

**ZARZĄDZENIE NR 81/2025
WÓJTA GMINY MIETKÓW
z dnia 28 stycznia 2025 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiących własność Gminy Mietków.

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) **zarządzam co następuje:**

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do najmu - załącznik nr 1.

§2

Wykaz o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega:

1. Wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, od dnia 28.01.2025 r. do dnia 18.02.2025 r.
2. ogłoszeniu w prasie lokalnej: <http://komunikaty.doba.pl/>
3. zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.gminamietkow.pl/>

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT
GMINY MIETKÓW**

Tomasz Sakuta

W Y K A Z
nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do najmu

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do najmu:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Lokal użytkowy położony w Mietkowie, ul. Kolejowa 27, działka ewidencyjna nr 187/7, obręb ewidencyjny Mietków. Księga wieczysta nr WR1S/00031542/4 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Środzie Śląskiej.

2) powierzchnia nieruchomości;

23,36 m²

3) opis nieruchomości;

Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń, wyposażonych w instalacje: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie, o powierzchni: 23,36 m².

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

Wynajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie przez najemcę wyłącznie w celu prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej.

5) termin zagospodarowania nieruchomości;

01.03.2024 r.

6) cena nieruchomości;

Nie dotyczy.

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

Nie dotyczy.

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;

Wysokość czynszu z tytułu umowy najmu (za metraż) w wysokości 198,56 zł miesięcznie netto (plus należny podatek VAT). Kwota nie obejmuje opłaty za odpady komunalne oraz innych należności publiczno-prawnych - opłaty te należy wносить na podstawie odrębnych umów i przepisów.

9) terminy wnoszenia opłat;

Czynsz płatny z góry do 20 dnia każdego miesiąca. Opłaty za odpady komunalne i inne należności publiczno-prawne wg odrębnych umów i przepisów.

10) zasady aktualizacji opłat;

Wysokość czynszu będzie w każdym roku waloryzowana (począwszy od roku 2026) według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zmiana stawki po waloryzacji nie wymaga zmiany umowy.

11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;

Do oddania w najem.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

**WÓJT
GMINY MIETKÓW**
Tomasz Sakuta
Tomasz Sakuta