

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Mietków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

#### §1

1. Stawka rocznego czynszu za dzierżawę 1 ha gruntu, przeznaczonego na cele rolne i do produkcji rolnej wynosi: 1107,96 zł/ha.
2. Stawka rocznego czynszu za nieruchomość wydzierżawioną na ogródek przydomowy o powierzchni mniejszej niż 600 m<sup>2</sup>, wynosi 80 zł za ogródek.
3. Stawka rocznego czynszu za nieruchomość wydzierżawioną na ogródek przydomowy o powierzchni większej niż 600 m<sup>2</sup>, odpowiada stawce wskazanej w pkt. 2 za powierzchnię do 600 m<sup>2</sup> plus 0,20 zł rocznie za każdy m<sup>2</sup> powyżej powierzchni 600 m<sup>2</sup>.
4. Stawka rocznego czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu, przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej, wynosi: 4,00 zł/m<sup>2</sup>.
5. Stawka rocznego czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu, niezwiązanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, wynosi: 2,00 zł/m<sup>2</sup>.
6. Dzienna stawka czynszu za lokalizację wesołego miasteczka, cyrku w wysokości 500 zł/m<sup>2</sup>.
7. Stawka rocznego czynszu za dzierżawę 1 ha zbiornika wodnego, wykorzystywanego na cele wędkarskie (z obowiązkiem zarybiania), wynosi: 350,00 zł/ha.
8. Stawki czynszów, określone w §1 obowiązują dla umów zawieranych w trybie bezprzetargowym, a w trybie przetargowym stanowią cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

#### §2

1. Dla umów dzierżawy zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, stawki czynszu wynoszą:
  - a) stawka roczna czynszu za dzierżawę 1 ha gruntu, przeznaczonego na cele rolne, do produkcji rolnej oraz ogródki przydomowe o powierzchni większej niż 0,0600 ha, wynosi: 1107,96 zł/ha,
  - b) stawka rocznego czynszu za nieruchomość wydzierżawioną na ogródki przydomowe o powierzchni mniejszej niż 0,0600 ha, wynosi 44,32 zł za nieruchomość,
  - c) stawka rocznego czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu, przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej, wynosi: 1,53 zł/ m<sup>2</sup>,
  - d) dzienna stawka czynszu za lokalizację wesołego miasteczka, cyrku w wysokości 443,18 zł.
  - e) stawka rocznego czynszu za dzierżawę 1 ha zbiornika wodnego, wykorzystywanego na cele wędkarskie (z obowiązkiem zarybiania), wynosi 143,94 zł/ha.
2. Stawki czynszów, o których mowa w §2 obowiązują do dnia 31.12.2024 r.

#### §3

1. Do czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT, w oparciu o odrębne przepisy.
2. Nie ustala się czynszu od gruntów pod ciekami wodnymi i innymi, zaliczonymi do urządzeń melioracyjnych (w tym rowy) oraz sklasyfikowanymi jako nieużytki.

3. Stawki czynszu, o których mowa w §1, podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§4

Traci moc Zarządzenie nr 126/2020 Wójta Gminy Mietków z dnia 01 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Mietków oraz Zarządzenie nr 221/2018 Wójta Gminy Mietków z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Mietków.

**WÓJT**  
**GMINY MIETKÓW**  
  
**Tomasz Sakuta**