

**ZARZĄDZENIE NR 305/2022
WÓJTA GMINY MIETKÓW
z dnia 29 sierpnia 2022 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiących własność Gminy Mietków.

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 t.j. z dnia 2022.03.09), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. z dnia 2021.10.21) **zarządzam co następuje:**

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do najmu - załącznik nr 1.

§2

Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia podlega:

1. Wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, od dnia 29.08.2022 r. do dnia 18.09.2022 r.
2. ogłoszeniu w prasie lokalnej: Express Wrocławski.
3. zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.gminamietkow.pl/>

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


**z up. WÓJTA
Jerzy Franczyk
Zastępca Wójta**

W Y K A Z
nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do najmu

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. z dnia 2021.10.21) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do najmu:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**
Lokal użytkowy położony w Milinie, ul. Chłopska 2, działka ewidencyjna nr 374, obręb ewidencyjny Milin. Księga wieczysta nr WR1S/00031544/8 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Środzie Śląskiej.
- 2) powierzchnia nieruchomości;**
32,00 m²
- 3) opis nieruchomości;**
Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia: 32,00 m².
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**
Wynajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie przez najemcę wyłącznie w celu prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;**
01.10.2022 r.
- 6) cena nieruchomości;**
Nie dotyczy.
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**
Nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;**
Wysokość czynszu z tytułu umowy najmu (za metraż) w wysokości 151,54 zł miesięcznie netto. Kwota nie obejmuje opłaty za odpady komunalne oraz innych należności publiczno-prawnych - opłaty te należy wносить na podstawie odrębnych umów i przepisów.
- 9) terminy wnoszenia opłat;**
Czynsz płatny z góry do 20 dnia każdego miesiąca. Opłaty za odpady komunalne i inne należności publiczno-prawne wg odrębnych umów i przepisów.
- 10) zasady aktualizacji opłat;**
Wysokość czynszu będzie w każdym roku waloryzowana według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zmiana stawki po waloryzacji nie wymaga zmiany umowy.
- 11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;**
Do oddania w najem.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**
Nie dotyczy.


Z up. WÓJTA
Jerzy Franczyk
Zastępca Wójta