

## UCHWAŁA NR VII/50/2024 RADY GMINY MIETKÓW

z dnia 24 października 2024 r.

### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024 poz. 1465) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U z 2023 poz. 70) Rada Gminy Mietków u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Mietków:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części - **1,19zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **34,00zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,92zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,95zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
5. od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- 5a. od budynków rekreacyjnych, określanych jako budynki przeznaczone do okresowego przebywania w związku z wypoczynkiem, w których nie zamieszkują mieszkańcy - **11,48zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
6. od budowli **2%** wartości budowli ustalonych zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
7. od powierzchni gruntów:a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,38 zł/m<sup>2</sup> powierzchni**,b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,84 zł/ha powierzchni**,c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,73 zł/m<sup>2</sup> powierzchni**,d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U z 2024 poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,51zł/m<sup>2</sup> powierzchni**.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LX/462/2023 z dnia 26 października 2023 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4. Uchwała obowiązuje od dnia 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Paweł Waclawek**

## **Uzasadnienie**

Minister Finansów w drodze obwieszczenia z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716) określił górne stawki podatku od nieruchomości, które będą obowiązywać w przyszłym roku.

Zgodnie z dokumentem maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wysokość stawek podatku od nieruchomości ustala Rada Gminy w drodze uchwały, jednak stawki te nie mogą być wyższe od ustalonych przez Ministra Finansów.