

**UCHWAŁA NR IV/27/2024
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 23 lipca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości,
po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Gminy Mietków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości, z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako:

1. Działka nr 222 o powierzchni 0,74 ha; część działki nr 225 o powierzchni 0,55 ha, łącznie 1,29 ha – przeznaczona do prowadzenia produkcji rolnej.
2. Działka nr 101 obręb Piława o powierzchni 0,2139 ha – przeznaczona do prowadzenia produkcji rolnej.
3. Część działki nr 414 obręb Maniów Wielki o powierzchni 0,58 ha – przeznaczona do prowadzenia produkcji rolnej.
4. Działka nr 73 obręb Piława o powierzchni 3,6910 ha – przeznaczona do prowadzenia produkcji rolnej.
5. Działka nr 43 obręb Piława o powierzchni 3,2803 ha – przeznaczona do prowadzenia produkcji rolnej.
6. Działka nr 124 obręb Chwałów o powierzchni 0,28 ha; część działki nr 34/5 o powierzchni 0,07 ha – przeznaczona do prowadzenia produkcji rolnej.
7. Działka nr 199 obręb Mietków o powierzchni 2,9038 ha – przeznaczona do prowadzenia produkcji rolnej.
8. Część działki nr 81/10 obręb Domanice o powierzchni 0,0288 ha – przeznaczona do prowadzenia ogródka przydomowego.
9. Część działki nr 81/10 obręb Domanice o powierzchni 0,0450 ha – przeznaczona do prowadzenia ogródka przydomowego.
10. Część działki nr 48/2 obręb Domanice o powierzchni 0,0560 ha – przeznaczona do prowadzenia ogródka przydomowego.
11. Część działki nr 188/4 obręb Mietków o powierzchni 0,0400 ha – przeznaczona do prowadzenia ogródka przydomowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Waclawek

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Mietków i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (DUWD z 2013 r., poz. 1856 i z 2018 r., poz. 3797, z 2019 r. poz. 6054), które wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z wydzierżawionych gruntów zgodnie z zawartymi umowami dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek.

Dzierżawcy wyrazili chęć dalszej dzierżawy wskazanych w uchwale gruntów. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.