

**UCHWAŁA NR XIII/85/2025
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do
3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz.1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 czy 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w zw. z §1 ust. 6 uchwały nr XV/110/2015 Rady Gminy Mietków z dnia 29 grudnia 2015 w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Mietków, uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 23,36 m², położonego w Mietkowie, przy ul. Kolejowej 27, działka ewidencyjna nr 187/7, obręb ewidencyjny Mietków.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu dotyczącego wskazanej w §1 nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Waclawek

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Mietków i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwałą nr XV/110/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r. Rada Gminy Mietków określiła tryby oraz zasady najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Mietków (DUWD z 2016 r., poz. 179)

Przedmiotem umowy najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 23,36 m² położony w Mietkowie, przy ul. Kolejowej 27. Dotychczasowy najemca, Pani Helena Pałka, wystąpiła z wnioskiem dotyczącym kontynuacji umowy najmu. Najemca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie i wyraża chęć kontynuowania umowy najmu, dzięki czemu Gmina uzyska dodatkowy dochód. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.