

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHWAŁÓW**

**W GRANICACH DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 107/3, 174, 175 ORAZ CZĘŚCI  
DZIAŁEK NR 13/19, 13/20 OBRĘB CHWAŁÓW**

**WYMAGANA W POSTĘPOWANIU STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA  
ŚRODOWISKO**



Opracowanie:  
Miroslaw Śmietanka  
Anna Śmietanka

**MIETKÓW 20 maja 2021 r.**

## SPIS TREŚCI:

1. Zawartość, główne cele i powiązania z innymi dokumentami.
2. Przedmiot i metoda sporządzania prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Istniejący stan środowiska.
5. Wpływ dotychczasowego sposobu zagospodarowania na stan środowiska
6. Ustalenia planu miejscowego.
7. Prognoza oddziaływania na środowisko
8. Ocena proponowanego zagospodarowania terenu
9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
12. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
13. Wpływ dotychczasowego sposobu zagospodarowania na stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń studium.
14. Rozwiązania alternatywne, zapobiegające, ograniczające lub kompensujące ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko.
15. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
16. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

### 1. Zawartość, główne cele i powiązania z innymi dokumentami.

Niniejsza prognoza dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chwałów w granicach działek o numerach ewidencyjnych 107/3, 174, 175 oraz części działek nr 13/19, 13/20 obręb Chwałów. Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu opracowano na podstawie analizy projektu planu, założeń ochrony środowiska i materiałów archiwalnych dotyczących środowiska przyrodniczego na tym terenie oraz na informacjach o projektowanej zmianie przeznaczenia terenu i projektowanych inwestycjach. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

Celem prognozy jest:

**zachowanie ładu przestrzennego** - takiego ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno estetyczne.

**ochrona środowiska** – rozumiana jako podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiających zachowanie lub przywracanie równowagi przyrodniczej; ochrona ta polega w szczególności na:

- a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
- c) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego;

**ograniczenie oddziaływania na środowisko** - należy rozumieć oddziaływanie na ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat oraz pozostałe elementy

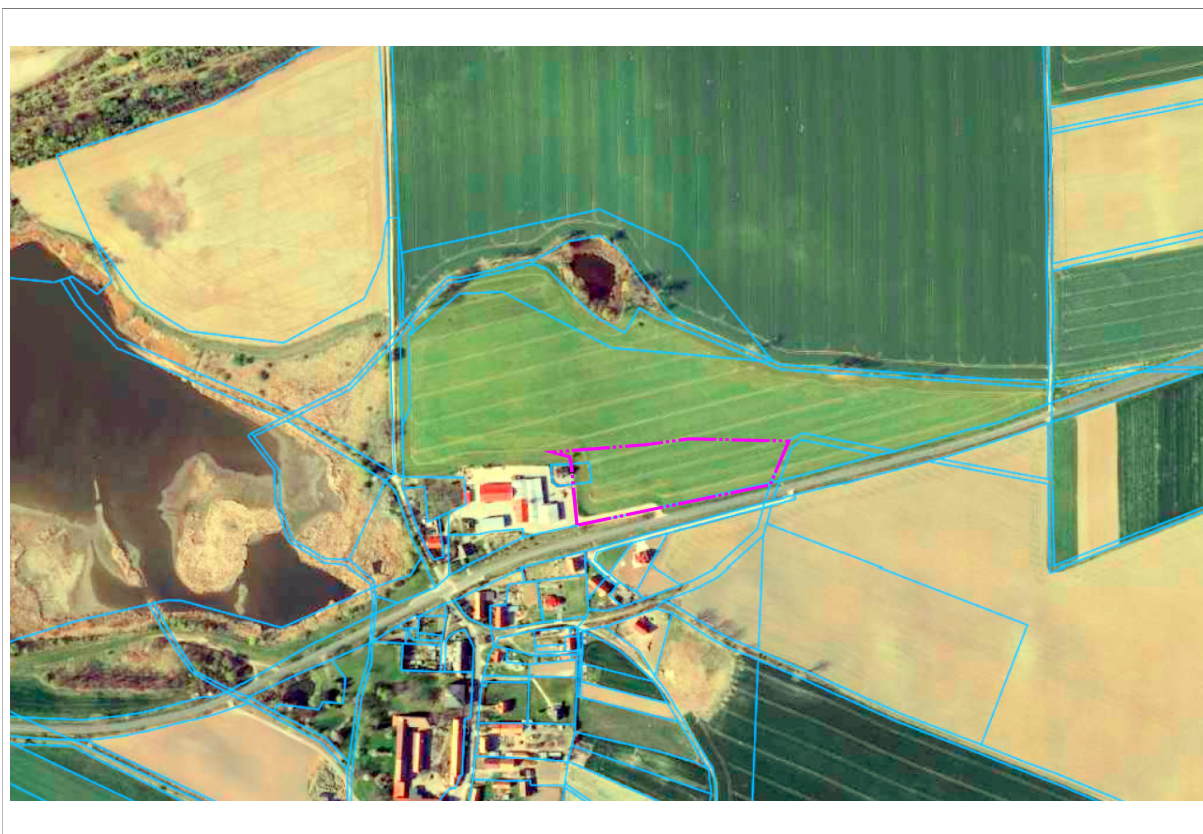
różnorodności biologicznej, a także wzajemne oddziaływania pomiędzy tymi elementami. Rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

#### **Podstawowe akty prawne:**

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 );
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. Z 2018 r. poz. 2081).

## **2. Przedmiot i metoda sporządzania prognozy.**

Obszar opracowywanej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działek o numerach ewidencyjnych 107/3, 174, 175 oraz części działek nr 13/19, 13/20 obręb Chwałów. Są to tereny częściowe zabudowa i pozostające w użytkowaniu rolniczym. W sąsiedztwie terenu znajdują się zabudowania: budynki mieszkalne jednorodzinne, gospodarcze, inwentarskie, tereny komunikacji i znaczne powierzchnie gruntów rolnych.





Prognoza niniejsza opracowana została w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnia ona wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania oraz warunki życia mieszkańców.

Prognozę oddziaływania omawianej zmiany planu miejscowego przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zagospodarowaniu terenu.

Przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania wykorzystano metodę oceny skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, składającą się z dwóch etapów:

- analizy środowiska przyrodniczego, przeprowadzonej w sposób kompleksowy metodami kameralnymi oraz terenowymi (wizja w terenie),
- ocena właściwa, przy użyciu podejścia systemowego.

Podstawowym założeniem opracowania jest traktowanie środowiska jako systemu, którego elementy są ze sobą wzajemnie powiązane i zachodzą między nimi określone relacje.

Przy dokonaniu zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano Diagnozy, na którą składają się:

- dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu;
- stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stan środowiska,
- wielkość i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska,
- stan przyrody i krajobrazu kulturowego;
- stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;

- stan prawny gruntów;
- występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- powiązania komunikacyjne i infrastrukturalne;
- obszary problemowe;
- stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

### **3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym regulują metody analizy skutków realizacji postanowień planu (aktu prawa miejscowego) oraz częstotliwość jej przeprowadzania. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Wójt) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Zmiana prawa miejscowego wynika również z konieczności aktualizacji ustaleń planu do obowiązujących przepisów odrębnych.

Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring przeprowadzany na podstawie obowiązujących aktów prawnych.

Analiza skutków realizacji postanowień planu powinna objąć w szczególności:

- monitoring postępów w realizacji zadań wynikających z zasad ochrony środowiska ustalonych w planie oraz przepisach szczególnych,
- zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym szczególnie określonych w planie,
- zasad zagospodarowania terenu przewidzianego planem zagospodarowania terenu w celu wskazania ewentualnego odstępstw, nieprawidłowości.

Analiza powinna dotyczyć dokumentacji oraz powinna być poparta wizją w terenie. Częstotliwość przeprowadzania analizy przedmiotowych zadań wynikać powinna z konieczności określenia perspektyw dalszego rozwoju i być przeprowadzana przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy.

## **4. Istniejący stan środowiska.**

### **4.1 Położenie i rzeźba terenu**

Pod względem fizjograficznym (wg Kondrackiego i Walczaka) gmina Mietków położona jest w części południowo - zachodniej w podprowincji Przedgórze Sudeckie, w mezoregionie Równina Świdnicka, w mikroregionie Równina Świdnicka, w części północno - wschodniej w podprowincji Nizina Śląska, mezoregionie Równina Wroclawska z mikroregionami: Równina Kącka i Równina Strzegomska (rys.1). Pod względem hydrogeologicznym położona jest w zlewni rzeki Bystrzycy. Głównymi osiami hydrologicznymi obszaru są rzeki: Bystrzyca i Strzegomka, które wraz z ciągami obudowy biologicznej zaznaczają się wyraźnie w krajobrazie. Znaczna część gminy (w zachodniej części) zajęta jest przez zbiornik retencyjny Mietków, utworzony na rzece Bystrzycy. Część obszaru gminy położona jest w obszarze Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, utworzonego w październiku 1998 r. Park obejmuje ogółem obszar o powierzchni 8 570 ha i położony jest na terenie gmin: Kąty Wrocławskie, Mietków, Miękinia, Sobótka i Wrocław.

### **4.2 Budowa geologiczna**

Obszar gminy Mietków położony jest w obrębie dużej jednostki geologicznej - bloku przedsudeckiego. Charakteryzuje się on budową mozaikową o niejednorodnej strukturze, gdzie występują obok siebie silnie zmetamorfizowane utwory - proterozoiczne i staropaleozoiczne oraz słabiej przeobrażone dolnego paleozoiku. Utwory proterozoiczne, tzw. serii wrocławskiej to skały silnie przeobrażone: amfibolity, paragnejsy, łupki kwarcowo - skalenioawe. Na serii tej zalegają młodsze utwory, tzw. formacji łużyckiej - słabiej przeobrażone fyllity, łupki serycytowo - kwarcowe i szarogłazowe oraz łupki

zieleńcowe. Na zmetamorfizowanych regionalnie utworach górnoproterozoicznych, osadzone są głębokomorskie osady tzw. formacji kaczawskiej - zmetamorfizowanych utworów powstałych, między kambrem górnym, a karbonem dolnym (w dolnym paleozoiku). Są to łupki serycytowe, kwarcyty, metałupki ilaste i krzemionkowe. Utwory tych trzech serii uległy fałdowaniu waryscyjskiemu, powstały strefy silniejszego zmięcia warstw oraz intensywniejszy metamorfizm. Strefom tym towarzyszyły intruzje granitoidów górnego karbonu i dolnego permu. Z utworów krystalicznych i metamorficznych podtrzęciorzędowych w obszarze gminy, w profilu pionowym pod utworami kenozoicznymi występują skały metamorficzne i magmowe - paleozoiczne leżące z kolei na górnoproterozoicznych. W części południowej obszaru aż po okolice Proszkowic i Maniowa Małego występuje granodioryt biotytowy masywu granitowego Strzegom - Sobótka, stwierdzony na głębokości 100 m w otworze odwierconym koło Maniowa Małego. W części południowo - zachodniej w okolicach wsi Domanice występują utwory metamorficzne starszego paleozoiku formacji kaczawskiej, w tym rejonie nazwanej jednostką Imbramowic. Skały te odsłaniają się na powierzchni w formie różnej wielkości wysp wśród osadów kenozoicznych, stanowiąc ostańce denudacyjne. Są to łupki kwarcowo - skaleniowe, kwarcowo - grafitowe, amfibolity, wśród których występują intruzyjne skały karbonu górnego i permu dolnego: granodioryty, żyły aplitowe, żyły i brekcje kwarcowe. W pozostałej części obszaru gminy skały te występują pod przykryciem osadów kenozoicznych, m.in. na głębokości 105,0 m koło wsi Stróża Dolna.

#### 4.3 Surowce mineralne

Na terenie gminy występują 4 udokumentowane złoża kruszywa naturalnego. Aktualnie eksploatowane są 3 złoża: Domanice, Proszkowice i Mietków. Złoże Stróża Dolna nie jest eksploatowane. Do rejonów perspektywicznych zaliczono złoża ilów, glin kaolinowych i kruszyw.

**Tabela 1.** Udokumentowane złoża.

Nazwa złoża	Powierzchnia złoża w [ha]	Bilansowe zasoby złoża w [tonach]	Rodzaj kopaliny	Uwagi
<b>Domanice</b>	479,87	43 483 000	kruszywo naturalne	kat. B i C1 stan na: 31.12.1997
<b>Mietków</b>	3,1389	430 000	kruszywo naturalne	kat. C1 stan na: 31.12.1995
<b>Proszkowice</b>	159,0	5 220 000	kruszywo naturalne	kat. C1 stan na: 31.12.1995r.
<b>Stróża Dolna</b>	37,121	4 142 000*	kruszywo naturalne	kat. B i C1 stan na: 31.12.1964

\*zasoby bilansowe przekwalifikowane do pozabilansowych ze względu na zaleganie złoża pod glebami klasy II i III

**Tabela 2.** Rejony perspektywiczne pod względem geologicznym.

Nr	Miejscowość	Rodzaj surowca	Źródło typowania
<b>I</b>	Maniów Mały - Rzędów	gliny kaolinowe	na podstawie badań regionalnych w Jaroszkowskim Okręgu Eksploatacji Glin Ogniotrwałych. PG Wrocław, 1988r
<b>II</b>	Stróża Dolna	kruszywo	sprawozdanie ze zwiadu geologicznego w dolinie rzeki Strzegomki, PG Wrocław, 1974r.
<b>III</b>	Stróża Górna - Wawrzeńczyce	kruszywo	j.w.
<b>IV</b>	Milin	ity	Objaśnienia do Szczegółowej mapy geologicznej Polski, ark. Mietków, część surowcowa, PIG Warszawa, 1988r.
<b>V</b>	Maniów Mały	ity	j.w.
<b>VI</b>	Maniów Mały	ity	j.w.
<b>VII</b>	Piława	ity	j.w.

VIII	Proszkowice	kruszywo	j.w.
IX	Maniów Mały	kruszywo	j.w.
X	Milin - Stróża Górna	kruszywo	j.w.
XI	Wawrzeńczyce	kruszywo	j.w.
XII	Maniów Mały	kruszywo	j.w.

#### 4.4 Gleby

Ukształtowanie powierzchni terenu i litologia decydują o charakterze i produktywności gleb - występują gleby bielcowe klas bonitacyjnych III, IV.

Pod względem waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej przedmiotowy teren został zaliczony do regionu glebowo – rolniczego 13 – ostrzeszowskiego (wg. IUNG Puławy, 1979r.). Dominują tu gleby pseudobielcowe wytworzone z piasków gliniastych lekkich, podścielonych piaskiem luźnym bądź gliną. Są to gleby okresowo za suche, o nadmiernej przepuszczalności, bardzo niskim poziomie wód gruntowych i małych możliwościach retencyjnych.

#### 4.5 Wody podziemne

Pod względem hydrogeologicznym gmina Mietków położona jest w subregionie przedsudeckim należącym do regionu wrocławskiego [wg J. Malinowskiego – 1991r.]. Głównymi poziomami użytkowymi na tym terenie są:

- piętro trzeciorzędowe - łączne zatwierdzone zasoby wodne wynoszą:  $\sum = 77m^3/h$ ,
- piętro czwartorzędowe - łączne zatwierdzone zasoby wodne wynoszą:  $\sum = 146,5m^3 / h$ ,

Wody piętra trzeciorzędowego występują w osadach piaszczysto - żwirowych, które w formie soczew lub nieregularnych poziomów występują wśród utworów ilastych. Warstwy wodonośne zalegają na głębokościach ca 40 - 80,0 m. Wodonośne utwory czwartorzędowe są znacznie rozprzestrzenione i wykształcone w postaci piasków i żwirów wodnolodowcowych genetycznie związanych ze zlodowaceniem środkowopolskim. W dolinach rzek i potoków występują dobrze nawodnione utwory piaszczysto - żwirowe, których wody mają charakter swobodny i stabilizują się na głębokości ca 1,0 - 3,0 m. Zarówno wody z trzeciorzędowego jak i czwartorzędowego piętra wodonośnego posiadają w swoim składzie zwiększone (w stosunku do obowiązujących norm dla wód pitnych) ilości związków żelaza i manganu i wymagają uzdatniania tj. odżelazienia i odmanganiania. Woda do poszczególnych miejscowości dostarczana jest z 4 Stacji Uzdatniania Wody zlokalizowanych na terenie gminy Mietków, tj. ze studni w Mietkowie, Stróży, Proszkowicach. Poniżej w zestawieniu tabelarycznym podano wszystkie studnie z terenu gminy Mietków, które mają zatwierdzone zasoby eksploatacyjne (dawna kat. B). Wszystkie ww. ujęcia wody mają ustanowione decyzjami administracyjnymi strefy ochronne bezpośrednie (8 – 10 m od obudowy studni). Strefy ochronne wewnętrzne i zewnętrzne ze względu na głębokie zaleganie, ujętych do eksploatacji warstw wodonośnych, nie zostały wyznaczone. Studnie w miejscowościach: Chwałów (poz.1), Mietków (poz.2), Mietków - szkoła (poz.3), Milin - RSP (poz.6) i Ujów (poz.9) są nieeksploatowane i powinny być zlikwidowane z jednoczesnym wybilansowaniem ich zasobów z krajowego bilansu wód podziemnych.

**Tabela 3.** Zestawienie studni na obszarze Gminy Mietków.

Miejscowość	Użytkownik	Zatwierdzone zasoby [m <sup>3</sup> /h]	Nr decyzji	Głębokość studni [m]	Stratygrafia
Chwałów	wieś	7,0 przy s= 13,0m	11/74 z 15.01.74r.	55,0	Trz
Mietków	wodociąg wiejski	48,0 przy s= 8,5m	112/74 z	67,0	Q

			21.05.74r.		
<b>Mietków</b>	szkoła podstawowa	11,0 przy s= 34,4m	12/80 z 4.02.80r.	81,0	Trz
<b>Mietków</b>	Zakład Eksploatacji Kruszywa	30,0 przy s= 5,5m	101/78 z 17.11.78r.	51,8	Q
<b>Mietków</b>	wodociąg wiejski	32,5 przy s= 7,3m	54/82 z 30.09.82r.	St.1 - 61,0 St.2 - 61,0	Q
<b>Milin</b>	RSP	18,0 przy s= 0,85m	100/78 z 10.11.78r.	19,2	Q
<b>Proszkowice</b>	wodociąg wiejski	18,0 przy s= 1,8m	18/92 z 12.05.92	St.1- 27,0 St.1a - 28,0	Q
<b>Stróża</b>	wodociąg wiejski	37,0 przy s=9,0 m.	79/77 z 5.12.77r.	St.1 - 66,0 St.1a - 62,0	Trz
<b>Ujów</b>	wieś	22,0 przy s= 10,0 m.	106/66	43,5	Trz

#### 4.6 Klimat

Gmina Mietków położona jest na granicy dwóch regionów klimatycznych: Regionu Lubusko-Dolnośląskiego i Regionu Sudeckiego. Ten pierwszy jest najcieplejszym w Polsce, a w okolicach Mietkowa zaznacza się wpływ klimatu górskiego, charakteryzujący się zwłaszcza występowaniem silnych wiatrów południowo - zachodnich o charakterze fenowym. Jest to dominujący pod względem częstotliwości i siły kierunek wiatru. Średni wieloletni opad atmosferyczny w rejonie Mietkowa wynosi 600 mm w ciągu roku, z czego na półrocze zimowe przypada 200 mm (XI - IV), a na letnie 400 mm (V - X). Opad w formie stałej stanowi około 12% sumy rocznej. Najwyższe dobowe opady o prawdopodobieństwie p=1% wynoszą 97 mm, o prawdopodobieństwie p=10% - 60 mm, a o prawdopodobieństwie p=50% - 38 mm. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8°C (w półroczu zimowym 1,7°C, a w letnim 14,5°C). Ilość dni z temperaturą średnią dobową równą lub niższą od 0° C wynosi 68 dni w ciągu roku. Zjawiska lodowe na Bystrzycy pojawiają się zwykle w II dekadzie grudnia, a kończą się w I dekadzie marca. Parowanie z powierzchni wody wynosi przeciętnie około 520 mm w roku, z czego na okres lata przypada 430 mm, co w przeliczeniu na 1 km<sup>2</sup> stanowi 27,2 l/s.

#### 4.7 Świat roślin i zwierząt

Teren należy do rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Na działce nr 107/3 wsypując skupiska drzew. Lipa, Grab, Olcha, Jesion – wiek 30-50 lat.

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski (wg Szafera 1977) omawiany teren leży w prowincji Niżowo – Wyżynnej, dział A – Bałtycki, poddział A3 – Pas Kotlin Podgórskich, okręgu c – Przedgórze Sudeckiego.

Ssaki chronione występujące na terenie gminy to głównie drobne ssaki owadożerne: kret *Talpa europaea*, jeż *Erinaceus sp.*, ryjówka aksamitna *Sorex araneus* i ryjówka malutka *Sorex minutus*, zamieszkujące lasy i parki o wilgotnym podszyciu oraz z drapieżników gronostaj *Mustela erminea* - bardzo rzadki gatunek, spotykany w okolicach Wawrzeńczyc, Ujowa, Stróży i Milina. Występuje tu kilka gatunków nietoperzy: nocek duży *Myotis myotis*, nocek rudy *Myotis daubentoni*, nocek Natterera *Myotis nattereri*, mopek *Barbastella barbastellus*, dla których ostoję stanowią lasy w dolinie Bystrzycy. Na strychach kościołów występują nietoperze z gatunku: nocek duży, nocek rudy i nocek Natterera.

Nietoperze gromadzą się w kolonie rozrodcze na strychach kościołów, wież kościelnych, starych domów i w innych zacisznych, ciepłych miejscach od kwietnia do sierpnia.

#### 4.8 Zanieczyszczenie środowiska

Zanieczyszczenie środowiska związane jest wyłącznie z prowadzonym procesem upraw na terenie objętym opracowaniem i stosowania środków chemicznych.

