

ZARZĄDZENIE NR 105/2016
WÓJTA GMINY MIETKÓW
z dnia 11.05.2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiących własność Gminy Mietków.

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do najmu - załącznik nr 1.

§2

Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia podlega:

1. Wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, od dnia 11.05.2016 r. do dnia 31.05.2016 r.
2. ogłoszeniu w prasie lokalnej: Express Wrocławski.
3. zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.gminamietkow.pl/>

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Adam Kozarowicz



WYKAZ nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do najmu

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do najmu:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
Lokal użytkowy położony w Milinie, ul. Bystrzycka 18, działka ewidencyjna nr 372, obręb ewidencyjny Milin. Księga wieczysta nr WR1S/00040751/8 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Środzie Śląskiej.

2) powierzchnia nieruchomości;

119,22 m²

3) opis nieruchomości;

Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń: 97,38 m² i 21,84 m², wyposażony w instalację elektryczną.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

Wynajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie przez najemcę wyłącznie w celu prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej.

5) termin zagospodarowania nieruchomości;

01.07.2016 r.

6) cena nieruchomości;

Nie dotyczy.

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

Nie dotyczy.

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;

Wysokość czynszu z tytułu umowy najmu w wysokości 489,99 zł miesięcznie netto. Kwota nie obejmuje opłat eksploatacyjnych takich jak opłata za zużycie energii elektrycznej, opłata za odpady komunalne oraz innych należności publiczno-prawnych – opłaty te należy wносить na podstawie odrębnych umów i przepisów.

9) terminy wnoszenia opłat;

Czynsz (plus podatek VAT) płatny do 20 dnia miesiąca z dołu na podstawie wystawionej faktury VAT, opłaty eksploatacyjne wg odrębnych umów i przepisów.

10) zasady aktualizacji opłat;

Wysokość czynszu będzie w każdym roku waloryzowana według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zmiana stawki po waloryzacji nie wymaga zmiany umowy.

11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;

Do oddania w najem.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Do dnia 30.06.2016 r.

WÓJT
Adam Kozarowicz