

**w sprawie zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowej i /lub kanalizacyjnych  
wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Mietków**

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018r., poz. 994) oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz.328 ) zarządzam co następuje:

**§1.**

1. Wprowadza się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Mietków urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych na terenie Gminy Mietków.
2. Szczegółowe zasady przejmowania urządzeń, o których mowa w ust. 1 określa „Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych na terenie Gminy Mietków”, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Traci moc Zarządzenie Nr 217/2018 Wójta Gminy Mietków z dnia 8 marca 2018 r. w sprawie zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowej i /lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Mietków.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**Adam Kozarowicz**



## **Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez Gminę Mietków**

**§ 1. 1.** Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od uprawnionych podmiotów na terenie Gminy Mietków, które zostaną połączone z siecią wodociągową i/lub kanalizacyjną gminną.

**2.** Odpłatne przejmowanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nie obejmuje przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, które stanowią własność osoby, która je wybudowała w myśl art. 15. ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

**§ 2.** Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) uprawniony podmiot – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca Jednostką Samorządu Terytorialnego (JST), ani przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, ani spółką wodną, która wybudowała urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne;
- 2) wniosek – wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych;
- 3) urządzenia wodociągowe - ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
- 4) urządzenia kanalizacyjne - sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
- 5) przyłączy wodociągowe - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
- 6) przyłączy kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;
- 7) refundacja (odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych) – zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku, której Gmina nabywa tytuł własności do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych;
- 8) instalacja wodociągowa – wewnętrzną instalacją wodociągową znajdującą się w nieruchomości odbiorcy do przyłącza wodociągowego, będąca jego własnością;
- 9) instalacja kanalizacyjna – wewnętrzną instalacją kanalizacyjną znajdującą się w nieruchomości odbiorcy do przyłącza kanalizacyjnego, będąca jego własnością;
- 10) metoda dochodowa – wylicza zaktualizowaną na moment wyceny sumę przewidywanych dochodów, tzn.: oznacza analizę opłacalności, która ma w założeniu dać odpowiedź, jaka jest maksymalna, graniczna wartość wykupu urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, pozwalająca przy osiągniętych przychodach i ponoszonych kosztach osiągnąć Net Present

Value (NPV) na poziomie „0” w zdefiniowanym okresie; wartość wykupu traktowana jest jako zmienna decyzyjna, określona na podstawie wyników analizy efektywności finansowej;

- 11) metoda kosztorysowa – wylicza koszty powstałe na podstawie kosztorysu zadana oraz faktycznie wydatkowanych środków uprawnionego podmiotu. Koszty udokumentowane muszą być rachunkiem/fakturą oraz dowodem zapłaty za dostawy, roboty budowlane i usługi niezbędne do zrealizowania urządzenia. Do dokumentacji uprawniony podmiot załącza także oświadczenie o poniesionych kosztach oraz informację, czy jest płatnikiem VAT.
- 12) służebność przesyłu - jest służebnością pozwalająca na umożliwienie prawnego uregulowania dostępu do cudzych nieruchomości, na której posadowione są urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego (są to urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne), przedsiębiorca przesyłowy może korzystać z nieruchomości, na której posadowione są urządzenia przesyłowe w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tychże urządzeń;

**§ 3. 1.** Procedurę odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych rozpoczyna uprawniony podmiot, składając w Urzędzie Gminy w Mietkowie w Sekretariacie wypełniony wniosek o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

2. Jeżeli wniosek składa kilku współwłaścicieli urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, do wniosku należy załączyć pełnomocnictwo, wskazujące osobę, która będzie reprezentować uprawnione podmioty w procedurze odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych i podpisania umowy przejęcia urządzeń.

3. Wniosek należy złożyć albo osobiście w siedzibie urzędu albo drogą pocztową listem poleconym.

4. Do wniosku należy załączyć wszystkie wymagane dokumenty określone we wzorze wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych znajdującym się na stronie [www.mietkow.pl](http://www.mietkow.pl) w zakładce dla mieszkańców lub BIP Mietków – Zarządzenia Wójta.

