

**UCHWAŁA NR X/72/2024
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas
oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Mietków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, dotyczącej tej samej nieruchomości gruntowej z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, oznaczonej jako:

1. Część działki nr 94/1 obręb Mietków o pow. 0,5874 ha – na cele rolne.

2. Działka nr 301/1 o pow. 0,4725 ha, część działki nr 428 o pow. 1,2000 ha, działka nr 80/4 o pow. 0,3609 ha, część działki nr 89/2 o pow. 0,1525 ha. Wszystkie położone w obrębie Mietków o łącznej powierzchni 2,1859 ha – na cele rolne.

3. Działka nr 6 obręb Chwałów o pow. 1,26 ha, część działki nr 3/2 obręb Chwałów o pow. 1,40 ha, działka nr 8/12 obręb Chwałów o pow. 13,56 ha. Łącznie na cele rolne: 2,66 ha a na cele wędkarskie: 13,56 ha.

4. Część działki nr 443 obręb Proszkowice o pow. 0,0090 ha - do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Waclawek

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Mietków i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (DUWD z 2013 r., poz. 1856 i z 2018 r., poz. 3797, z 2019 r. poz. 6054), które wchodzą w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych gruntów zgodnie z zawartymi umowami dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek.

Powierzchnie nieruchomości wskazane w § 1 jest nieruchomością wykorzystywaną wyłącznie w celu prowadzenia działalności nieuciążliwej (biuro, magazyn na materiały nie powodujące zagrożenia środowiska oraz zagrożenia pożarowego), prowadzenia produkcji rolnej oraz wędkarskiej.

Dzierżawcy wystąpili z wnioskami dotyczącym kontynuacji dotychczasowych umów. Ustosunkowanie się do prośby będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.