

**ZARZĄDZENIE NR <sup>156</sup>...../2025  
WÓJTA GMINY MIETKÓW  
z dnia 21 października 2025 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Mietków.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1153), art. 25 ust. 1, 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145), **zarządzam co następuje:**

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym - załącznik nr 1.


§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega:

- 1) wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tj. od dnia 21.10.2025 r. do dnia 11.11.2025 r.,
- 2) ogłoszeniu w prasie lokalnej: <https://komunikaty.doba.pl/>
- 3) zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mietków: <https://mietkow.biuletyn.net/>

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT  
GMINY MIETKÓW**  
  
**Tomasz Sakuta**

**WYKAZ  
nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do zbycia**

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz. 1145), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków, przeznaczonych do zbycia:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

Lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w Sobótce przy ul. Romana Zmorskiego 25 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 1870/10000 (Księga Wieczysta prowadzona Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu: WR1K/00212946/2) oraz udziałem w działce nr 3/4 obręb ewidencyjny Strzeblów gmina Sobótka wynoszącym 1870/10000 (Księga Wieczysta prowadzona Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu: WR1K/00207265/6)

**2) powierzchnia nieruchomości;**

Lokal mieszkalny wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni 58,26 m<sup>2</sup>.

**3) opis nieruchomości;**

Lokal mieszkalny nr 3, położony na drugiej kondygnacji budynku (pierwszym piętrze). Według księgi wieczystej składa się z dwóch pokoi i kuchni, w rzeczywistości składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki wydzielonej z jednego z pokoi. Lokal charakteryzuje się dwustronnym naświetleniem pomieszczeń, wejście z klatki schodowej bezpośrednio do kuchni. Łazienka bez oświetlenia dziennego, kuchnia i jeden pokój przejściowe. Lokal nie zamieszkały, przeznaczony do kapitalnego remontu. Do lokalu przynależą dodatkowe pomieszczenia: piwnica nr 3, komórka nr 3/II oraz WC na podwórku nr 3/I. Właścicielowi przysługuje także prawo korzystania z przydomowego ogródka – teren nieużytkowany, zachwaszczony. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, przekazanym do eksploatacji w latach przedwojennych. Obiekt podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. W ostatnich latach budynek został ocieplony, wykonano elewację zewnętrzną. Stan techniczny budynku – średni. Nieruchomość znajduje się w zasięgu infrastruktury technicznej w postaci sieci: wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, telefonicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jedno i wielorodzinnymi, budynki gospodarcze, tereny niezabudowane. W bliskiej odległości przychodnia lekarska, dworzec kolejowy, tereny kopalniane i zabudowa komercyjna. Dojazd drogą publiczną utwardzoną asfaltem – ul. Romana Zmorskiego.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Zgodnie z uchwałą nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka (*Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 12 z dnia 10.01.2012 r.*) oraz zmianami tego planu: uchwałą nr XVII/139/16 Rady Miejskiej w Sobótce z dn. 26 lutego 2016 r. w sprawie zmiany mpzp miasta Sobótka (*Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 1238 z dnia 09.03.2016 r.*) oraz uchwałą nr XLIX/385/18 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 26 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka (*Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 4954 z dnia 12.10.2018 r.*) działka nr 3/4 obręb Strzeblów oznaczona symbolem „G-MW 1” stanowi tereny przeznaczone na **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (G-MW 1 – § 120 uchwały XII/109/11).

**5) termin zagospodarowania nieruchomości;**

Nie dotyczy.

**6) cena nieruchomości;**

Cena wywoławcza wynosi 285 000 zł netto. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT.

**7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**

Nie dotyczy.

**8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;**

Opłata na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Zmorskiego R. 25 w Sobótce, na dzień sporządzenia wykazu wynosi 258,61 zł miesięcznie i zawiera opłatę za koszty eksploatacji 94,04 zł i fundusz remontowy 164,57 zł.

**9) terminy wnoszenia opłat;**

Do 25 dnia każdego miesiąca na konto Wspólnoty Mieszkaniowej.

**10) zasady aktualizacji opłat;**

Zmiana wysokości opłat następuje na podstawie uchwał podejmowanych przez Wspólnotę Mieszkaniową.

**11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, winny w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu w Urzędzie Gminy Mietków.

Po upływie ww. terminu nieruchomość opisana powyżej zostanie sprzedana w trybie przetargowym.