

**ZARZĄDZENIE NR¹²⁶.../2025
WÓJTA GMINY MIETKÓW
z dnia 25 czerwca 2025 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Mietków.

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2024 poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do dzierżawy - załączniki nr 1.


§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega:

1. Wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tj. od dnia 25.06.2025 r. do dnia 16.07.2025 r.
2. Ogłoszeniu w prasie lokalnej: <http://komunikaty.doba.pl/>
3. Zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://mietkow.biuletyn.net/>

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT
GMINY MIETKÓW**

Tomasz Sakuta


W Y K A Z
nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do dzierżawy

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do dzierżawy:

LP	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Termin zagospodarowania nieruchomości	Roczna wysokość czynszu dzierżawnego (netto)	Przeznaczenie
1.	WR1S/00034588/9 Działka nr 91 obręb Milin o pow. 2,82 ha	- Działka nr 91 o pow. 2,82 ha	01.09.2025 r.	3 236,94 zł	Na cele rolne
2.	WR1S/00041482/8 - Działka nr 437/21 obręb Domanice o pow. 0,8033 ha. - Działka nr 437/17 obręb Domanice o pow. 0,3993 ha. - Działka nr 437/15 obręb Domanice o pow. 0,8964 ha. - Działka nr 437/14 obręb Domanice o pow. 0,4786 ha. WR1S/00028214/2 - Działka nr 437/12 obręb Domanice o pow. 0,4965 ha.	- Część działki nr 437/21 o pow. 0,75 ha. - Część działki nr 437/17 o pow. 0,3250 ha. - Działka nr 437/15 o pow. 0,8964 ha. - Działka nr 437/14 obręb Mietków o pow. 0,4786 ha. RAZEM: 2,9465 ha	01.09.2025 r.	3 382,14 zł	Na cele rolne
3.	WR1S/00023142/1 Działka nr 624 obręb Maniów Maniów Mały o pow. 0,23 ha Działka nr 625 obręb Maniów Maniów Mały o pow. 0,60 ha Działka nr 626 obręb Maniów Maniów Mały o pow. 0,70 ha Działka nr 627 obręb Maniów Maniów Mały o pow. 0,94 ha Działka nr 628 obręb Maniów Maniów Mały o pow. 1,14 ha	- Część działki nr 624 obręb Maniów Maniów Mały o pow. 0,16 ha - Część działki nr 625 obręb Maniów Maniów Mały o pow. 0,47 ha - Działka nr 626 obręb Maniów Maniów Mały o pow. 0,70 ha - Działka nr 627 obręb Maniów Maniów Mały o pow. 0,94 ha - Działka nr 628 obręb Maniów Maniów Mały o pow. 1,14 ha RAZEM: 3,41 ha	01.09.2025 r.	3 914,17 zł	Na cele rolne
4.	WR1S/00034216/1 Działka nr 199 obręb Mietków o pow. 2,9038 ha	- Działka nr 199 o pow. 2,9038 ha	01.09.2025 r.	3 333,13 zł	Na cele rolne
5.	WR1S/00037269/8 Działka nr 94/1 obręb Mietków o pow. 0,6171 ha	- Część działki nr 94/1 o pow. 0,5874 ha	01.09.2025 r.	674,25 zł	Na cele rolne
6.	WR1S/00040680/9 Działka nr 8/10 obręb Chwałów o pow. 0,63 ha Działka nr 8/11 obręb Chwałów o pow. 0,13 ha	- Część działki nr 8/10 obręb Chwałów o pow. 0,48 ha - Działka nr 8/11 obręb Chwałów o pow. 0,13 ha RAZEM: 0,61 ha	01.09.2025 r.	700,19 zł	Na cele rolne
7.	WR1S/00034587/2 Działka nr 86 obręb Milin o pow. 0,68 ha	- Część działki nr 86 o pow. 0,28 ha	01.09.2025 r.	321,40 zł	Na cele rolne
8.	WR1S/00041426/8 Działka nr 303 obręb Borzygniew o pow. 1,1887 ha	- Część działki nr 303 o pow. 0,0550 ha	01.09.2025 r.	82,88 zł	Na ogródek przydomowy
9.	WR1S/00041426/8 Działka nr 303 obręb Borzygniew o pow. 1,1887 ha	- Część działki nr 303 o pow. 0,0550 ha	01.09.2025 r.	82,88 zł	Na ogródek przydomowy
10.	WR1S/00041426/8 Działka nr 303 obręb Borzygniew o pow. 1,1887 ha	- Część działki nr 303 o pow. 0,1700 ha	01.09.2025 r.	313,88 zł	Na ogródek przydomowy
11.	WR1S/00041426/8 Działka nr 303 obręb Borzygniew o pow. 1,1887 ha	- Część działki nr 303 o pow. 0,0600 ha	01.09.2025 r.	82,88 zł	Na ogródek przydomowy
12.	WR1S/00029335/3 Działka nr 267/6 obręb Milin o pow. 0,0057 ha	- Działka nr 267/6 o pow. 0,0057 ha	01.09.2025 r.	82,88 zł	Na ogródek przydomowy
13.	WR1S/00029335/3 Działka nr 267/8 obręb Milin o pow. 0,0110 ha	- Działka nr 267/8 o pow. 0,0110 ha	01.09.2025 r.	82,88 zł	Na ogródek przydomowy

14.	WR1S/00029335/3 Działka nr 267/7 obręb Milin o pow. 0,0060 ha	- Działka nr 267/7 o pow. 0,0060 ha	01.09.2025 r.	82,88 zł	Na ogródek przydomowy
15.	WR1S/00045204/4 Działka nr 154/5 obręb Domanice o pow. 0,2945 ha	- Część działki nr 154/5 o pow. 0,0600 ha	01.09.2025 r.	82,88 zł	Na ogródek przydomowy
	WR1S/00034587/2 Działka nr 237 obręb Milin o pow. 1,09 ha	- Część działki nr 237 o pow. 0,0400 ha	01.09.2025 r.	82,88 zł	Na ogródek przydomowy
16.	WR1S/00018070/7 Działka nr 138/95 obręb Borzygniew o pow. 0,0244 ha	- Działka nr 138/95 o pow. 0,0244 ha	01.09.2025 r.	82,88 zł	Na ogródek przydomowy
17.	WR1S/00041423/7 Działka nr 84/3 obręb Domanice o pow. 0,3259 ha	- Część działki nr 84/3 o pow. 0,0759 ha	01.09.2025 r.	116,27 zł	Na ogródek przydomowy

1. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą.
2. Czynnosc płatny raz w roku w terminie do 15 sierpnia lub zgodnie z umową.
3. Opłaty za odpady komunalne i inne należności publiczno-prawne (np. podatek) wg odrębnych umów i przepisów.
4. Wysokość czynszu będzie w każdym roku waloryzowana według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zmiana stawki po waloryzacji nie wymaga zmiany umowy, pierwsza waloryzacja w styczniu 2026 r.
5. Do czynszu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23% w przypadku dzierżawy ogródka przydomowego.
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.

WÓJT
GINY MIETKÓW

Tomasz Sakuta