

## WÓJT GMINY MIETKÓW O G Ł A S Z A

### II NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność GMINY MIETKÓW

Lp.	Opis nieruchomości i udział w nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp wsi Mietków	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Termin przetargu
1.	<p><b>Działka nr 446/13 o pow. 3136 m<sup>2</sup>, obręb Domanice, AM-1, KW nr WR1S/000 11852/4</b></p> <p>Nieruchomość lokalowa stanowiąca samodzielny lokal użytkowy o pow. 214,36 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 3426/10000 w częściach wspólnych, położona w Domanicach 25 w budynku mieszkalno-użytkowym w środkowym segmencie (po byłym przedszkolu). Lokal usytuowany w budynku stanowiącym zespół pałacowy wpisany do rejestru zabytków pod nr A/3893/1188 (decyzja z dn. 10.12.1965r.).</p> <p>Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, elektryczną,</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi U1 - teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie terenu: zabytkowy zespół pałacowy z przeznaczeniem na usługi, dopuszcza się adaptacje obiektów na cele mieszkaniowe, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.</p>	<b>179.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<p><u>09.12.2015r.</u></p> <p>Godz. <b>10:00</b></p> <p>do dnia <b>04.12.2015r.</b></p>
2	<p><b>Działka nr 128/3 o pow. 1074 m<sup>2</sup> obręb Piława, AM-1, WR1S/00009329/2</b></p> <p>KW nr WR1S/000 31539/0</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Teren nieuzbrojony w sieci infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej drogą gruntową dz.nr 175.</p>	<p>W mpzp stanowi RM1 - teren zabudowy zagrodowej : zabudowa zagrodowa; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury.</p>	<b>32.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<p><u>09.12.2015r.</u></p> <p>Godz. <b>10:30</b></p> <p>do dnia <b>04.12.2015r.</b></p>
3.	<p><b>Działka nr 58/1 o pow. 2400 m<sup>2</sup> obręb Wawrzeńczyce, AM-1, WR1S/00040594/8</b></p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Brak kanalizacji sanitarnej.</p>	<p>W mpzp oznaczona jako RM2 - przeznaczona pod zabudowę zagrodową, należy zachować historyczny układ zabudowań folwarcznych. Nowa zabudowa dopuszczalna wyłącznie jako odtworzenie nieistniejącej historycznej zabudowy.</p>	<b>102.000,00</b>	<b>12.000,00</b>	<p><u>09.12.2015r.</u></p> <p>Godz. <b>11:00</b></p> <p>do dnia <b>04.12.2015r.</b></p>

#### Forma zbycia – sprzedaż na własność

Nieruchomości stanowią własność Gminy Mietków, nie są obciążone prawami osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Dojazd do nieruchomości jest z drogi publicznej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

**Przetarg odbędzie się dnia 9 grudnia 2015 r. od godz. 10:00**  
wg. kolejności w ogłoszeniu w sali nr 15 w Urzędzie Gminy w Mietkowie, ul. Kolejowa 35.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 grudnia 2015 r. przelewem na konto Gminy Mietków :**

**BS Oleśnica o/ Mietków Nr rachunku 72 9584 1119 2012 1200 0315 0004 .**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Mietków.**

UWAGA: Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki .

**Do cen wylicytowanych doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w licytacji. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a w przypadku osoby prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez nich konta. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

Nabywca jest zobowiązany do:

- 1) Podpisania protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego.
- 2) Wpłacenia kwoty nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów notarialnych i sądowych oraz opłat podatkowych.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Mietków.

Gmina Mietków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

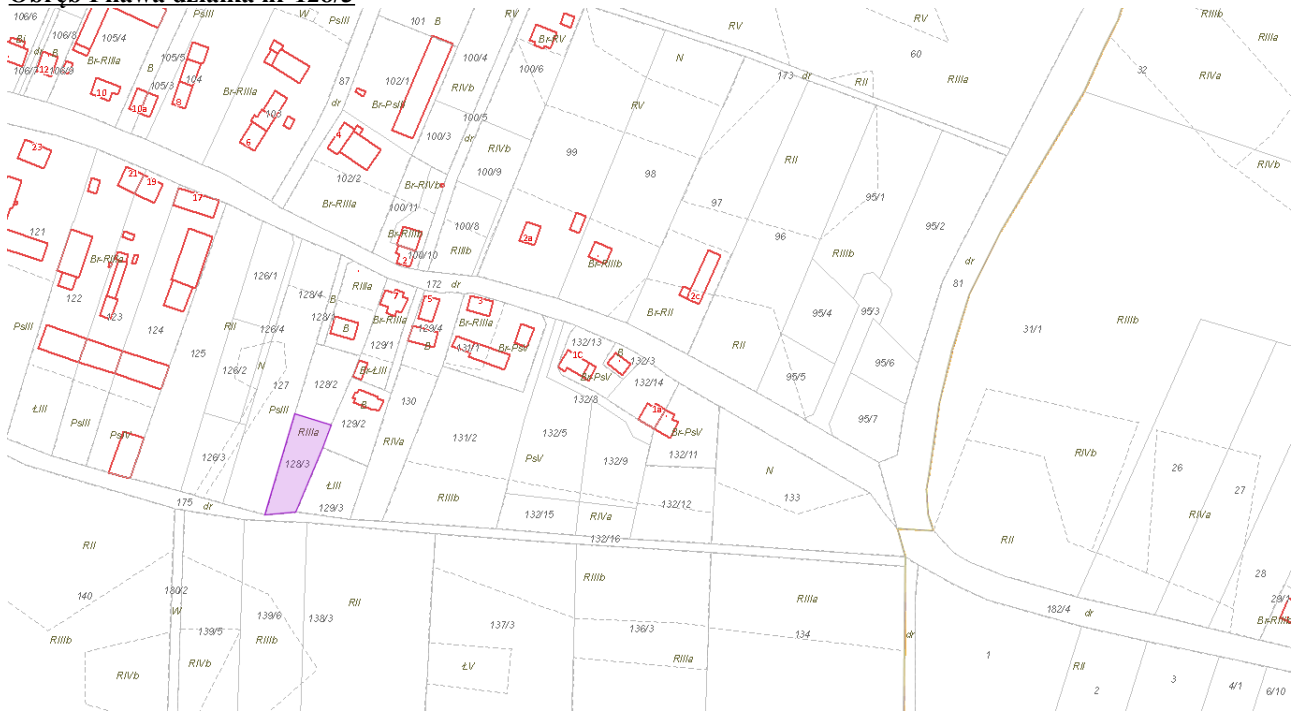
Położenie nieruchomości można oglądać na stronie internetowej [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 19 Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tel. 71 3168 113 wew. 120 lub 71/ 360 49-07 w dni robocze w godzinach 8:00 – 15:00

Mietków, dnia 3 listopada 2015r.



**Obręb Piława działka nr 128/3**



**Obręb Wawrzeńczyce – działka nr 58/1**

