

Wójta Gminy Mietków

z dnia 01 września 2020 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Mietków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz 713) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

I. Ustala się:

1. Stawkę czynszu na dzierżawę 1 ha gruntu, przeznaczonego na cele rolne oraz ogródków przydomowych wielkości powyżej 600 m² - w wysokości **800,00 zł**.
2. Stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu, przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej, położonych na terenie Gminy Mietków – w wysokości **1,10 zł**
3. Dzienną stawkę czynszu za lokalizację wesołego miasteczka, cyrku- w wysokości **-320,00 zł**
4. Dla umów dzierżawy zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia stawka czynszu za dzierżawę 1 ha gruntu na cele rolne wynosi **750 zł** po zwaloryzowaniu **795,12 zł**, pod działalność gospodarczą – **1 zł** po zwaloryzowaniu **1,06 zł**, ogrody przydomowe wynosi **30,00 zł** po zwaloryzowaniu – **31,81 zł**
5. Za nieruchomości wydzierżawione na ogrody przydomowe, uważa się nieruchomości o powierzchni dzierżawnej do 600 m² – roczny czynsz z tytułu tej dzierżawy nie może być niższy niż **32,00 zł**

§ 2.

1. Do stawek czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT, w oparciu o odrębne przepisy
2. Nie ustal się czynszu od gruntów pod ciekami wodnymi i innymi zaliczonymi do urządzeń melioracyjnych (w tym rowy), gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi oraz sklasyfikowanymi jako nieużytki.
3. Czynsz będzie płatny w skali rocznej.
4. Ustalone stawki czynszu, o których mowa w § 1, podlegać będą corocznej waloryzacji w następujący sposób:
 - a) waloryzowane będą średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności zmiany umowy,
 - b) zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie od dnia 1 stycznia każdego roku trwania umowy,
 - c) w przypadku ogłoszenia mniejszego wskaźnika lub jego nie podwyższenia stawka czynszu pozostaje na tym samym poziomie.
 - d) w umowach zawieranych po dniu 1 lutego 2021 r. stawkę czynszu określa się z uwzględnieniem waloryzacji w stosunku do stawek czynszu, o których mowa w § 1.

§ 3.

II .Ustala się następujące terminy płatności czynszów dzierżawy i najmu:

1. Za nieruchomości wydzierżawione na cele rolne i ogrody przydomowe jednorazowo do dnia 15 sierpnia danego roku, chyba, że umowa stanowić będzie inaczej,
2. Za nieruchomości przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, czynsz płatny w czterech ratach z terminami płatności do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada

danego roku lub miesięcznie z terminami płatności do dnia 20 każdego miesiąca po otrzymaniu faktury, chyba, że umowa stanowić będzie inaczej.

3. Za nieruchomości wydierżawiane na lokalizację wesołego miasteczka, cyrku do dnia poprzedzającego dzień ulokowania wesołego miasteczka, cyrku, chyba, że umowa stanowić będzie inaczej.

§ 4.

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Mietków oraz w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy dzierżawy, Gmina Mietków będzie uprawniona do pobierania wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Wysokość wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania, zostanie określona przez Wójta Gminy Mietków z zastrzeżeniem, że nie może być ono niższe niż minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona w niniejszym zarządzeniu.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie nr 118/2013 Wójta Gminy Mietków z dnia 23 września 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Mietków, zmienione Zarządzeniem nr 170/2014 Wójta Gminy Mietków z dnia 01 lipca 2014 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 118/2013 w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Mietków.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


WÓJT
Adam Kozarowicz