

**ZARZĄDZENIE NR 143/2016  
WÓJTA GMINY MIETKÓW  
z dnia 20.12.2016 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiących własność Gminy Mietków.**

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

**§1**

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do najmu - załącznik nr 1.

**§2**

Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia podlega:

1. Wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, od dnia 21.12.2016 r. do dnia 10.01.2017 r.
2. ogłoszeniu w prasie lokalnej: Express Wrocławski.
3. zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.gminamietkow.pl/>

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**Adam Kozarowicz**



**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do najmu**

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do najmu:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**  
Lokal użytkowy położony w Milinie, ul. Bystrzycka 18, działka ewidencyjna nr 372, obręb ewidencyjny Milin. Księga wieczysta nr WR1S/00040751/8 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Środzie Śląskiej.
- 2) powierzchnia nieruchomości;**  
97,38 m<sup>2</sup>
- 3) opis nieruchomości;**  
Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni: 97,38 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację elektryczną.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**  
Wynajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie przez najemcę wyłącznie w celu prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;**  
01.04.2017 r.
- 6) cena nieruchomości;**  
Nie dotyczy.
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**  
Nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;**  
Wysokość czynszu z tytułu umowy najmu w wysokości 400,23 zł miesięcznie netto. Kwota nie obejmuje opłat eksploatacyjnych takich jak opłata za zużycie energii elektrycznej, opłata za odpady komunalne oraz innych należności publiczno-prawnych – opłaty te należy wносить na podstawie odrębnych umów i przepisów.
- 9) terminy wnoszenia opłat;**  
Czynsz (plus podatek VAT) płatny do 20 dnia miesiąca z dołu na podstawie wystawionej faktury VAT, opłaty eksploatacyjne wg odrębnych umów i przepisów.
- 10) zasady aktualizacji opłat;**  
Wysokość czynszu będzie w każdym roku waloryzowana według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zmiana stawki po waloryzacji nie wymaga zmiany umowy.
- 11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;**  
Do oddania w najem.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**  
Do dnia 28.02.2017 r.

Wykaz, zgodnie z Zarządzeniem nr 143/2016 Wójta Gminy Mietków z dnia 20.12.2016 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiących własność Gminy Mietków, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, od dnia 21.12.2016 r. do dnia 10.01.2017 r., ogłoszeniu w prasie lokalnej: Express Wrocławski oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.gminamietkow.pl/>

  
**WÓJT**  
**Adam Kozłowski**