

**UCHWAŁA NR VIII/64/2015
RADY GMINY MIETKÓW
z dnia 12 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Mietsków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.); art.13, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz. 782) oraz § 3 pkt 3 uchwały Rady Gminy Mietsków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, uchwała się co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- a) nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 128/3 o pow. 0,1074 ha położonej w miejscowości Piława, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW nr WR1S/00009329/2. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Piława oznaczona symbolem **RM1** - teren zabudowy zagrodowej, przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową; zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- b) nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Maniów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 118 o pow. 0,20 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW nr WR1S/00023142/1. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów oznaczona symbolem **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych – ciek i zbiorniki wodne wraz z urządzeniami towarzyszącymi służącymi prawidłowemu gospodarowaniu wodami.
- c) nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58/1 o pow. 0,24 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW nr WR1S/00040594/8. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wawrzeńczyce oznaczona symbolem **RM2** - przeznaczona pod zabudowę zagrodową, należy zachować historyczny układ zabudowań folwarcznych. Nowa zabudowa dopuszczalna wyłącznie jako odtworzenie nieistniejącej historycznej zabudowy.
- d) samodzielnego lokalu użytkowego o pow. 214,36 m² wraz z udziałem wynoszącym 3426/10000 w częściach wspólnych w budynku i gruncie działki nr 446/13 o pow. 0,3136 ha, w miejscowości Domanice 25B, stanowiącej własność Gminy Mietsków, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW nr WR1S/00011852/4. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Domanice oznaczona symbolem **U1** - teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie terenu: zabytkowy zespół pałacowy z przeznaczeniem na usługi, dopuszcza się adaptacje obiektów na cele mieszkaniowe, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietsków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Gminy
Helena Artymowicz**

**RADA GMINY
MIETKÓW**

**UZASADNIENIE
do uchwały nr VIII/64/2015
Rady Gminy Mietków
z dnia 12 sierpnia 2015r.**

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż mienia stanowiącego własność Gminy:

- a) nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 128/3 o pow. 0,1074 ha położonej w miejscowości Piława,
- b) nieruchomości gruntowej niezabudowanej w oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 118, o pow. 0,20 ha położonej w miejscowości Maniów,
- c) nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58/1 o pow. 0,24 ha położonej w miejscowości Wawrzeńczyce,
- d) samodzielnego lokalu użytkowego o pow. 214,36 m² wraz z udziałem 3426/10000 w częściach wspólnych w budynku i gruncie działki nr 446/13 o pow. 0,3136 ha w miejscowości Domanice 25B.

Nieruchomości zostaną zbyte z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód ze sprzedaży. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości. Zmniejszą się udziały gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomością wspólną.

**Przewodnicząca
Rady Gminy
Helena Artymowicz**