

**w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami gospodarczymi i budynkami gospodarczymi stanowiącymi własność Gminy Mietków, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 pkt 8 i 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 i 1696), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Zarządzenie określa zasady gospodarowania pomieszczeniami gospodarczymi i budynkami gospodarczymi, stanowiącymi własność Gminy Mietków.

**§ 2.** Ilekroć w Zarządzeniu jest mowa o:

- 1) pomieszczeniu gospodarczym - należy przez to rozumieć pomieszczenie znajdujące się poza mieszkaniem lub lokalem użytkowym, służące do przechowywania przedmiotów lub produktów żywnościowych użytkownikom budynku, materiałów lub sprzętu związanego z obsługą budynku, a także opału lub odpadów stałych;
- 2) budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych;

**§ 3.** Gospodarowanie wolnymi pomieszczeniami gospodarczymi i budynkami gospodarczymi następuje w trybie przetargu, z wyłączeniem przypadków przewidzianych w Zarządzeniu.

**§ 4.** Umowy najmu pomieszczeń gospodarczych i budynków gospodarczych zawierane są na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 5.** Zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata następuje na zasadach określonych w Uchwale nr XXVII/138/2013 Rady Gminy Mietków z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 1856, z 2018 r., poz. 3797, z 2019 r., poz. 6054)

**§ 6.** Kierownik jednostki może odstąpić od przetargu na najem pomieszczenia gospodarczego lub budynku gospodarczego w przypadku:

- 1) zawarcia umowy z dotychczasowym najemcą;
- 2) przeprowadzenia co najmniej dwóch kolejnych przetargów zakończonych wynikiem negatywnym;
- 3) gdy oddanie w najem ma charakter tymczasowy, do czasu wykorzystania pomieszczenia gospodarczego lub budynku gospodarczego przez Gminę, zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w terminie nieprzekraczającym 12 miesięcy;
- 4) gdy wnioskodawcą jest stowarzyszenie prowadzące działalność niezarobkową;
- 5) gdy wnioskodawcą jest osoba posiadająca orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności w

rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1172, 1495, 1696, 1818 i 2473);

6) gdy wnioskodawcą jest osoba fizyczna lub osoba prawna prowadząca działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, kulturalną, naukową, wychowawczą, oświatową, promocyjną, p. pożarową, turystyczną lub inną, na cele związane z działalnością niezarobkową;

7) gdy wnioskodawcą jest najemca albo właściciel lokalu mieszkalnego bądź najemca albo właściciel lokalu użytkowego, który nie posiada piwnicy w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 i 1696);

8) gdy wnioskodawcą jest mieszkaniec nieruchomości, na której znajduje się pomieszczenie gospodarcze lub budynek gospodarczy;

9) gdy wnioskodawcą jest najemca albo właściciel lokalu mieszkalnego bądź najemca albo właściciel lokalu użytkowego na nieruchomości położonej w bezpośrednim sąsiedztwie gruntu, na którym znajduje się pomieszczenie gospodarcze lub budynek gospodarczy.

**§ 7.** Umowy najmu nie będą zawierane w przypadku wnioskodawców zalegających z opłatami wobec Gminy z tytułu: gospodarowania odpadami komunalnymi, umownego korzystania z nieruchomości lub ich części (w tym umowy najmu, dzierżawy), z tytułu korzystania z nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego, z tytułu podatku od nieruchomości lub wieczystego użytkowania gruntu.

**§ 8.** Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za najem pomieszczenia gospodarczego lub budynku gospodarczego w wysokości 0,67 zł/m<sup>2</sup>, przy czym stawka ta będzie traktowana jako minimalna w przetargach. Do ww. stawki dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

**§ 9. 1.** Stawka, o której mowa w § 8 Zarządzenia, może podlegać podwyższeniu na podstawie odrębnego zarządzenia, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku na okres kolejnych 12 miesięcy, w drodze podwyższenia dotychczas obowiązujących stawek czynszu nie mniej niż o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany w formie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**§ 10.** Traci moc zarządzenie nr 90/2006 Wójta Gminy Mietków z dnia 03 lipca 2006 r.

**§ 11.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJT**  
**Adam Kozarowicz**