

Wzór umowy
UMOWA NR

zawarta w dniu 2015 r. w Mietkowie pomiędzy Gminą Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Adama Kozarowicza – Wójta
 2. Reginę Ozga - Skarbnika
- a

.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr GK.271.14.2015 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) na realizację zadania pn. „**Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Proszkowice**” została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania polegającego na przebudowie drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Proszkowice oraz zjazdów z dróg powiatowych na przebudowywaną drogę, zwanego dalej „przedmiotem umowy”.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:

Część I: Proszkowice droga dojazdowa do gruntów rolnych.

Zakres robót obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej nawierzchni tłuczniowej,
- wykonanie koryta pod remontowaną drogę,
- wykonanie podbudowy pod drogę,
- montaż krawężników na płask na granicy zjazdów na posesje,
- wykonanie nawierzchni jezdni, mijanki i zjazdów z betonu asfaltowego,
- wykonanie poboczy obustronnych.

Parametry drogi:

- długość 0,978 km,
- szerokość jezdni 3,5 m,
- powierzchnia całkowita przebudowywanej jezdni – 3410m²
- szerokość zjazdów publicznych – 3,5m
- powierzchnia mijanek – 42,0m²
- szerokość zjazdów indywidualnych - 3,5 do 5,0m
- powierzchnia zjazdów indywidualnych – 140,0m²
- szerokość poboczy – 0,5m
- Powierzchnia poboczy – 912,9m²
- Promienie łuków poziomych jezdni - od 35m do 500m
- Promień łuków poziomych zjazdów indywidualnych – 3,0m
- Skosy zjazdów indywidualnych w stosunku – 1:1
- Pochylenie poprzeczne jednostronne jezdni - 2,0%
- konstrukcja jezdni: warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 35/70 - gr. 4,0cm
warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 50/70 - gr. 4,0cm
podbudowa z mieszanki mineralnej 0-31,5mm stabilizowana mechanicznie
- gr. 24,0cm po zagęszczeniu wg. PN
istniejący grunt zagęszczony
- konstrukcja poboczy: tłuczeń z odzysku - gr. 10,0 cm po zagęszczeniu wg. PN
istniejący grunt zagęszczony

Część II: Przebudowa zjazdów publicznych z dróg powiatowych na drogę dojazdową do gruntów rolnych.

- z drogi powiatowej 2007D (dz. nr 456dr) na drogę dojazdową do gruntów rolnych (dz. nr 446dr)
- z drogi powiatowej 2007D (dz. nr 444dr) na drogę dojazdową do gruntów rolnych (dz. nr 445dr)
- z drogi powiatowej 1996D (dz. nr 116dr) na drogę dojazdową do gruntów rolnych (dz. nr 446dr)

Zakres robót obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej nawierzchni tłuczniowej,
- wykonanie koryta pod remontowaną nawierzchnię zjazdów,
- wykonanie podbudowy pod jezdnię zjazdów,
- wykonanie nawierzchni jezdni zjazdów z betonu asfaltowego,
- konstrukcja jezdni: warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 35/70 - gr. 4,0cm
warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 50/70 - gr. 4,0cm
podbudowa z mieszanki mineralnej 0-31,5mm stabilizowana mechanicznie
- gr. 24,0cm po zagęszczeniu wg. PN
istniejący grunt zagęszczony
- konstrukcja poboczy: tłuczeń z odzysku - gr. 10,0 cm po zagęszczeniu wg. PN
istniejący grunt zagęszczony
- czyszczenie przepustów,
- wykonanie przyczółków z bloczków betonowych
- opracowanie i wdrożenie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas przebudowy zjazdów publicznych oraz stałej organizacji ruchu na drogach powiatowych dla zjazdów publicznych

W zakres zadania wchodzi ponadto:

- wykonanie i montaż 3 szt. tablic informacyjnych o zrealizowaniu zadania dofinansowanego z budżetu Województwa Dolnośląskiego w 2015 r., wykonanych i opisanych zgodnie z wzorem określonym w zasadach udzielania i rozliczania pomocy finansowej w formie dotacji celowych z budżetu Województwa Dolnośląskiego dla jednostek samorządu terytorialnego na ochronę, rekultywację i poprawę jakości gruntów rolnych (Uchwała nr 4817/IV/13 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 października 2013 r.).
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Teren inwestycji obejmuje działki: Część I – 445dr i 446dr, Część II – 456dr, 444 dr i 116dr w obrębie Proszkowice, gm. Mietków, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa (Projekt budowlany, STWiOR) oraz kosztorys ofertowy stanowiące załącznik do umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy.

5. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia 25 września 2015 r.

2. Termin wykonania określony w ust. 1 oznacza ostateczne wykonanie dzieła budowlanego i zgłoszenie go Zamawiającemu do odbioru, zgodnie z zasadami określonymi w § 8 niniejszej umowy.

3. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w przypadkach określonych w rozdz. XVI SIWZ.

§3

1. Roboty budowlane składające się na przedmiot umowy należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.

2. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe (za wyjątkiem tłucznia z odzysku) i odpowiadać, co do jakości wymogom

wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. Z 2013 r., poz. 1409), oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą prawo budowlane lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na własny koszt.

4. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:

1. Wykonanie kompleksowe robót w oparciu o dokumentację projektową,
2. Zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenia.
3. Oznakowanie robót w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, w tym wdrożenie organizacji ruchu tymczasowego.
5. Zapewnienie kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania robót oraz usunięcia wad oraz zabezpieczenia placu budowy.
6. Ponoszenie odpowiedzialności za wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
8. Usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
9. Utrzymywanie porządku, zapewnienia ochrony mienia znajdującego na terenie budowy,
10. Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP w trakcie wykonywania robót.
11. Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
12. Stosowanie materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną wykonywanego przedmiotu umowy; wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów i elementów muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego.
13. Zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót.
14. Prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń.
15. Umożliwianie wstępu na teren budowy pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im niezbędnych danych i informacji.
16. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
17. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających (w przypadku nie przekazania powyższych informacji, Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego).

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy placu budowy w ciągu 1 tygodnia od podpisania umowy .
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z datą przejęcia placu budowy.

§ 6

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze

korrespondencji pisemnej.

Osobą ze strony Zamawiającego, upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest Jerzy Franczyk, tel. 71 3168113, e-mail: jerzy.francyk@gminamietkow.pl, osobą do kontaktu reprezentującą Wykonawcę jest:

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi zł. (słownie:) brutto, w tym:
Część I: Proszkowice droga dojazdowa do gruntów rolnych zł., (słownie) brutto,
Część II: Przebudowa zjazdów publicznych z dróg powiatowych na drogę dojazdową do gruntów rolnych zł., (słownie) brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami umowy i obejmują łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi.
3. Całkowite rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową po zakończeniu robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót i przedstawieniu wszystkich dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 3.
4. Wykonawca wystawi osobne faktury na każdą część zadania.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 7a *

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami w zakresie:
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie 2.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 7b*

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
8. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 8

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru, o

którym mowa w ust. 1, kompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru końcowego robót, w tym: atesty, certyfikaty, oryginał dziennika budowy, oświadczenie kierownika budowy, zgodne z art. 57 ustawy Prawo budowlane, dokumentację geodezyjną powykonawczą.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót, kompletność i prawidłowość dokumentacji odbiorowej oraz gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego pisemnie o tym fakcie.

5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego danego etapu robót do 14 dni licząc od dnia powiadomienia przez Wykonawcę.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia wad.

7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może: odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

9. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.

12. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

13. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że prace wykonane zostaną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, oraz będą wolne od usterek i wykonane zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały dostarczone przez niego będą nowe (za wyjątkiem tłucznia z odzysku), pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.

2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy, której bieg rozpocznie się dnia następnego po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Rękojmia za wady zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:

a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,

b) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od ich wykrycia.

4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek w terminie 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Powiadomienie o awarii może zostać przekazane e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o awarii w czasie nie dłuższym niż 12 godzin od momentu jego przekazania.

5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.

6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.

7. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.

8. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, usunięcia wady przez Wykonawcę lub może usunąć wady na koszt Wykonawcy.

9. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.

10. Strony ustalają, że przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz do roku co 12 miesięcy, liczone od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy do dnia upływu okresu gwarancji. Ostatni przegląd odbędzie się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.

11. Zamawiający może według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi albo gwarancji.
12. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody poniesionej z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
13. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi na piśmie (za potwierdzeniem odbioru) Wykonawcę podając termin i miejsce oględzin z 3 dniowym wyprzedzeniem. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.
14. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji jakości wad wykonanych robót, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie. Usunięcie wad stwierdza Zamawiający.
15. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął w terminie wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt c), za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót;
 - 2) 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt c), za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, licząc od dnia wyznaczonego przez strony na usunięcie wad.
 - 2) 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 pkt c), w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 3) 10 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 pkt c), w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie.
 - 4) *z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 5) *z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 6) *za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 7) *z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 8) *za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 7a * ust. 5 i 6 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki.
2. *W przypadku, o którym mowa w § 7a* ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 7a* ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
4. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu realizacji zamówienia nie rezygnując z kar umownych i odszkodowania.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach);
 - 2) gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne;
 - 3) gdy nastąpi rozwiązanie Wykonawcy;
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo

wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

6. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą prześle do wiadomości Wykonawcy robót i która jest wiążąca dla Stron.

§ 12

(Dotyczy zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu)

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy, tj. w wysokości zł. w formie pieniężnej.

2. W terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę całości robót stanowiących przedmiot umowy i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

3. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

§ 12

(Dotyczy zabezpieczenia wniesionego w formie nie pieniężnej)

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy, tj. w wysokości zł.

2. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi przeznacza się kwotę 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwotę zł.

3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie określającej wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy i termin jego ważności.

3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie określającej wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy i termin jego ważności oraz wysokość zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i termin jego ważności (dotyczy w przypadku złożenia jednego dokumentu lub dokumentów na oba zabezpieczenia przed podpisaniem umowy)

4. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę całości robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

5. Poręczenie (gwarancję) zabezpieczające roszczenia z tytułu rękojmi za wady Wykonawca składa najpóźniej w dniu odbioru zadania - jej brak skutkować będzie potrąceniem adekwatnej kwoty z wynagrodzenia - faktury końcowej (dotyczy w przypadku złożenia dokumentu tylko na zabezpieczenie należytego wykonania umowy).

6. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi, o ile Zamawiający stwierdzi brak wad lub ich terminowe usunięcie przez Wykonawcę.

7. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej niż w terminach: 30 dni dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy i 15 dni dla zabezpieczenia z tytułu rękojmi, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 10 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia,

§ 13

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron z zachowaniem formy pisemnej.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 3 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową.
3. Sędem właściwym miejscowo będzie sąd siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

** zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców*