

ZG PROJEKT Zbigniew Głowa

58-100 Świdnica, ul. Wałbrzyska 25-27

tel. kom. 664 081 452

e-mail: zgprojekt@wp.pl

PROJEKT REMONTU POKRYCIA DACHOWEGO

OBIEKT: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

ADRES: UJÓW 7a , Dz. Nr 88 , gm. Mietków

LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR 88; Obręb Ujów

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIETKÓW
ul.KOLEJOWA 35 ; MIETKÓW

AUTORZY OPRACOWANIA:

Projektant: inż. Zbigniew Szumski
Nr upr. UAN.VI – f/3/81/88

Współpraca : inż. Zbigniew Głowa

Zawartość opracowania:

- | | | |
|---------------------------------|-----------|------------|
| 1. Strona tytułowa. | | str. 1 |
| 2. Opis techniczny. | | str. 2 - 5 |
| 3. Część rysunkowa. | | |
| - Plan sytuacyjny. | rys. Nr 1 | str. 6 |
| - Rzut rzut dachu i przekrój AA | rys. Nr 2 | str. 7 |
| - Szczegóły pokrycia | rys. Nr 3 | str. 8 |

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Świdnica 08.07.2016r.

OPIS TECHNICZNY

1. DANE EWIDENCYJNE:

1.1. Faza opracowania.

Projekt remontu pokrycia dachowego.

1.2. Lokalizacja i adres.

Budynek położony w Ujowie 7a w gm. Mietków.

1.3. Stan prawny władania:

Budynek świetlicy wiejskiej stanowi własność Gminy Mietków.

1.4. Podstawa opracowania:

1) Umowa Nr 7/GK.272.2016.

2) Pomiary inwentaryzacyjne dachu.

3) Uzgodnienia z Zamawiającym.

4) Przepisy, normy i literatura:

- Dz. U. Nr 120 poz. 1133 – W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Dz. U. Nr 75 poz. 690 – Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.5. Zamawiający:

Gmina Mietków , ul. Kolejowa 35 Mietków.

1.6. Jednostka projektowa:

ZG PROJEKT Zbigniew Głowa , ul. Wałbrzyska 25-27 , 58-100 Świdnica.

2. DANE TECHNICZNE.

2.1. Rodzaj zabudowy:

Budynek wolnostojący

2.2. Linia zabudowy: 18,58m.

2.3. Powierzchnia dachu: 205 m².

3. ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA

- Projektowany remont nie ma wpływu pogarszającego stan środowiska
- Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych
- W trakcie prac remontowych należy zadbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów , substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

4. DANE INFORMUJĄCE CZY BUDYNEK JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

-Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Ujów.

5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY , CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Remont dotyczy jedynie wymiany pokrycia dachu na podobne do istniejącego i nie powoduje żadnych zmian funkcjonalnych , programowych , oraz parametrów i danych technicznych takich jak powierzchnia zabudowy , kubatura , gabaryty budynku , długość , szerokość , wysokości gzymsów ,okapów , kalenic.

6. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO , SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Forma architektoniczna nie ulega zmianie.

Projektowany remont nie ma wpływu na zmianę funkcji.

Projektowany remont nie zmienia dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

7. OGÓLNY OPIS BUDYNKU.

Budynek parterowy. Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany z cegły pełnej, stropodach żelbetowy.

8. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT.

8.1. Założenia projektowe.

Dach o konstrukcji masywnej.

Pokrycie dachu przewiduje się wykonać z papy termozgrzewalnej układanej na warstwie styropapy celem poprawy izolacyjności cieplnej budynku.

8.2. Pokrycie i odwodnienie dachu.

Istniejące obórki blacharskie , rynny , rurę spustową oraz pokrycie z papy rozebrać. Oczyszczyć podłoże stropodachu z brudu oraz usunąć istniejące nierówności. Następnie zagruntować podłoże środkami do betonu. Przed ułożeniem styropapy rozłożyć warstwę paraizolacyjną. Może być ona wykonana ze specjalnych membran bitumicznych lub folii polietylenowej.. Na tak przygotowanym podłożu można przystąpić do montażu styropapy. Płyty należy układać tak, aby krawędzie boczne sąsiadujących ze sobą płyt były do siebie dobrze dociśnięte. Zakłady z papy powinny przykrywać sąsiadujące płyty. Do mocowania termoizolacji w podłożu betonowym stosuje się łączniki składające się z teleskopu, wkrętu oraz kołka rozporowego

W pasie przy okapie dachu stosować 6 łączników na 1 m kwadratowy na szerokości 2m.

Po zamocowaniu styropapy można przystąpić do zgrzewania papy termozgrzewalnej dwukrotnie. Należy pamiętać, aby ogień z palnika nie był skierowany bezpośrednio na styropapę, gdyż może to spowodować przepalenie papy użytej do laminacji oraz zniszczenie struktury styropianu. Papę należy układać zgodnie ze sztuką dekarską, dbając o zachowanie odpowiednich szerokości zakładów. Należy unikać wywijania papy na ogniomur lub inne elementy konstrukcyjne dachu bezpośrednio pod kątem 90 stopni.

Obróbki blacharskie ogniomurów oraz okapów nadrynnowych wykorzystać i istniejące.

Rynny i rury spustowe wykorzystać istniejące. Zamontować i wyregulować spadki.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU

Obszar oddziaływania remontu dachu ogranicza się tylko do terenu prowadzenia robót budowlanych i nie wykracza poza granice działki na której zlokalizowany jest obiekt.

10. OCHRONA POŻAROWA.

Budynek zaliczany do budynków niskich kategorii ZL I o klasie odporności pożarowej „B”.

Wymiana pokrycia dachu nie spowoduje zmiany klasy odporności pożarowej budynku

Opis opracował:

inż. Zbigniew Szumski