

**ZARZĄDZENIE NR 123/2025
WÓJTA GMINY MIETKÓW
z dnia 18 czerwca 2025 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Mietków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym - załącznik nr 1.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega:

- 1) wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tj. od dnia 18.06.2025 r. do dnia 09.07.2025 r.,
- 2) ogłoszeniu w prasie lokalnej: <https://komunikaty.doba.pl/>
- 3) zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://mietkow.biuletyn.net/>

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT
GMINY MIETKÓW**

Tomasz Sakuta

W Y K A Z
nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do zbycia

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do zbycia:

LP	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (netto / brutto)
1.	Działka nr 37/6 o pow. 0,0073 ha, położona w obrębie Wawrzeńczyce, stanowiąca własność Gminy Mietków, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00023683/5. Klasoużytek Br-PsIII	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni zabudowy 39 m ² . Technologia budowy - tradycyjna. Fundamenty betonowe. Ściany zewnętrzne z cegły. Dach pokryty dachówką ceramiczną na konstrukcji drewnianej. Instalacje brak. Stopy łukowe kleina ceglane oraz drewniane. Ściany budynku zawilgocone miejscami pęknięte, strop popękany. Działka nr 37/6 znajduje się przy zabudowie oraz w pobliżu terenów leśnych. Stan obecny zagospodarowania - działka stanowi grunt zabudowany budynkiem magazynowym. Kształt działki regularny. Brak ogrodzenia. Media w zasięgu - prąd i woda. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.	9 000 zł / 11 070 zł
2.	Działka nr 37/7 o pow. 0,0059 ha, położona w obrębie Wawrzeńczyce, stanowiąca własność Gminy Mietków, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00023683/5. Klasoużytek Br-PsIII	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni zabudowy 32 m ² . Technologia budowy – tradycyjna. Fundamenty betonowe. Ściany zewnętrzne z cegły. Dach pokryty dachówką ceramiczną na konstrukcji drewnianej. Instalacje brak. Stopy łukowe kleina ceglane oraz drewniane. Ściany budynku zawilgocone miejscami pęknięte, strop popękany. Działka nr 37/7 znajduje się przy zabudowie oraz w pobliżu terenów leśnych. Stan obecny zagospodarowania - działka stanowi grunt zabudowany budynkiem magazynowym. Kształt działki regularny. Brak ogrodzenia. Media w zasięgu - prąd i woda. Grunt oddany w dzierżawę i budynek w najem do dnia 30.12.2028 r. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.	8 000 zł / 9 840 zł
3.	Działka nr 37/10 o pow. 0,0424 ha, położona w obrębie Wawrzeńczyce, stanowiąca własność Gminy Mietków, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00023683/5. Klasoużytek Br-PsIII	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni zabudowy 176 m ² . Technologia budowy – tradycyjna. Fundamenty betonowe. Ściany zewnętrzne z cegły. Dach pokryty dachówką ceramiczną na konstrukcji drewnianej. Instalacje brak. Stopy łukowe kleina ceglane. Na dużym fragmencie powierzchni brak pokrycia dachowego, dachówka ceramiczna ze względu na wiek i brak swoich właściwości jakościowych nadająca się do wymiany. Konstrukcja dachowa w formie więźby z dużymi ubytkami oraz w części zawalona. Brak posadzki. Ściany budynku zawilgocone miejscami pęknięte, strop popękany i dziurawy. Działka nr 37/10 znajduje się przy zabudowie oraz w pobliżu terenów leśnych. Stan obecny zagospodarowania - działka stanowi grunt zabudowany budynkiem magazynowym. Kształt działki regularny. Brak ogrodzenia. Media w zasięgu - prąd i woda. Grunt oddany w dzierżawę i budynek w najem do dnia 30.12.2028 r. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.	34 000 zł / 41 820 zł
4.	Udział 10/40 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 37/12 o pow. 0,2367 ha, położona w obrębie Wawrzeńczyce, stanowiąca własność Gminy Mietków, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00010200/2. Klasoużytek Br-PsIII	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Istnieje urządzenie podziemne sklasyfikowane jako szambo - w złym stanie technicznym nie przedstawiające wartości rynkowej. Działka nr 37/12 znajduje się przy zabudowie. Stan obecny zagospodarowania - działka stanowi grunt w użytkowaniu jako dojazd do nieruchomości sąsiednich. Kształt działki nieregularny. Media w zasięgu - prąd i woda. Dojazd drogą brukowaną. Przez działkę przebiega infrastruktura liniowa w formie wodociągu oraz linii podziemnej energetycznej. Grunt oddany w dzierżawę do dnia 30.12.2028 r. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.	43 000 zł / 52 890 zł

5.	Działka nr 37/13 o pow. 0,0698 ha, położona w obrębie Wawrzeńczyce, stanowiąca własność Gminy Mietków, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00023682/8. Klasoużytek Br-PsIII	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka nr 37/13 znajduje się przy zabudowie. Stan obecny zagospodarowania - działka stanowi grunt w użytkowaniu jako ogródek przydomowy. Kształt działki nieregularny. Media w zasięgu - prąd i woda. Dojazd drogą brukowaną. Na działce znajdują się nasadzenia w formie upraw warzywnych oraz drzew owocowych nie stanowiących własności Gminy Mietków. Grunt oddany w dzierżawę do dnia 30.08.2028 r. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.	49 000 zł / 60 270 zł
6.	Działka nr 37/17 o pow. 0,0306 ha, położona w obrębie Wawrzeńczyce, stanowiąca własność Gminy Mietków, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00023682/8. Klasoużytek Br-PsIII	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni zabudowy 175 m ² . Technologia budowy – tradycyjna. Fundamenty betonowe. Ściany zewnętrzne z cegły. Dach pokryty dachówką ceramiczną na konstrukcji drewnianej. Instalacje brak. Wrota drewniane. Na dużym fragmencie powierzchni brak pokrycia dachowego, dachówka ceramiczna ze względu na wiek i brak swoich właściwości jakościowych nadająca się do wymiany. Konstrukcja dachowa w formie więźby z dużymi ubytkami oraz w części zawalona. Brak posadzki. Na klepisku znajduje się gruz fragmenty zwałonego dachu oraz inne niesklasyfikowane odpady. Ściany budynku bardzo mocno zawilgocone miejscami pęknięci na całej wysokości. Działka nr 37/17 znajduje się przy zabudowie oraz w pobliżu terenów leśnych. Stan obecny zagospodarowania - działka stanowi grunt zabudowany budynkiem magazynowym. Kształt działki nieregularny. Brak ogrodzenia. Media w zasięgu – prąd. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Mietków nr III/24/2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wawrzeńczyce (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 15 stycznia 2019 r. poz. 357) budynek położony, między innymi, na działce nr 37/17 jest oznaczony jako <i>Budynek i obszary ujęte w ewidencji zabytków objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu.</i>	24 000 zł / 29 520 zł
7.	Działka nr 37/21 o pow. 0,0073 ha, położona w obrębie Wawrzeńczyce, stanowiąca własność Gminy Mietków, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00023682/8. Klasoużytek Br-PsIII	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Na działce znajduje się jedno drzewo z gatunku dąb przedstawiające wartość rynkową. Pozostała część drzewostanu to samosiewy drzew, w przewadze z gatunku klon, pochodzenia sukcesyjnego nie przedstawiające wartości rynkowej. Działka nr 37/21 znajduje się przy zabudowie oraz w pobliżu terenów leśnych. Stan obecny zagospodarowania - działka stanowi grunt porośnięty samosiewami. Kształt działki nieregularny. Brak ogrodzenia. Media w zasięgu - prąd. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.	5 000 zł / 6 150 zł

Uwagi:

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia w Urzędzie Gminy Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków.
- Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości odrębnym Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków po upływie terminu na złożenie oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia.
- Do ceny netto doliczony zostanie podatek VAT. Stawka podatku VAT na dzień wydania Zarządzenia wynosi 23%.
- Przeznaczenie wszystkich nieruchomości w MPZP: Uchwała Rady Gminy Mietków nr III/24/2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wawrzeńczyce (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 15 stycznia 2019 r. poz. 357):

8-MU – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

**WÓJT
GMINY MIETKÓW**
Tomasz Sakuta
Tomasz Sakuta