Na stan środowiska naturalnego na terenach wsi Chwałów mają wpływ obiekty oddziaływające negatywnie na środowisko naturalne przede wszystkim o zasięgu lokalnym, a związane z hodowlą zwierząt oraz prowadzoną działalnością pozarolniczą. Podlegają one szczególnej kontroli i nadzorowi służb ochrony środowiska, dotyczy to przede wszystkim uciążliwości związanych z hałasem, gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami.

#### 4.9 Hałas

Na obszarze objętym planem oraz z w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest źródeł hałasu.

Brak jest obecnie mapy akustycznej terenu objętego opracowaniem.

Zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami tereny dla terenów objętych planem: oznaczonych symbolem **RM** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy zagrodowej, **US** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

#### 4.10 Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego

Działki nr 13/19, 13/20 obręb Chwałów położone są na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, Obszar Natura 2000 „Zbiornik Mietkowski”.

Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” podlega ochronie ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne, kulturowe, a celem jego utworzenia jest zachowanie, popularyzacja, niekiedy odtworzenie tych wartości w warunkach racjonalnego zagospodarowania środowiska. Park obejmuje obszar o powierzchni 8 570 ha, położony na terenie gmin: Kąty Wrocławskie, Mietków, Miękinia, Sobótka i Wrocław. Trzon Parku tworzą gminy: Mietków i Kąty Wrocławskie, a jego osią jest rzeka Bystrzyca wraz z doliną. Najcenniejsze przyrodniczo są mało zmienione fragmenty dolin rzecznych ze starorzeczami, wyspami, piaszczystymi łachami, zróżnicowanymi brzegami, seriami płyczn i zagłębień i z porastającymi brzegi mozaikowymi układami roślinności niskotorfowiskowej, łąkowej i leśnej. Mimo znacznych przemian antropogenicznych, dolina Bystrzycy stanowi część Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych w Polsce. Jest ona korytarzem ekologicznym, łączącym stosunkowo dobrze zachowane tereny leśne w Sudetach z jednym z najlepiej wykształconych na terenie Polski korytarzem ekologicznym doliny Odry.

Obszar Natura 2000 „Zbiornik Mietkowski” jest obszarem szczególnie cennym pod względem ornitologicznym. Zaobserwowano na nim (wg danych z lat 1986 - 1995) 105 gatunków ptaków wodnych i wodno - błotnych, tj. około 86% gatunków tej grupy ekologicznej występujących w Polsce. Z lęgowych ptaków wodnych odnotowano tu tylko 20 gatunków, ale są wśród nich gatunki wymienione w „Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt”: ohar *Tadorna tadorna* (pierwsze stwierdzone lęgi na Śląsku), rybitwa białoczelna *Sterna albifrons* oraz rzadkie i zagrożone na Śląsku: mewa czarnogłowa *Larus melanocephalus* (pierwsze stwierdzone lęgi na Śląsku), mewa pospolita *Larus canus* i rybitwa zwyczajna (rzeczna) *Sterna hirundo*. Inne występujące tu gatunki lęgowe to: perkozek, perkoz dwuczuby, łabędź niemy, krakwa, krzyżówka, cyranka (prawdopodobnie), płaskonos, głowienka, czernica, łyska, sieweczka rzeczna, sieweczka obrożna, czajka, mewa śmieszka, mewa pospolita, mewa srebrzysta, rybitwa rzeczna i potrzos. Gniazduje tu kilkaset par lęgowych mewy śmieszki, obserwowanej w bardzo dużej liczbie również w okresie pozalęgowym (do 3500 wiosną i do 6000 jesienią). Gnieźdzenie się ptaków na zbiorniku ma charakter nieregularny i zależy od poziomu wody w czasie trwania lęgów. Najwięcej ptaków gromadzi się na zbiorniku Mietkowskim podczas migracji, kiedy w niektórych okresach łączna liczebność niektórych gatunków ptaków sięga kilkudziesięciu tysięcy. Najliczniej reprezentowane są: blaszkodziobe, siewkowe i perkozy. Zbiornik jest najważniejszym na Śląsku miejscem zatrzymywania się gęsi zbożowych - podgatunek *Anser fabalis rossicus* (do 64500 osobników) i gęsi białoczelnych *Anser albifrons* (do 5000 os.), korzystających ze zbiornika od października do marca. Z innych blaszkodziobych licznie pojawiała się tu krzyżówka (maksymalne zgromadzenie późną jesienią do ok. 21000 ptaków) i stada płaskonosów (liczące

jesienią do 400 - 500 ptaków). Regularnie i w znacznej liczbie pojawiała się również cyraneczka (do 700 os. późną jesienią) oraz, rzadziej i mniej licznie, świstuny (do 400 ptaków wiosną). Regularnie i stosunkowo licznie zaobserwowane zostały: nur czarnoszyi, perkoz dwuczuby, sieweczka obroźna, siewnica, biegus malutki, biegus krzywodzioby, biegus zmienny, brodziec śniady, krwawodziób, kwokacz, mewa pospolita.

Znaczenie zbiornika dla awifauny w okresie zimowym zależy od stopnia jego zamrożenia. Całkowite pokrycie lodem lustra wody w jeziorze eliminuje ptaki, ale występowanie nawet kilkuhektarowych niezamrożonych „oczek” umożliwia bytowanie większej liczby gęsi i kaczek. W zimie występują tu: gęś zbożowa, gęś białoczelna, krzyżówka, mewa śmieszka i mewa pospolita. Duże obszary odsłoniętego dna zbiornika są atrakcyjne również dla niektórych ptaków nie związanych ze środowiskiem wodnym. Do cennych obszarów ze względu na występowanie awifauny należy również zalana żwirownia w Maniowie, gdzie eksploatowane jest złożo „Proszkowice”. Na wyspach gniazduje: mewa pospolita *Larus canus*, rybitwa zwyczajna (rzeczna) *Sterna hirundo* i wyjątkowo rzadko gniazdująca w zachodniej Polsce, rybitwa białoczelna *Sterna albifrons*.