5. Gmina może wezwać uprawniony podmiot do uzupełnienia wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych w terminie do 30 dni od dnia wpływu wniosku.

6. Wynagrodzenie należne z tytułu przekazania urządzeń na rzecz Gminy Mietków uprawnionemu podmiotowi będzie wypłacane wnioskodawcom w kolejności wynikającej z zawartych z Gminą Mietków umów, do wyczerpania środków ustalonych na ten cel w planie finansowym gminy na dany rok.

7. Po wyczerpaniu zaplanowanych środków w danym roku, wypłaty będą dokonywane w kolejnych latach, stosownie do kwot wynikających z planu finansowego gminy oraz według kolejności wynikającej z zawartych już umów.

**§ 4. 1.** Kompletne wnioski, zawierające wszystkie wymagane załączniki będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu.

2. Wnioski rozpatruje Wójt Gminy Mietków w terminie miesiąca wpływu wniosku, a sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w terminie 2 miesięcy.

3. Ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego wskazana w protokole z negocjacji ceny przyjmowana jest na podstawie przedstawionych dokumentów, metody dochodowej lub kosztorysowej.

4. Przed podpisaniem umowy cywilno- prawnej uprawniony podmiot i Gmina Mietków mogą negocjować ostateczną wartość przejęcia za wynagrodzeniem urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

5. Ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych dla osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej przyjęta w negocjacjach na podstawie np.: kosztorysu powykonawczego jest wartością brutto, uwzględniającą poniesiony przez osobę fizyczną podatek od towarów i usług. W pozostałych przypadkach obejmujących osoby fizyczne, prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej posiadające status czynnego podatnika podatku VAT ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

6. Po zakończeniu negocjacji, o których mowa w § 4. 3 Gmina przygotowuje ostateczny kształt umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, który zostanie przekazany uprawnionemu podmiotowi do podpisu.

7. W ramach rozpatrzenia wniosku Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie oceni, czy urządzenie zostało wykonane zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenie, dokumentacją projektorową, decyzją o pozwoleniu na budowę, zasadami sztuki budowlanej oraz zostało oddane w użytkowanie zgodnie z prawem.

8. W wypadku negatywnego wyniku dokonanej oceny wniosku w powyższym zakresie, stanowiącego przeszkodę w przekazaniu sieci zgodnie z wnioskiem, Gmina powiadomi uprawniony podmiot o powyższym na piśmie, przedstawiając uzasadnienie dokonanej oceny i przyczynę odmowy przejęcia sieci.

**§ 5. 1.** W umowie odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych uprawniony podmiot zobowiąże się do ustanowienia bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu<sup>1</sup> na rzecz Gminy Mietków w terminie uzgodnionym z gminą i nie dłuższym niż 3 dni przed datą podpisania umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

2. W przypadku umowy przejęcia za wynagrodzeniem przeniesienie własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych następuje z chwilą podpisania umowy i protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Koszty wyceny rzeczoznawcy majątkowego, koszty notarialne i sądowe dotyczące ustanowienia służebności przesyłu ponosi uprawniony podmiot.

4. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych we wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych ponosi uprawniony podmiot.

**§ 6.** Wydanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez uprawniony podmiot oraz Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie zgodnie ze wzorem znajdującym się na stronie internetowej [mietkow.pl](http://mietkow.pl) w zakładce dla mieszkańców w dniu zawarcia umowy przejęcia.

**§ 7. 1.** Jeśli ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem brutto urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie niższa lub równa 100 000,00 PLN zapłata zobowiązania przez Gminę z tytułu zawartej umowy przejęcia za wynagrodzeniem urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego może być rozłożona na raty zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Płatność będzie realizowana na wskazany rachunek uprawnionego podmiotu lub pełnomocnika do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Przy czym roczna spłata raty nie będzie wyższa niż 10 000 zł.

