

UCHWAŁA NR XIV/92/2025
RADY GMINY MIETKÓW

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 54/2 o pow. 0,0100 ha, położonej w obrębie Borzygniew, stanowiącej własność Gminy Mietków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1856, z 2018 r. poz. 3797 i z 2019 r. poz. 6054), Rada Gminy Mietków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 54/2, o powierzchni 0,0100 ha, położonej w obrębie Borzygniew, stanowiącej własność Gminy Mietków, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00041426/8. Działka położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 14.04.2006, nr 81, poz. 1301) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Borzygniew. Działka znajduje się w granicach strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy K ochrony krajobrazu kulturowego, strefy OW obserwacji archeologicznej i położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: RM1 - teren zabudowy zagrodowej. W ewidencji gruntów i budynków widnieje użytek: Bz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż mienia stanowiącego własność Gminy Mietków. Nieruchomość zabudowana studnią, położona w obrębie geodezyjnym Borzygniew, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 54/2, o pow. 0,0100 ha (Bz). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem: RM1 – teren zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze *bezprzetargowej*, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Pismem z dnia 28.01.2025 r. właściciel działki ewidencyjnej nr 54/4 i 54/5 obręb Borzygniew zwrócił się z prośbą o zakup działki nr 54/2, co znacząco poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 54/5. Przez wiele lat dzierżawił tę działkę od Gminy Mietków.

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. W wyniku realizacji uchwały, gmina uzyska dochód ze sprzedaży. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.