

**UCHWAŁA NR VII/47/2019
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 17 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej
na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (DUWD z 2013 r., poz. 1856 i z 2018 r., poz. 3797) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na część działki nr 188/4 o pow. 600 m² obręb Mietków dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00028869/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Helena Artymowicz

**RADA GMINY
MIETKÓW**

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr VII/47/2019
RADY GMINY MIETKÓW
z dnia 17 czerwca 2019 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (DUWD z 2013 r., poz. 1856 i z 2018r., poz. 3797), które wchodzą w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Część działki nr 188/4 o pow. 600 m², KW nr WR1S/00028869/8 położona w obrębie Mietków, obecnie jest nieużytkowana, zarośnięta.

W dniu 26 kwietnia 2019 r. Państwo Paweł Piech i Dorota Pilecka zamieszkali 55-081 Mietków, ul. Kolejowa 31/1, zwrócili się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na ww. nieruchomość, w celu użytkowania jej jako ogródek przydomowy.

Mając na uwadze ww. uchwałę Rady Gminy nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umowy dzierżawy jest zasadne Gmina zyska dodatkowe dochody z dzierżawy i podatku.

**Przewodnicząca
Rady Gminy
Helena Artymowicz**