**§ 7. 2.** Jeżeli ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem brutto urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie niższa lub równa 200 000,00 PLN płatność będzie realizowana na wskazany rachunek uprawnionego podmiotu lub pełnomocnika do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Roczna spłata raty nie będzie wyższa niż 15 000 zł. Jeżeli ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem brutto urządzenia wodociągowego

<sup>1</sup> Dotyczy sytuacji, kiedy przejmowane urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne przebiega przez grunty nie będące własnością JST.

i/lub kanalizacyjnego będzie niższa lub równa 300 000,00 PLN płatność będzie realizowana na wskazany rachunek uprawnionego podmiotu lub pełnomocnika do 31 marca każdego roku kalendarzowego, przy czym roczna spłata raty nie będzie wyższa niż 20 000 zł. Jeżeli ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem brutto urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie wyższa niż 300 000,00 PLN roczna spłata raty nie będzie wyższa niż 25 000 zł.

§ 7. 3. Jeśli ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem brutto urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie równa lub niższa niż 10 000,00 PLN zapłata zobowiązania przez Gminę z tytułu zawartej umowy przejęcia za wynagrodzeniem urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego nastąpi jednorazowo na wskazany rachunek uprawnionego podmiotu lub pełnomocnika.

§ 7. 4. Jeżeli uprawniony podmiot zalega względem Gminy Mietków za usługi w zakresie zbiorowego dostarczania wody i/lub zbiorowego odprowadzania ścieków, z zapłaty, o której mowa w § 7. 1-3 zostanie potrącona zaległa należność za usługi w zakresie zbiorowego dostarczania wody i/lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 7. 5. Wynagrodzenie brutto za przejmowane urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne ustalana będzie na podstawie załączonych kosztorysów, opłaconych rachunków i faktur oraz średnich cen robót budowlanych wskazanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie. Ostateczną cenę ustala się w drodze negocjacji i nie może ona przekroczyć rzeczywistych, poniesionych kosztów wybudowania urządzeń.

§ 7. 6. W negocjacjach uczestniczą przedstawiciele Gminy Mietków oraz uprawnionego podmiotu.

§ 7. 7. W przypadku braku porozumienia stron co do wysokości kwoty umownej za przejmowane urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne podstawą ustalenia kwoty będzie wycena wartości urządzeń metodą dochodową przez uprawnionego rzeczoznawcę.

WÓJT  
Adam Kozłowski



**PROTOKÓŁ Z NEGOCJACJI  
odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowej i /lub kanalizacyjnych wybudowanych  
przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Mietków**

W dniu ..... w Urzędzie Gminy w Mietkowie przeprowadzono negocjacje, przy udziale następujących osób:

**1. Ze strony przejmującego - Gminy Mietków:**

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

**2. Ze strony przekazującego – Uprawnionego podmiotu:**

- 1) .....
- 2) .....

Wójt Gminy Mietków przeprowadził negocjacje, których przedmiotem jest ustalenie ostatecznej wartości przejmowanych urządzeń oraz warunków płatności w celu zawarcia umowy przejęcia.....  
.....

**Ustalenia:**

- 1) Stwierdzono, że dokumenty wymagane do odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej\* zostały złożone i spełniają wymagania .....
- 2) Zweryfikowano rachunki na przekazywane urządzenia. Cena wynosi .....
- 3) Wójt Gminy Mietków z tytułu odpłatnego przejęcia w/w sieci proponuje kwotę w wysokości: ..... słownie: ..... zł, płatną: - jednorazowo, - w ....ratach, płatnych.....

Inne rozwiązania negocjacyjne ustalone przez zainteresowane strony postępowania:  
.....  
.....

W związku z tym, że strony doszły do porozumienia, uzgodnienia zawarte w protokole są ostateczne i stanowią podstawę do zawarcia umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych\*.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....

Protokół sporządził/a:

\*Niepotrzebne skreślić



**UMOWA nr ..... (WZÓR 1)  
odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych  
i/lub kanalizacyjnych przez Gminę Mietków**

zawarta w dniu ..... r. w Mietkowie pomiędzy:

1. Gminą Mietków, ul. Kolejowa 35, 55 - 081 Mietków,  
reprezentowaną przez: Wójta Gminy Mietków - .....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.....,  
zwaną w dalszej części umowy Gminą,

a

2. ...., zamieszkałym, .....posiadającym numer PESEL .....,  
legitymującym się dowodem osobistym numer .....,  
zwanym w dalszej treści umowy Inwestorem  
łącznie zwanymi dalej Stronami

**§ 1**

**Oświadczenia stron**

1. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości..... gm. Mietków składających się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr .....na dowód czego składa wypis aktu notarialnego/odpis z księgi wieczystej stanowiącej załącznik nr ....do niniejszej umowy.
2. Gmina oświadcza, że aktualnie obowiązujący Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych, uchwalony w trybie art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków nie przewiduje, w terminie określonym w §3 umowy, budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w celu zaopatrzenia w wodę i/lub odbiór ścieków z nieruchomości opisanej w ust. 1.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Inwestor zobowiązuje się po wybudowaniu przekazać odpłatnie na rzecz Gminy Mietków na warunkach określonych niniejszą umową:
  - a) sieć wodociągową ..... o  $\emptyset$  .....mm o długości ..... mb wykonaną w technologii z rur .....,
  - b) sieć kanalizacyjną K.....M, o długości wykonaną w technologii z rur .....,położoną w miejscowości ..... gm. Mietków, zlokalizowaną na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr ....., których koszty budowy zostały w całości poniesione z własnych środków.
2. Gmina zobowiązuje się sieć określoną w ust. 1 przejąć, a następnie na podstawie odrębnych umów dostarczać wodę i/lub odbierać ścieki z budynku położonego na nieruchomości wymienionej w ust. § 1 ust. 1, za pośrednictwem tej sieci i wybudowanych przez Inwestora instalacji wewnętrznych i przyłączy.

**§ 3**

**Termin obowiązywania i rozwiązania umowy**

1. Inwestor zobowiązuje się do przekazania Gminie wybudowanej sieci w terminie do dnia .....Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu przekazania wybudowanej sieci na wniosek Inwestora złożony na co najmniej 15 dni przed upływem terminu wyżej wskazanego.
2. Strony ustalają, że nie przekazanie sieci do eksploatacji i na majątek Gminy w terminie określony w ust. 1 może być podstawą wypowiedzenia przez Gminę niniejszej umowy.
3. W przypadku zbycia przez Inwestora nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1 przed terminem określonym w ust. 1, strony dopuszczają możliwość cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz nabywcy nieruchomości. W razie nie dokonania cesji praw i przejęcia

obowiązków, o którym mowa wyżej, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu z chwilą przeniesienia własności nieruchomości na nabywcę, Inwestor zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w tym roszczeń o zwrot poczynionych do chwili zbycia nieruchomości nakładów na budowę sieci.

4. Inwestor zobowiązany jest do poinformowania Gminy o zbyciu przed terminem określonym w ust. 1 nieruchomości opisanej w §1 ust. 1, w ciągu 7 dni liczonych od daty zbycia nieruchomości i przedłożenia cesji umowy w przypadku jej dokonania.

#### § 4 Służebność przesyłu

1. Inwestor oświadcza, że w celu umożliwienia przeprowadzenia i eksploatacji sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej („sieć”) ustanowi na rzecz Gminy Mietków, na nieruchomości w skład której wchodzi działka nr..... wymieniona w §1 ust. 1 umowy, przez którą przebiega sieć, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na:

a) prawie do przeprowadzenia i utrzymania sieci przez powyższą nieruchomość;  
b) prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania;  
c) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci;  
d) umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości o powierzchni ..... m<sup>2</sup> i szerokości zgodnej z załącznikiem graficznym oraz/lub wzdłuż sieci i wokół urządzeń kanalizacyjnych pasa szerokości o powierzchni ..... m<sup>2</sup> i szerokości zgodnej z załącznikiem graficznym. Przedmiotowy pas nieruchomości pozostanie wolny od zabudowy (wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.

2. Gmina Mietków wyraża zgodę na ustanowienie służebności opisanej w ust. 1.

3. Ustanowienie służebności następuje na czas nieograniczony, nieodpłatnie.

4. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i dokonania wpisu służebności do księgi wieczystej poniesie Inwestor.

#### § 5 Umożliwienie dokonywania wpięcia przyłączy wodociągowych i/lub przyłączy kanalizacyjnych

1. Inwestor zobowiązuje się każdorazowo umożliwić dokonanie wpięcia przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego do sieci będącej przedmiotem niniejszej umowy osobom trzecim ubiegającym się o przyłączenie nieruchomości do sieci, w miejscu wskazanym przez Gminę.

2. W przypadku zbycia przez Inwestora nieruchomości, w skład której wchodzi działka, przez którą przebiega sieć, Inwestor zobowiązuje się zapewnić, iż następca prawny Inwestora – nabywca nieruchomości - wykona zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jak również zobowiązuje się do umieszczenia w akcie zbycia tej nieruchomości umownego postanowienia, w którym nabywca nieruchomości przyjmie na siebie obowiązek wynikający z ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### § 6 Zasady odbioru sieci i przejścia do eksploatacji i na majątek

Inwestor przekaze, a Gmina przejmie odpłatnie sieć po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

a) wybudowaniu sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Mietkowie (Uzgodnienie nr ..... z dnia .....);

b) przedłożeniu przez Inwestora aktów notarialnych ustanowienia służebności, o których mowa w §4 umowy, lub wpisu służebności do ksiąg wieczystych;

c) dokonaniu przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie odbioru sieci zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji;

d) dostarczeniu dokumentacji odbiorowej zgodnie z wymaganiami określonymi *Zarządzeniem w sprawie zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Mietków.*

e) przedłożeniu, w przypadku gdy nieruchomość wymieniona w §1 umowy stanowi drogę pod zarządem gminnym, powiatowym, wojewódzkim lub krajowym, oryginału lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez upoważnionego pracownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mietkowie kopii decyzji w sprawie ustalenia opłat za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 7  
Zasady rozliczeń

1. Strony ustaliły, że Gmina dokona przejęcia prawa własności przedmiotu umowy za kwotę .....zł (słownie: .....
2. Odpłatność za przekazanie urządzenia, o której mowa w ust. 1, została protokolarnie ustalona w drodze negocjacji z Inwestorem, na zasadzie ekwiwalentności, przy uwzględnieniu możliwości finansowych Gminy. Protokół z negocjacji stanowi załącznik nr .....do niniejszej umowy.
3. Inwestor oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawiania faktury VAT.
4. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie zapłacona Inwestorowi przelewem na rachunek bankowy numer ..... w terminie do dnia ....., po spełnieniu warunków określonych w § 6;  
Lub
4. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie wypłacona Inwestorowi przelewem na rachunek bankowy numer ..... w .....ratach, według następującego harmonogramu płatności:
  - 1) .....rata w wysokości .....zł (słownie: .....) płatna do dnia .....
  - 2) .....rata w wysokości .....zł (słownie: .....) płatna do dnia .....po spełnieniu warunków określonych w § 6;
5. Inwestor oświadcza, że rozliczenia określone powyżej, stanowią pełne zaspokojenie jego żądań, a ponadto oświadcza, iż zrzeka się wszelkich dalszych praw i roszczeń z tego tytułu teraz i w przyszłości.

§ 8  
Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Bezpośredni nadzór nad budową sieci sprawuje Inwestor.
2. Gmina zastrzega sobie prawo kontrolowania przebiegu robót, a zwłaszcza zakresu wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu. Inwestor zobowiązany jest każdorazowo powiadomić Gminę o wykonaniu tych robót na co najmniej 3 dni przed datą ich odbioru.
3. Upoważnieni do podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji i na majątek oraz do sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 są:  
ze strony Inwestora ..... tel.....  
ze strony Gminy ..... tel.....
4. Zmiana przedstawicieli stron nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie.

