

**ZARZĄDZENIE NR 105/2025
WÓJTA GMINY MIETKÓW
z dnia 8 kwietnia 2025 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Mietków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość - załącznik nr 1.

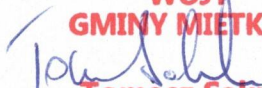
§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega:

- 1) wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tj. od dnia 08.04.2025 r. do dnia 29.04.2025 r.,
- 2) ogłoszeniu w prasie lokalnej: <https://komunikaty.doba.pl/>
- 3) zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://mietkow.biuletyn.net/>

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT
GMINY MIETKÓW**

Tomasz Sakuta

WYKAZ
nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do zbycia

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do zbycia:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona jako działka nr 54/2, o powierzchni 0,0100 ha, położonej w obrębie Borzygniew, stanowiącej własność Gminy Mietków, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00041426/8.

2) powierzchnia nieruchomości;

0,0100 ha.

3) opis nieruchomości;

Nieruchomość gruntowa zabudowana studnią, położona w centralnej części wsi. Studnia wykonana w technologii tradycyjnej, murowana. Dostęp do studni poprzez pokrywę metalową. Średnica 2m, głębokość 5m, pojemność ok. 15,7m³. Studnia nie użytkowana. Działka nr 54/2 obręb Borzygniew znajduje się przy zabudowie. Stan obecny zagospodarowania: działka stanowi grunt użytkowany jako ogród przydomowy. Przez grunt przechodzi infrastruktura liniowa w formie wodociągu oraz sieci kanalizacyjnej. Dodatkowo przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Kształt działki nieregularny. Ogrodzenie oraz nasadzenia nie podlegają wycenie, gdyż należą do dzierżawcy przedmiotu wyceny. Media w zasięgu: prąd, kanalizacja i woda. Działka jest przedmiotem dzierżawy – umowa dzierżawy zawarta z osobą, która zamierza tę nieruchomość nabyć na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (ostatnia umowa dzierżawy nr Gg.6845.16.2023 z dnia 30.08.2023 r., zawarta na okres do 3 lat.)

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

Działka położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 14.04.2006, nr 81, poz. 1301) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Borzygniew. Działka znajduje się w granicach strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy K ochrony krajobrazu kulturowego, strefy OW obserwacji archeologicznej i położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: RM1 - teren zabudowy zagrodowej. W ewidencji gruntów i budynków widnieje użytek: Bz.

5) termin zagospodarowania nieruchomości;

Nie dotyczy.

6) cena nieruchomości;

22 000 zł netto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące zł). Cena nieruchomości zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

Nie dotyczy.

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;

Nie dotyczy.

9) terminy wnoszenia opłat;

Nie dotyczy.

10) zasady aktualizacji opłat;

Nie dotyczy.

11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, winny w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu w Urzędzie Gminy Mietków.

Po upływie ww. terminu nieruchomość opisana powyżej zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym.