

ZG PROJEKT Zbigniew Głowa

58-100 Świdnica, ul. Wałbrzyska 25-27

tel. kom. 664 081 452

e-mail: zgprojekt@wp.pl

PROJEKT REMONTU POKRYCIA DACHOWEGO -ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSU-

OBIEKT: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

ADRES: MANIÓW WIELKI , UL. SOBÓCKA 4

LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR 250/1; MANIÓW WIELKI gm. MIETKÓW

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIETKÓW
ul.KOLEJOWA 35 ; MIETKÓW

AUTOR OPRACOWANIA:
inż. Zbigniew Głowa

Zawartość opracowania:

1. Strona tytułowa.		str. 1
2. Opis techniczny.		str. 2 - 5
3. Część rysunkowa.		
- Plan sytuacyjny.	rys. Nr 1	str. 6
- Rzut więźby dachowej	rys. Nr 2.	str. 7
- Rzut rzut dachu	rys. Nr 3	str. 8
- Przekrój A-A	rys. Nr 4	str. 9
- Elewacja frontowa	rys. Nr 5	str. 10
- Elewacja boczna	rys. Nr 6	str. 11
- Rzut stropu	rys. Nr 7	str. 11

Świdnica 08.06.2015r.

OPIS TECHNICZNY

1. DANE EWIDENCYJNE:

1.1. Faza opracowania.

Projekt wymiany pokrycia dachowego.

1.2. Lokalizacja i adres.

Budynek położony w Maniowie Wielkim w gm. Mietków przy ul. Sobóckiej 4.

1.3. Stan prawny władania:

Budynek świetlicy wiejskiej stanowi własność Gminy Mietków.

1.4. Podstawa opracowania:

- 1) Umowa nr 01.2015 z dnia 18.05.2015r.
- 2) Pomiary inwentaryzacyjne więźby i dachu.
- 3) Uzgodnienia z Zamawiającym.
- 4) Przepisy, normy i literatura:
 - Dz. U. Nr 120 poz. 1133 – W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - Dz. U. Nr 75 poz. 690 – Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.5. Zamawiający:

Gmina Mietków , ul. Kolejowa 35 Mietków.

1.6. Jednostka projektowa:

ZG PROJEKT Zbigniew Głowa , ul. Wałbrzyska 25-27 , 58-100 Świdnica.

2. DANE TECHNICZNE.

2.1. Rodzaj zabudowy:

Budynek w zabudowie bliźniaczej

2.2. Linia zabudowy: 14,69m.

2.3. Powierzchnia dachu: 206 m².

3. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT. POKRYCIE DACHOWE.

