

**UCHWAŁA NR XXII/161/2025
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wybranych obszarów w obrębie Stróża w gminie Mietków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Gminy Mietków uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębie Stróża w gminie Mietków.

§ 2. Granice obszarów objętych projektem planu miejscowego, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego, o którym mowa w § 1, w częściach.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, stanowić ma częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stróża, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/179/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. nr 81, poz. 1305) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stróża Północ” w gminie Mietków część A, przyjętego uchwałą Nr XLI/284/2018 Rady Gminy Mietków z dnia 4 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2018 r. poz. 4496).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

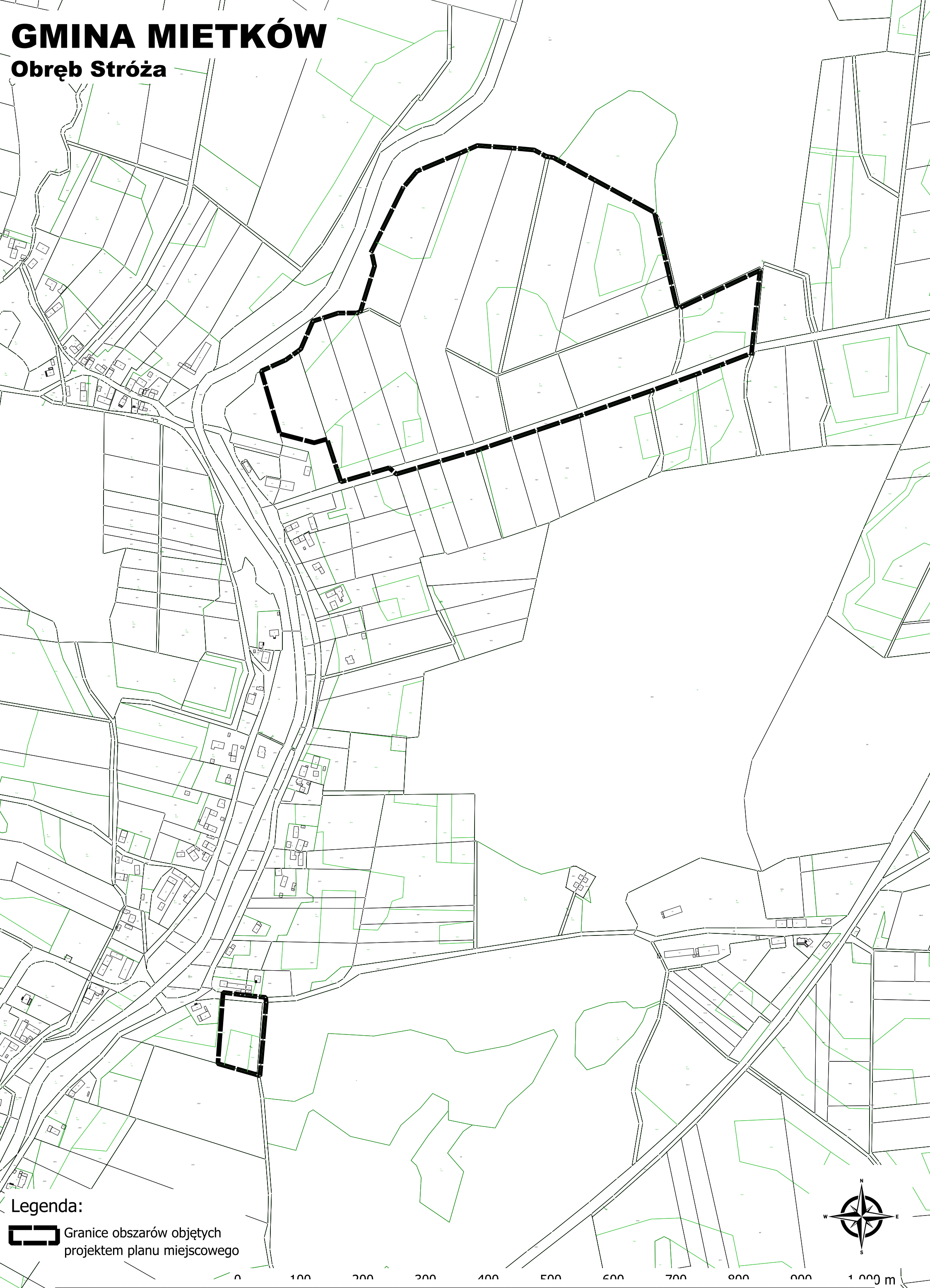
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Paweł Waclawek

GMINA MIETKÓW

Obręb Stróža



Legenda:

 Granice obszarów objętych projektem planu miejscowego

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębie Stróža w gminie Mietków* następuje na wniosek Wójta Gminy Mietków. Przesłanką do rozpoczęcia prac nad tym projektem planu miejscowego jest potrzeba umożliwienia dalszego wydobywania kopaliny z udokumentowanego złoża piasków i żwirów „Stróža Północ” KN 18276. Potrzeba ta została zgłoszona przez Kopalnię Surowców Mineralnych „Byczeń”.

W związku z powyższym do objęcia projektem planu miejscowego wskazuje się dwa rozłączne obszary, położone w północnej części obrębu Stróža, w sąsiedztwie Kopalni Kruszywa Naturalnego „Stróža”. Na obszarach tych obowiązują dwa plany miejscowe, tj.:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stróža, przyjęty uchwałą Nr XXVIII/179/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. nr 81, poz. 1305);

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stróža Północ” w gminie Mietków część A, przyjęty uchwałą Nr XLI/284/2018 Rady Gminy Mietków z dnia 4 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2018 r. poz. 4496).

W oparciu o ustalenia ww. planów miejscowych, nie jest możliwa realizacja planowanego przez przedsiębiorcę górniczego przedsięwzięcia. Dlatego zasadne jest przystąpienie do częściowej zmiany obowiązujących planów miejscowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 *ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, której konkluzję przedstawiono powyżej;

2) ustalono, że materiały geodezyjne niezbędne do opracowania projektu planu – dla zapewnienia ich aktualności – pozyskane zostaną niezwłocznie, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego;

3) zakłada się, że zakres ustaleń planu miejscowego będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Nie wyklucza się natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 ww. ustawy oraz wymogów wynikających z innych ustaw, w tym zwłaszcza ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze*;

4) ustalono, że w ramach prac nad planem miejscowym zostanie przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 48 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;

5) ustalono, iż procedura sporządzania planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ww. *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego rozpoczyna procedurę zgodną z art. 17 ww. ustawy.