§ 9  
Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy i jeden dla Inwestora.

.....

.....

.....

Gmina

Inwestor

Załącznik:

Protokół przekazania sieci wodociągowej z dnia .....

.....  
.....

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ**  
do umowy nr ..... z dnia.....

odcinka sieci wodociągowej przebiegającej przez działki nr ..... w miejscowości ..... gm. Mietków o długości ..... m wybudowanej z własnych środków na podstawie decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr .... z dnia ..... r.

Przekazujący: ..... zam. ....

Przejmujący: **Gmina Mietków**, ul. Kolejowa 35, 55 – 081 Mietków  
reprezentowana przez: .... - Wójta  
przy udziale: ..... - Skarbnik  
oraz przy udziale:

**Zakładu Gospodarki Komunalnej Mietków**, ul. Kolejowa 35, 55 - 081 Mietków reprezentowanego przez:  
.... - Kierownika.

Na podst. art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Przekazujący przekazuje a Gmina Mietków przejmuje wybudowaną sieć wodociągową o ogólnej wartości ..... /wg. oświadczenia i faktury Vat nr ..... na własność.

Przekazywane urządzenia:

1. ....,
2. ....,
- ...

W dniu ..... w Urzędzie Gminy w Mietkowie przedłożono niżej wymienione dokumenty:

- egzemplarz kompletnej dokumentacji projektowej /oryginał/;
- pozwolenie na budowę /kopia/;
- protokoły z odbioru sieci;
- zawiadomienie o zakończeniu budowy z potwierdzeniem braku wniesienia sprzeciwu przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim /kopia/;
- inwentaryzację powykonawczą /oryginał/;
- oświadczenie o poniesionych kosztach (+ faktura Vat ....);

Do przekazywanych urządzeń wnosi się uwagi:

Przekazujący zobowiązuje się do niezwłocznego podziału działki i przekazania części dz. nr ....obręb ..... w gm. Mietków (w zakresie pasa drogowego) na rzecz Gminy Mietków.

Przekazujący:

Przejmujący:

przy udziale:



**UMOWA nr .....(WZÓR 2)  
odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych  
i/lub kanalizacyjnych przez Gminę Mietków**

zawarta w dniu ..... r. w Mietkowie pomiędzy:

1. Gminą Mietków, ul. Kolejowa 35, 55 - 081 Mietków,  
reprezentowaną przez: Wójta Gminy Mietków - .....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.....,  
zwaną w dalszej części umowy Gminą,

a

2. ...., zamieszkałym, .....posiadającym numer PESEL .....,  
legitymującym się dowodem osobistym numer .....,  
zwanym w dalszej treści umowy Inwestorem  
łącznie zwanymi dalej Stronami

§ 1

Oświadczenia stron

1. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości..... gm. Mietków składających się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr .....na dowód czego składa wypis aktu notarialnego/odpis z księgi wieczystej stanowiącej załącznik nr ....do niniejszej umowy.
2. Gmina oświadcza, że aktualnie obowiązujący Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych, uchwalony w trybie art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków nie przewiduje, w terminie określonym w §3 umowy, budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w celu zaopatrzenia w wodę i/lub odbiór ścieków z nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Inwestor zobowiązuje się przekazać odpłatnie na rzecz Gminy Mietków na warunkach określonych niniejszą umową:
  - a) sieć wodociągową ..... o  $\emptyset$  .....mm o długości ..... mb wykonaną w technologii z rur .....,
  - b) sieć kanalizacyjną K.....M, o długości wykonaną w technologii z rur .....,położoną w miejscowości ..... gm. Mietków, zlokalizowaną na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr ....., których koszty budowy zostały w całości poniesione z własnych środków.
2. Gmina zobowiązuje się sieć określoną w ust. 1 przejąć na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 3

Termin obowiązywania i rozwiązania umowy

1. Inwestor zobowiązuje się do przekazania Gminie wybudowanej sieci w terminie do dnia .....
2. W przypadku zbycia przez Inwestora nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1 przed terminem określonym w ust. 1, strony dopuszczają możliwość cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz nabywcy nieruchomości. W razie nie dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków, o którym mowa wyżej, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu z chwilą przeniesienia własności nieruchomości na nabywcę, Inwestor zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w tym roszczeń o zwrot poczynionych do chwili zbycia nieruchomości nakładów na budowę sieci.