W zbiorniku Mietkowskim stwierdzono występowanie 17 gatunków ryb. Rybostan zbiornika jest zdominowany przez gatunki pospolite, takie jak: płoć, leszcz i okoń. W rzece poniżej zbiornika tylko w Mietkowie ichtiofauna była bogata pod względem ilościowym (300 kg/ha) oraz jakościowym. Już w Milinie rzeka jest zdominowana przez kielbia i drobne płocie, ze względu na brak większych drapieżników.

## 5. Wpływ dotychczasowego sposobu zagospodarowania na stan środowiska.

dz. nr 107/3 – pastwisko, w części zachodniej niewielkie skupisko drzew.

dz. nr 174, 175 – w części zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, występuję zagłębienie w terenie powstałe po eksploatacji piasku porośnięte zbiorowiskiem roślin.

dz. nr 13/19, 13/20 obręb Chwałów – grunty użytkowane rolniczo, orane, obsiewane,

Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania analizowanego terenu nie wpłynął na degradację środowiska przyrodniczego. Pewne niekorzystne wpływy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń niesie z sobą komunikacja wzdłuż dróg powiatowych.

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na warunki siedliskowe, swoje położenie, warunki wodne i glebowe oraz stan atmosfery należy uznać za stosunkowo mało odporny na degradację. Najniższą odpornością cechują się wody podziemne, które są narażone na migrację zanieczyszczeń z powierzchni terenu, z uwagi na brak izolacji poziomej wodonośnego.

## 6. Ustalenia planu miejscowego.

### 6.1 Kształtowanie zabudowy i komunikacji

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki podziału terenów na działki.

Na omawianym obszarze plan miejscowy przewiduje przeznaczenie terenu:

- **RM** – teren zabudowy zagrodowej,
- **US** – teren sportu i rekreacji,
- **R**- teren rolniczy.

Tabela. 1. Charakterystyka funkcji jednostek urbanistycznych wydzielonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewidywane znaczące oddziaływania - bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne - na następujące zagadnienia i aspekty środowiska	Wnioski
--	---------

	różnorodność biologiczną	ludzi	zwierzęta	rośliny	wodę	powietrze	powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobry materialne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
RM, MN	-	+	-	-	?	?	-	-	0	0	0	+	Tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki gospodarcze, garażowe, wiaty, budynki inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt o obsadzie do 35 DJP, obiekty i urządzenia służące produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej. Oddziaływanie na środowisko będzie związane przede wszystkim z zagrożeniem powstawania zanieczyszczeń gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Będą to oddziaływania stałe o nieznacznej intensywności przekształceń i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości częściowo odwracalne.
US	-	+	-	-	-	-	-	-	0	0	0	+	Tereny usług sportu i turystyki. Negatywne oddziaływania będą związane ze zwiększoną presją na środowisko w związku z pobylem ludzi. Na tym terenie będą zachodzić również pozytywne wpływy na środowisko i życie ludzi związane z zachowaniem terenów biologicznych przy ekspancyjnym zagospodarowaniu na większości obszaru i stworzeniem odpowiedniego zaplecza dla rekreacji.

Projekt zmiany planu miejscowego wprowadza dla wydzielonej jednostki urbanistycznej dodatkowe ustalenia i ograniczenia, które mogą mieć wpływ na stan środowiska naturalnego, zasoby i warunki życia ludzi na tym terenie.

Za najważniejsze w tym względzie należy uznać następujące zapisy:

- ustala się zakaz przekraczania standardów jakości środowiska,

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- eksploatacja obiektów i urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska oraz stanowić uciążliwość dla sąsiadującej zabudowy,
- zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do poziomów wodonośnych wód podziemnych, do wód powierzchniowych oraz do ziemi. Wprowadzanie do wód lub do ziemi oczyszczonych ścieków może nastąpić na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- odpady należy zagospodarowywać na warunkach określonych w przepisach szczególnych w tym zgodnie z programem oczyszczania gminy.
- przed podjęciem działalności inwestycyjnej związanej z prowadzeniem prac ziemnych ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie jej odpowiednie zagospodarowanie.

## 6.2 Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

W projekcie omawianego planu zapisano ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Najważniejsze z tych ustaleń, mogące mieć wpływ na stan, czystość i funkcjonowanie środowiska oraz warunki życia mieszkańców, to zasady stanowiące że:

- zaopatrzenie w wodę - dopuszcza się podłączenie gminnej sieci wodociągowej z dopuszczeniem korzystania z wód podziemnych,
- kanalizacja sanitarna - odprowadzanie ścieków nastąpi do bezodpływowych zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
- kanalizacja deszczowa - zaleca się retencję wód opadowych, z możliwością ich odprowadzenia odprowadzenia powierzchniowo na teren działki lub do systemów odwodnienia na działce.
- elektroenergetyka - z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
- telekomunikacja - poprzez podłączenie do sieci telekomunikacyjnej.

- gospodarka odpadami – odpady należy gromadzić selektywnie w pojemnikach, kontenerach zlokalizowanych przy posesjach przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych.
- zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła.

### **6.3 Ochrona środowiska i zabytków**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza granice obszaru ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz strefę ochrony konserwatorskiej OW dla zabytków archeologicznych.

