

**UCHWAŁA NR XLII/296/2018
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej
położonej w Borzygniewie**

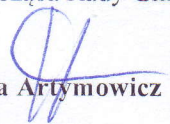
Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121) w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony zmienioną Uchwałą Nr XL/280/2018 Rady Gminy Mietków z dnia 16 lipca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony Rada Gminy uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Borzygniew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 191/1 o pow. 0,0197 ha dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00041420/6, stanowiącej własność Gminy Mietków. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka jest oznaczona symbolem U7- teren zabudowy usługowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Helena Artymowicz

**Uzasadnienie
do uchwały nr XLII/296/2018
Rady Gminy Mietków
z dnia 27 września 2018 r.**

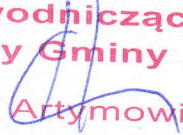
Przedmiotem uchwały jest sprzedaż mienia stanowiącego własność Gminy Mietków.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 191/1 o pow. 0,0197 ha, położona w miejscowości Borzygniew, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą WR1S/000041420/6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 191/1 jest oznaczona symbolem U7 - teren zabudowy usługowej i ma przeznaczenie : zabudowa usługowa - w tym budynki zamieszkania zbiorowego związane z turystyką np.: pensjonaty, hotele, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz właściciela przyległych działek nr 77/5 i nr 76/1 Elżbiety i Jacka Kozak z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z art. 37 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018r., poz.121/ - przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka nr 191/1 o pow 197 m² ma kształt podłużnego prostokąta (około 5,5 m x 36 m.), przylega z obu stron do działek nr 77/5 i nr 76/1 jej sprzedaż umożliwi poprawę warunków zagospodarowania terenu.

W wyniku realizacji uchwały, gmina uzyska dochód ze sprzedaży. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

**Przewodnicząca
Rady Gminy**

Helena Artymowicz