3. Inwestor zobowiązany jest do poinformowania Gminy o zbyciu przed terminem określonym w ust. 1 nieruchomości opisanej w §1 ust. 1, w ciągu 7 dni liczonych od daty zbycia nieruchomości i przedłożenia cesji umowy w przypadku jej dokonania.

#### § 4 Służebność przesyłu

1. Inwestor oświadcza, że w celu umożliwienia przeprowadzenia i eksploatacji sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej („sieć”) ustanowi na rzecz Gminy Mietków, na nieruchomości w skład której wchodzi działka nr..... wymieniona w §1 ust. 1 umowy, przez którą przebiega sieć, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na:

- a) prawie do przeprowadzenia i utrzymania sieci przez powyższą nieruchomość;
- b) prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania;
- c) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci;
- d) umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości o powierzchni ..... m<sup>2</sup> i szerokości zgodnej z załącznikiem graficznym oraz/lub wzdłuż sieci i wokół urządzeń kanalizacyjnych pasa szerokości o powierzchni ..... m<sup>2</sup> i szerokości zgodnej z załącznikiem graficznym. Przedmiotowy pas nieruchomości pozostanie wolny od zabudowy (wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.

2. Gmina Mietków wyraża zgodę na ustanowienie służebności opisanej w ust. 1.

3. Ustanowienie służebności następuje na czas nieograniczony, nieodpłatnie.

4. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i dokonania wpisu służebności do księgi wieczystej poniesie Inwestor.

#### § 5

##### Umożliwienie dokonywania wpięcia przyłączy wodociągowych i/lub przyłączy kanalizacyjnych

1. Inwestor zobowiązuje się każdorazowo umożliwić dokonanie wpięcia przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego do sieci będącej przedmiotem niniejszej umowy osobom trzecim ubiegającym się o przyłączenie nieruchomości do sieci, w miejscu wskazanym przez Gminę.

2. W przypadku zbycia przez Inwestora nieruchomości, w skład której wchodzi działka, przez którą przebiega sieć, Inwestor zobowiązuje się zapewnić, iż następca prawny Inwestora – nabywca nieruchomości - wykona zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jak również zobowiązuje się do umieszczenia w akcie zbycia tej nieruchomości umownego postanowienia, w którym nabywca nieruchomości przyjmie na siebie obowiązek wynikający z ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### § 6

##### Zasady odbioru sieci i przejęcia do eksploatacji i na majątek

Inwestor przekaze, a Gmina przejmie odpłatnie sieć po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

- a) przedłożeniu dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Mietkowie (Uzgodnienie nr ..... z dnia .....);
- b) przedłożeniu przez Inwestora aktów notarialnych ustanowienia służebności, o których mowa w §4 umowy, lub wpisu służebności do ksiąg wieczystych;
- c) dokonaniu przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie odbioru sieci zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji;
- d) dostarczeniu dokumentacji odbiorowej zgodnie z wymaganiami określonymi *Zarządzeniem w sprawie zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Mietków.*

#### § 7

##### Zasady rozliczeń

1. Strony ustaliły, że Gmina dokona przejęcia prawa własności przedmiotu umowy za kwotę .....zł (słownie: .....).

2. Odpłatność za przekazanie urządzenia, o której mowa w ust. 1, została protokolarnie ustalona w drodze negocjacji z Inwestorem, na zasadzie ekwiwalentności, przy uwzględnieniu możliwości finansowych Gminy. Protokół z negocjacji stanowi załącznik nr ..... do niniejszej umowy.

