1S/00041426/8 Działka nr 134/79 obręb Borzygniew o powierzchni 0,0104 ha	Działka nr 134/79 o powierzchni 0,0104 ha	01.01.2026 r.	310,00 zł miesięcznie	Na realizację zadań z zakresu kultury fizycznej i sportu
6.	WR1S/00010286/8 Działka nr 137/12 obręb Borzygniew o pow. 0,0294 ha	Działka nr 137/12 obręb Borzygniew o pow. 0,0294 ha	01.01.2026 r.	750,00 zł miesięcznie	Na prowadzenia klubu sportowego

- Umowa dzierżawy zawarta na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.
- Czynsz płatny w terminach określonych w umowie.
- Opłaty za odpady komunalne i inne należności publiczno-prawne (np. podatek) wg odrębnych umów i przepisów.
- Wysokość czynszu będzie w każdym roku waloryzowana według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zmiana stawki po waloryzacji nie wymaga zmiany umowy, pierwsza waloryzacja w styczniu 2026 r.
- Do czynszu należy doliczyć podatek VAT w obowiązującej wysokości.
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.

**WÓJT
GMINY MIETKÓW**
Tomasz Sakuta
Tomasz Sakuta