## **7. Prognoza oddziaływania na środowisko.**

### **7.1 Prognozowane oddziaływania na środowisko**

W przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na omawianym terenie nie nastąpi degradacja środowiska.

Nie przewiduje się dalszych, istotnych, negatywnych oddziaływań na środowisko w związku z planowanym zagospodarowaniem terenów.

Oceniając wpływ ustaleń planu na środowisko naturalne należy rozpatrzeć ich oddziaływanie na takie elementy jak: rzeźba terenu, warunki wodne, gleba, atmosfera, zwierzęta i rośliny, krajobraz i in.

#### Wpływ na różnorodność biologiczną

Zmiana miejscowego planu dopuszcza zabudowę terenu. Tereny mogą docelowo zostać przekształcone w tereny budowlane związane z realizacją zabudowy zagrodowej lub rekreacyjno, sportowej.

#### Wpływ na ludzi

Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie omawianych terenów nie ulegną pogorszeniu w odniesieniu do obecnego stanu .

#### Wpływ na zwierzęta i rośliny

Zmiana przeznaczenia terenu w odniesieniu do obecnie użytkowanych terenów rolniczych. Nastąpi bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby pod budynkami, zanik jej walorów produkcyjnych i zniszczenie warunków dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i warunków życia zwierząt towarzyszących. Będą to oddziaływania stałe, o nieznacznej intensywności przekształceń i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości częściowo odwracalne z uwagi na konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej.

#### Wpływ na wodę

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu jest zgodnym z warunkami określonymi dla ochrony wód.

W związku ze zmianą zagospodarowania przestrzennego terenów nie przewiduje się powstawania nowych źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych. Zanieczyszczenia takie mogą wystąpić w sytuacjach awaryjnych, związanych z gospodarką ściekami i ruchem drogowym. Gmina sukcesywnie realizuje program kanalizacji i przyłączania nowych odbiorców do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków.

#### Wpływ na powietrze

Realizacja zabudowy nie wpłynie na stan zanieczyszczeń powietrza.

#### Wpływ na glebę

Nastąpi degradacja gleb na obszarach, na których powstanie nowa zabudowa. Ze względu na ustanowienie minimalnego wskaźnika powierzchni terenów zieleni na działce, ograniczono prognozowane oddziaływania. Zgodnie z obowiązującymi przepisami inwestor zobligowany jest do zdjęcia warstwy próchnicznej gleby na terenach pod budynkami.

#### Wpływ na krajobraz

Projektowane zagospodarowanie będzie się komponowało z sylwetą wsi i otaczającym zagospodarowaniem / kontynuacją funkcji/.

#### Wpływ na klimat

Istniejące lokalne zagrożenia związane z emisją z palenisk domowych, opalanych paliwem stałym oraz emisje komunikacyjne nie zostają wyeliminowane.

#### Wpływ na zasoby naturalne

Brak wpływu.

#### Wpływ na zabytki

Zmiany obowiązujących zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłyną na dotychczasowe zapisy dotyczące obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

#### Wpływ na dobra materialne

Brak wpływu

#### **Ocena proponowanego zagospodarowania terenu.**

##### Zjawiska negatywne:

- Likwidacja gleb na obszarach planowanej zabudowy.
- Wzrost ilości ścieków i odpadów.
- Niezależnie od ustaleń analizowanego planu nie ulegną ograniczeniu istniejące emisje do atmosfery związane z ruchem komunikacyjnym oraz z emisjami z domowych palenisk.

##### Zjawiska pozytywne:

- Uporządkowanie przestrzenne terenu i wzbogacenie istniejącego zagospodarowania.
- Stworzenie nowych terenów dla rozwoju budownictwa wiejskiego.

Przeprowadzona analiza zagadnień środowiskowych i przyrodniczych w rejonie objętym planem wykazała, że przyjęte rozwiązania są zgodne z założeniami ochrony środowiska i nie będą powodować istotnych oddziaływań na istniejący stan i jakość poszczególnych komponentów środowiska.

#### **8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Brak

#### **9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.**

Nie przewiduje się oddziaływania ustaleń planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Planowane zagospodarowanie nawiązuje swą funkcją do istniejącego zagospodarowania wsi Chwałów. Obszar pracownia znajduje się poza miejscami lęgowymi, żerowiskowymi ptaków.

#### **10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**

Nie stwierdzono potrzeby ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Brak negatywnego oddziaływania na środowisko.

**11. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Dokumentami międzynarodowymi, istotnymi z punktu widzenia realizacji zmiany planu są:

**Konwencja z Rio de Janeiro** – konwencja o ochronie różnorodności biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro, dnia 5 czerwca 1992 r. Jej celem jest ochrona światowych zasobów różnorodności biologicznej na wszystkich trzech poziomach, tzn. w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz pomiędzy ekosystemami. Konwencja uznaje też, że ochrona różnorodności biologicznej jest wspólną troską ludzkości i integralną częścią procesu rozwoju świata. W aspekcie praktycznym wyraża się to m.in. jednakowym traktowaniem wszelkich ekotypów gatunków, ochroną siedlisk ubogich, o niewielkiej liczbie gatunków, które wcześniej nie były traktowane jako równo rzędne z siedliskami bogatymi w gatunki.

**Konwencja Ramsarska** - konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego; sporządzona w Ramsarze, dnia 2 lutego 1971 r.

**Konwencja Berneńska** – celem niniejszej konwencji jest ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw; oraz wspieranie współdziałania w tym zakresie. Szczególny nacisk położono na ochronę europejskich gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to gatunki wędrowne zagrożone i ginące.