3. Inwestor oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawiania faktury VAT.

4. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie zapłacona Inwestorowi przelewem na rachunek bankowy numer ..... w terminie do dnia ....., po spełnieniu warunków określonych w § 6;

Lub

4. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie wypłacona Inwestorowi przelewem na rachunek bankowy numer ..... w ..... ratach, według następującego harmonogramu płatności:

1) ..... rata w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) płatna do dnia .....,

2) ..... rata w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) płatna do dnia .....

po spełnieniu warunków określonych w § 6;

5. Inwestor oświadcza, że rozliczenia określone powyżej, stanowią pełne zaspokojenie jego żądań, a ponadto oświadcza, iż zrzeka się wszelkich dalszych praw i roszczeń z tego tytułu teraz i w przyszłości.

## § 8

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru i przekazania do eksploatacji i na majątek są:

ze strony Inwestora ..... tel.....,

ze strony Gminy ..... tel.....

2. Zmiana przedstawicieli stron nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy i jeden dla Inwestora.

.....

.....

.....

Gmina

Inwestor

Załącznik:

Protokół przekazania sieci wodociągowej z dnia .....

.....

.....

## PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA SIECI WODOCIAGOWEJ

do umowy nr ..... z dnia.....

odcinka sieci wodociągowej przebiegającej przez działki nr ..... w miejscowości ..... gm. Mietków o długości ..... m wybudowanej z własnych środków na podstawie decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr .... z dnia ..... r.

Przekazujący: ..... zam. ....,

Przejmujący: **Gmina Mietków**, ul. Kolejowa 35, 55 – 081 Mietków

reprezentowana przez: .... - Wójta

przy udziale: ..... - Skarbnik

oraz przy udziale:

**Zakładu Gospodarki Komunalnej Mietków**, ul. Kolejowa 35, 55 - 081 Mietków reprezentowanego przez:

.... - Kierownika.

Na podst. art. 31 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Przekazujący przekazuje a Gmina Mietków przejmuje wybudowaną sieć wodociągową o ogólnej wartości ..... /wg. oświadczenia i faktury Vat nr ..... na własność.

Przekazywane urządzenia:

1. ....,

2. ....,

...

W dniu ..... w Urzędzie Gminy w Mietkowie przedłożono niżej wymienione dokumenty:

- egzemplarz kompletnej dokumentacji projektowej /oryginał/;
- pozwolenie na budowę /kopia/;
- protokoły z odbioru sieci;
- zawiadomienie o zakończeniu budowy z potwierdzeniem braku wniesienia sprzeciwu przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim /kopia/;
- inwentaryzację powykonawczą /oryginał/;
- oświadczenie o poniesionych kosztach (+ faktura Vat ....);

Do przekazywanych urządzeń wnosi się uwagi:

Przekazujący zobowiązuje się do niezwłocznego podziału działki i przekazania części dz. nr ....obręb ..... w gm. Mietków (w zakresie pasa drogowego) na rzecz Gminy Mietków.

Przekazujący:

Przejmujący:

przy udziale:

....., dnia .....

(miejscowość)

(data)

### PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisany/-a..... legitymujący/-a się dowodem osobistym ....., wydanym dnia....., przez ....., zamieszkały/-a w ....., udzielam pełnomocnictwa Panu/-i....., legitymującemu/-j się dowodem osobistym ....., wydanym dnia....., przez ....., zamieszkałemu/-j w..... do występowania w moim imieniu i na moją rzecz przed Gminą Mietków, w sprawach związanych ze złożeniem wniosku, podpisaniem umowy oraz przekazaniem na stan Gminy Mietków sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, przebiegającej przez działkę numer ....., obręb ....., gmina Mietków, której jestem właścicielem/-ką/współwłaścicielem/-ką w udziałach ....., w tym również do pobrania kwoty należnej mi od Gminy Mietków, a ustalonej w protokole z negocjacji z dnia ..... i zawartej następnie umowie, z tytułu przekazania na rzecz Gminy Mietków prawa własności wybudowanej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

.....  
(data i podpis)