

**ZARZĄDZENIE NR 37/2019
WÓJTA GMINY MIETKÓW
z dnia 17 czerwca 2019 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu,
stanowiących własność Gminy Mietków.**

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r., poz. 121) **zarządzam co następuje:**

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do najmu - załącznik nr 1.

§2

Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia podlega:

1. Wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, od dnia 19.06.2019 r. do dnia 10.07.2019 r.
2. ogłoszeniu w prasie lokalnej: Express Wrocławski.
3. zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.gminamietkow.pl/>

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Adam Kozarowicz

**WYKAZ
nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do najmu**

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do najmu:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Lokal użytkowy położony w Mietkowie, ul. Kolejowa 27, działka ewidencyjna nr 187/9, obręb ewidencyjny Mietków. Księga wieczysta nr WR1S/00025409/5 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Środzie Śląskiej.

2) powierzchnia nieruchomości;

35,58 m²

3) opis nieruchomości;

Lokal użytkowy składający się z 2 pomieszczeń wraz z przynależnym WC o powierzchni: 35,58 m², wyposażony w instalację elektryczną.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

Wynajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie przez najemcę wyłącznie w celu prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej.

5) termin zagospodarowania nieruchomości;

01.08.2019 r.

6) cena nieruchomości;

Nie dotyczy.

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

Nie dotyczy.

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;

- Wysokość czynszu z tytułu umowy najmu (za metraż) w wysokości 151,56 zł miesięcznie netto. Kwota nie obejmuje opłat eksploatacyjnych takich jak opłata za zużycie energii elektrycznej, opłata za odpady komunalne oraz innych należności publiczno-prawnych – opłaty te należy wносить na podstawie odrębnych umów i przepisów.

9) terminy wnoszenia opłat;

Czynsz płatny z góry do 20 dnia każdego miesiąca. Opłaty eksploatacyjne i inne należności publiczno-prawne wg odrębnych umów i przepisów.

10) zasady aktualizacji opłat;

Wysokość czynszu będzie w każdym roku waloryzowana według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zmiana stawki po waloryzacji nie wymaga zmiany umowy.

11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;

Do oddania w najem.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

Wykaz, zgodnie z zarządzeniem nr 227/2018 Wójta Gminy Mietków z dnia 06.06.2018 r.r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiących własność Gminy Mietków, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, od dnia 05.03.2019 r. do dnia 26.03.2019 r., ogłoszeniu w prasie lokalnej: Express Wrocławski oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.gminamietkow.pl/>

WÓJT
Adam Kozarowicz