

**UCHWAŁA NR XXII/162/2025  
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu, dotyczącej tej samej nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą na okres do 3 lat nieruchomości, oznaczonej jako:

1. Część działki nr 143/1 o pow. 0,2000 ha, obręb Borzygniew, na prowadzenie działalności gospodarczej – przejazd do zakładu produkcyjnego.

2. Część działki nr 187/9 o pow. 0,0063 ha, obręb Mietków, na prowadzenie działalności gospodarczej – kiosk kwaciarski.

3. Lokal użytkowy o powierzchni 32 m<sup>2</sup>, mieszczący się w Milinie przy ul. Chłopskiej 2 (działka ewidencyjna 374 obręb Milin) składający się z jednego pomieszczenia, na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej - biuro.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lub najmu, o której mowa w §1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Paweł Waclawek**

## Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Mietków i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (DUWD z 2013 r., poz. 1856 i z 2018 r., poz. 3797, z 2019 r. poz. 6054), które wchodzą w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Dotychczasowi dzierżawcy i najemca korzystają z dzierżawionych gruntów i lokali zgodnie z zawartymi umowami dzierżawy i najmu, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek.

Powierzchnie nieruchomości wskazane w § 1 jest nieruchomością wykorzystywaną wyłącznie w celu prowadzenia działalności nieuciążliwej (biuro, magazyny na materiały nie powodujące zagrożenia środowiska oraz zagrożenia pożarowego).

Dzierżawcy i najemca wystąpili z wnioskami dotyczącym kontynuacji dotychczasowych umów. Ustosunkowanie się do prośby będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.