

**ZARZĄDZENIE NR 27/2024  
WÓJTA GMINY MIETKÓW  
z dnia 9 sierpnia 2024 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Mietków.

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. 2024 poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2023 poz. 344 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do dzierżawy - załączniki nr 1.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega:


1. Wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tj. od dnia 09.08.2024 r. do dnia 30.08.2024 r.
2. Ogłoszeniu w prasie lokalnej: Express Wrocławski.
3. Zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://mietkow.biuletyn.net/>

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Traci moc Zarządzenie nr 15/2024 Wójta Gminy Mietków z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Mietków.

**WÓJT  
GMINY MIETKÓW**  
  
**Tomasz Sakuta**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do dzierżawy**

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do najmu:

LP	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	do	Termin zagospodarowania nieruchomości	Roczna wysokość czynszu dzierżawnego (netto)
1.	WR1S/00041423/7 Działka nr 81/10 obręb Domanice o powierzchni 0,1679 ha	Część działki o powierzchni 0,0288 ha	o	01.09.2024 r.	80,00 zł
2.	WR1S/00041423/7 Działka nr 81/10 obręb Domanice o powierzchni 0,1679 ha	Część działki o powierzchni 0,0450 ha	o	01.09.2024 r.	80,00 zł
3.	WR1S/00041423/7 Działka nr 48/2 obręb Domanice o powierzchni 0,11 ha	Część działki o powierzchni 0,0560 ha	o	01.09.2024 r.	80,00 zł
4.	WR1S/00028869/8 Działka nr 188/4 obręb Mietków o powierzchni 0,7279 ha	Część działki o powierzchni 0,0400 ha	o	01.09.2024 r.	80,00 zł

1. Dzierżawiona powierzchnia wykorzystywana będzie do prowadzenia ogródka przydomowego.
2. Umowa dzierżawy zawarta na okres do 3 lat.
3. Czynsz płatny raz w roku w terminie do 15 sierpnia lub zgodnie z umową.
4. Opłaty za odpady komunalne i inne należności publiczno-prawne (np. podatek) wg odrębnych umów i przepisów.
5. Wysokość czynszu będzie w każdym roku waloryzowana według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zmiana stawki po waloryzacji nie wymaga zmiany umowy. Do czynszu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.