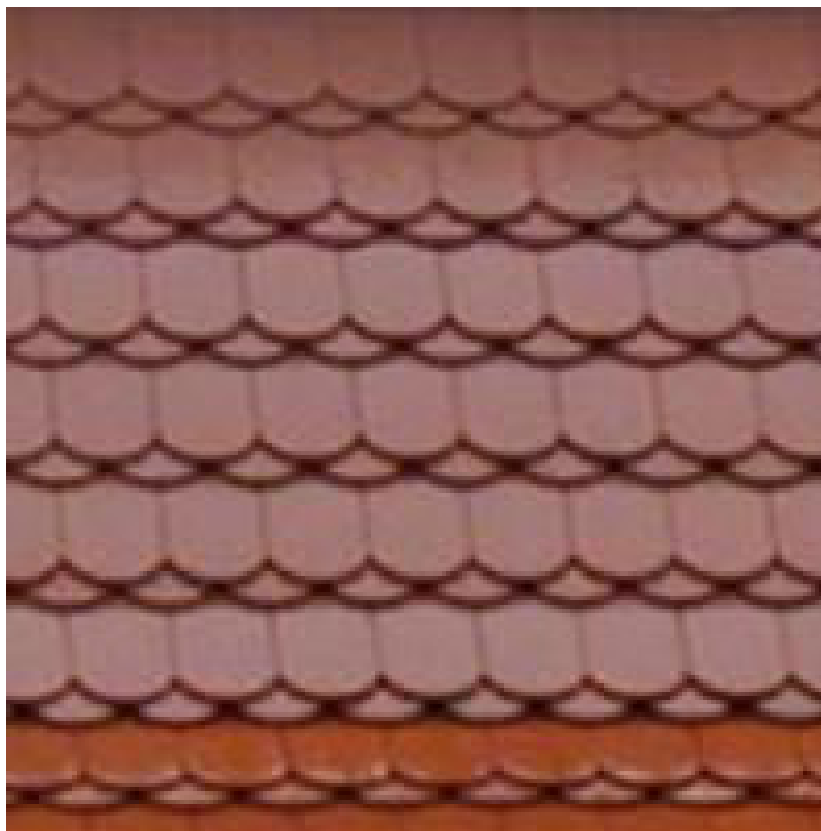
3.1. Założenia projektowe

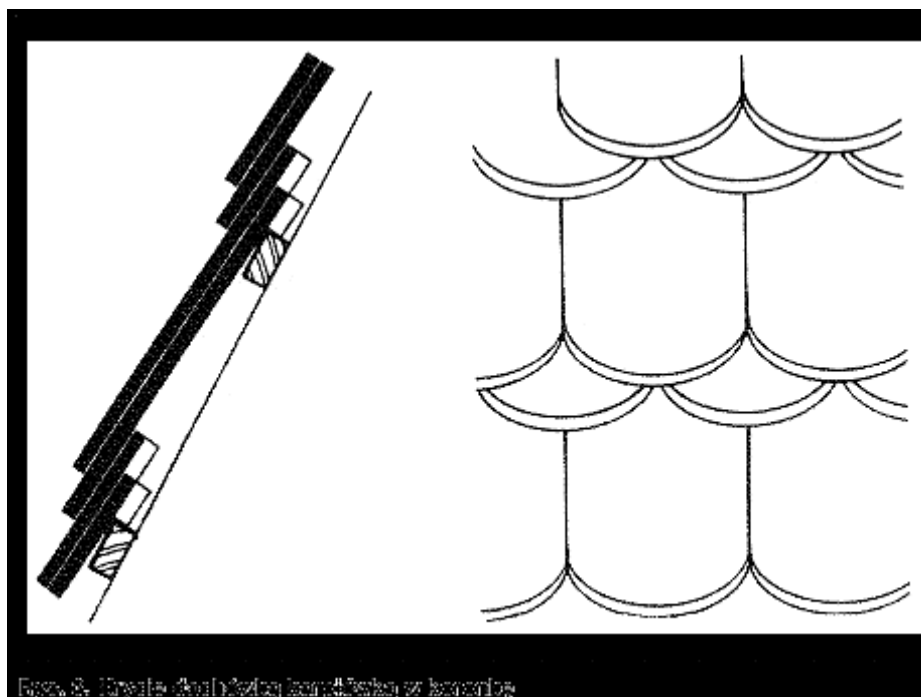
Dach o konstrukcji płatwiowo-jętkowej.

Pokrycie dachu przewiduje się wykonać z dachówki karpiówki w koronkę podwójnie. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie gzymsów i pasów nadrynnowych oraz kominów z blachy stalowej ocynkowanej.

Elementy istniejące więzby dachowej odgrzybić przez smarowanie środkiem grzybobójczym i przeciw owadom typu Intox a całą więźbę dachową zabezpieczyć środkiem ogniochronnym.

Ułożenie dachówek w koronkę przedstawia zdjęcie oraz rys. nr 1.





Rys. Nr 1

3.2. Pokrycie i odwodnienie dachu.

Istniejące pokrycie z dachówki rozebrać, łącznie z ołacaniem. Ołacenie pod pokrycie wykonać z łat impregnowanych o wymiarach 4/6cm. Stosować kontrłaty i łaty. Wykonać wiatroizolację (np. membrana dachowa Fakra Eurotop L2 90/gm² – lub równoważną)

Dach pokryć dachówką karpiówką w koronkę podwójnie w kolorze ceglastym.

Obróbki blacharskie okapów nadrynnowych, gzymsów i kominów wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,65mm.

Rynny \varnothing 15 i rury spustowe \varnothing 12 wykonać z blachy stalowej ocynkowanej. Wykonać wg części rysunkowej.

3.3. Komin.

Przemurować komin ponad dachem z cegły klinkierowej kl. 25Mpa.

4. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT. ROBOTY DODATKOWE

Zgodnie z uzgodnieniami z Inwestorem roboty dodatkowe obejmują:

- Remont elewacji wejściowej
- Zamurowanie otworu drzwiowego na strychu do przylegającego budynku
- Wykonanie otworu (wyłazu) z Sali świetlicy na strych w stropie drewnianym
- Wymiana porażonej biologicznie podwaliny więźby dachowej

4.1. Remont elewacji wejściowej:

Elewacja wejściowa –(bez docieplenia ścian)

Przed przystąpieniem do robót głównych usunąć istniejące rury spustowe.

W ramach remontu elewacji frontowej przewidziano skucie uszkodzonych tynków oraz wykonanie nowych uzupełniających tynków cem.-wap. kat III malowanych farbami silikatowymi, dwuwarstwowo do stosowania na zewnątrz.

Tynki cokołu skuć w całości i wykonać uzupełnienia tynków cem.-wap. kat III pod tynk mozaikowy. Na całości ścianek bocznych przy wejściu do budynku wykonać tynk mozaikowy.

Po wykonaniu prac remontowych zamontować nowe obróbki blacharskie parapetów okiennych, i inne z blachy stalowej ocynkowanej,

KOLOR ELEWACJI - /kolory elewacji uzgodnić z Inwestorem/

KOLOR 1 – tło,

KOLOR 2 – cokół,

4.2. Zamurowanie otworu drzwiowego

Zamurować otwór drzwiowy 100/200 cegłą pełną na zaprawie cem. wapiennej.

4.3. Wykonanie otworu (wejścia) na strych

Wykonać wejście na strych w stropie drewnianym przy ścianie z lewej strony Sali (od strony przylegającego budynku). Rozstaw belek stropowych ok. 1,00m. Rozebrać podłogę na strychu w miejscu wykonywanego otworu , usunąć zasypkę stropową. Między belki stropowe zamontować poprzecznie belki drewniane na łączniki systemowe. Wyciąć podsufitkę. Zamontować klapę wyłazową na strych.

4.4. Wymiana podwaliny pod słupami wieźby dachowej

Wymienić skorodowaną biologicznie podwalinę pod słupami z lewej strony wieźby dachowej (od strony elew. wejściowej). Podwalina o wymiarach 18/18 na długości ok.5m (UWAGA: wymiary sprawdzić na budowie).

4.5. Inne roboty ujęte w kosztorysie.

W kosztorysie założono wymianę 5szt. krokwi o wymiarach 12/16 l=7,00m. Konieczność wymiany krokwi oszacować po rozbiórce pokrycia dachowego i ołączenia. Krokwie wymienić w przypadku znacznych ugięć bądź stwierdzenia porażenia biologicznego lub uszkodzenia mechanicznego w/w elementów.