**Konwencja Bońska** – celem konwencji jest ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego. Określa ona listę oraz sposoby ochrony wędrownych gatunków zwierząt. Za "migrujące" uważa się te gatunki (lub niższe grupy taksonomiczne), z których znaczna liczba osobników w sposób cykliczny i możliwy do przewidzenia przekracza granice jurysdykcji państwowej w różnych cyklach życiowych.

Podstawowym aktem prawnym, w którym przywołano konieczność „wysokiego poziomu ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego” jest Traktat ustanawiający Wspólnotę Europejską. W art. 6 tego dokumentu jest mowa o tym, że: „przy ustalaniu i realizacji polityk i działań Wspólnoty, o których mowa w artykule 3., w szczególności w celu wspierania stałego rozwoju, muszą być brane pod uwagę wymogi ochrony środowiska naturalnego”.

Aktami prawa wprowadzającymi w życie ustalenia Traktatu są dyrektywy. W zakresie ochrony przyrody, na terenie gminy mają zastosowanie głównie trzy dyrektywy:

**Dyrektywa Ptasia (DP)**, której celem jest zapewnienie ochrony gatunków ptaków lęgowych oraz migrujących na terenie Wspólnoty Europejskiej. Na jej mocy tworzy się obszary specjalnej ochrony ptaków w ramach sieci Natura 2000;

**Dyrektywa Siedliskowa (DS)**, która wskazuje i obejmuje ochroną ważne w skali europejskiej gatunki flory i fauny oraz typy siedlisk przyrodniczych. Na jej mocy tworzy się specjalne obszary ochrony siedlisk w ramach sieci Natura 2000;

**Dyrektywa 2004/35WE** zwana „szkodową” (DSZ), która określa sposoby postępowania oraz zapobiegania skutkom szkody w środowisku. W zakresie ujętym zmiany planu, dyrektywa odnosi się do szkody, jako „mierzalnej, negatywnej zmiany w zasobach naturalnych lub mierzalnego osłabienia użyteczności zasobów naturalnych”. Szkada oznacza również „szkodę wyrządzoną gatunkom chronionym i w siedliskach przyrodniczych, które stanowią dowolną szkodę mającą znaczący negatywny wpływ na osiągnięcie lub utrzymanie właściwego stanu ochrony takich siedlisk lub gatunków”. Sporządzanie prognozy, jako elementu procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest dążeniem do ustalenia, czy i w jaki sposób zapisy planu mogą naruszać wymogi DSZ.

**Polityka ekologiczna państwa 2030** – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. Jest to dokument strategiczny określający cel główny jako rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców. Cele szczegółowe określono w odpowiedzi na najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający połączenie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi.

**Polityka wodna** Zmiany wprowadzone m.in. przepisami ramowej dyrektywy wodnej do polskiego Prawa wodnego mają usprawnić działanie obecnie funkcjonujących systemów planowania i zarządzania w gospodarce wodnej. Zgodnie z przepisami planowanie w gospodarce wodnej odbywa się na w podziale na obszary dorzeczy. Dla każdego obszaru opracowuje się plan gospodarowania wodami. Plan gospodarowania wodami ustala m.in. cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych. Teren, który obejmuje miejscowy plan zagospodarowania dla obszaru strefy ochrony uzdrowiskowej A znajduje się w dorzeczu Odry. Dla tego dorzecza został ustanowiony „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzony rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

## **12. Wpływ dotychczasowego sposobu zagospodarowania na stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń studium.**

Na omawianym terenie prowadzona jest gospodarka rolna - uprawy rolne, łąki kośne. W okolicy powstała zabudowa, z czym wiązało się przekształcenie powierzchni ziemi, likwidacja naturalnych siedlisk roślinnych i przekształcenie krajobrazu. Zmiany związane są przede wszystkim z powstaniem zabudowy. Niekorzystne wpływy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń niesie z sobą komunikacja samochodowa wzdłuż dróg powiatowych.

## **13. Rozwiązania alternatywne, zapobiegające, ograniczające lub kompensujące ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko.**

Zmiana planu nie wprowadza rozwiązań alternatywnych. Z wagi na proces legislacyjny każdy może wnieść uwagi zarówno postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu jak i na etapie wyłożenia do publicznego wglądu.

## **14. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Realizacja planu nie przyczyni się do powstawania nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, ani oddziaływań transgranicznych.

## **15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Prognoza sporządzona jest na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu dla realizacji zabudowy zagrodowej, rekreacyjno-sportowej. Przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania wykorzystano metodę oceny skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, składającą się z dwóch etapów: analizy środowiska przyrodniczego, przeprowadzonej w sposób kompleksowy metodami kameralnymi oraz terenowymi (wizja w terenie), ocenę właściwą. Analiza skutków realizacji postanowień planu powinna objąć w szczególności:

1. monitoring postępów w realizacji zadań wynikających z zasad ochrony środowiska ustalonych w planie oraz przepisach szczególnych,
2. zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określonych w planie,
3. zasad zagospodarowania terenu przewidzianego planem zagospodarowania terenu w celu wskazania ewentualnego odstępstw, nieprawidłowości.

Realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do powstawania oddziaływań transgranicznych z uwagi na położenie terenów w znacznej odległości od granic państwa. Obszar opracowania dotyczy fragmentu wsi Chwałów w otoczeniu istniejącej zabudowy, który posiada plan miejscowy. Walory krajobrazowe wynikają z ukształtowania zespołu zabudowy wsi. Źródłem emisji spalin i hałasu są istniejące drogi powiatowe. Realizacja celu ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu znajduje odzwierciedlenie w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącej sieci wodociągowej.