

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Mietków.

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2023 poz. 344 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do dzierżawy - załączniki nr 1.

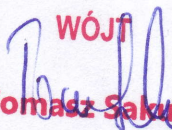
§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega:

1. Wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tj. od dnia 18.06.2024 r. do dnia 09.07.2024 r.
2. Ogłoszeniu w prasie lokalnej: Express Wrocławski.
3. Zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://mietkow.biuletyn.net/>

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

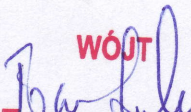
WÓJT

Tomasz Sakuta

**WYKAZ
nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do dzierżawy**

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do najmu:

L P	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego (netto)
1	WR1S/00052500/1 - Działka nr 222 obręb Milin o powierzchni 0,74 ha; - Działka nr 225 obręb Milin o powierzchni 1,13 ha	Działka nr 222 o powierzchni 0,74 ha; Część działki nr 225 o powierzchni 0,55 ha; RAZEM: 1,29 ha	01.09.2024 r.	1 429,27 zł
2	WR1S/00031546/2 - Działka nr 101 obręb Piława o powierzchni 0,2139 ha	Działka o powierzchni 0,2139 ha	01.09.2024 r.	236,99 zł
3	WR1S/00031541/7 - Działka nr 414 obręb Maniów Wielki o powierzchni 1,00 ha	Część działki o powierzchni 0,58 ha	01.09.2024 r.	642,62 zł
4	WR1S/00009329/2 - Działka nr 73 obręb Piława o powierzchni 3,6910 ha	Działka o powierzchni 3,6910 ha	01.09.2024 r.	4 089,48 zł
5	WR1S/00009329/2 - Działka nr 43 obręb Piława o powierzchni 3,2803 ha	Działka o powierzchni 3,2803 ha	01.09.2024 r.	3 634,44 zł
6	WR1S/00010680/9 - Działka nr 124 obręb Chwałów o powierzchni 0,28 ha; WR1S/00040681/6 - Działka nr 34/5 obręb Chwałów o powierzchni 0,95 ha;	Działka nr 124 o powierzchni 0,28 ha; Część działki nr 34/5 o powierzchni 0,07 ha; RAZEM: 0,35 ha	01.09.2024 r.	387,79 zł
7	WR1S/00034216/1 - Działka nr 199 obręb Mietków o powierzchni 2,9038 ha	Działka o powierzchni 2,9038 ha	01.09.2024 r.	3 217,29 zł

1. Dzierżawiona powierzchnia wykorzystywana będzie do prowadzenia produkcji rolnej.
2. Umowa dzierżawy zawarta na okres do 3 lat.
3. Czynsz płatny raz w roku w terminie do 15 sierpnia.
4. Opłaty za odpady komunalne i inne należności publiczno-prawne (np. podatek) wg odrębnych umów i przepisów.
5. Wysokość czynszu będzie w każdym roku waloryzowana według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zmiana stawki po waloryzacji nie wymaga zmiany umowy.
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.

WÓJT

Tomasz Sakuta