

Załącznik nr 3 do  
UCHWAŁY Nr II/5/2014  
RADY GMINY MIETKÓW  
z dnia 29 grudnia 2014r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mietków  
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu studium**

Rada Gminy Mietków, działając na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), postanawia **nie uwzględnić** uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Mietków:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi nieuwzględnionej przez Wójta	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy nieuwzględniona uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<b>Uwagi złożone zgodnie z terminem wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu (od 25.06.2014r. do 13.08.2014r.)</b>						
1.	25.06.2014	Wojciech Lichwa	Zakres uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mietków dotyczył dopuszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy ok. 1MW na części działki nr 29/8 sklasyfikowanej jako las	Część działki nr 29/8 obręb Wawrzeńczyce	Tereny lasów i zadrzewień	Uwaga dotyczyła dopuszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy ok. 1MW na terenie działki nr 29/8 w obrębie geodezyjnym Wawrzeńczyce. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie uwzględniono uwagi w zakresie części działki sklasyfikowanej jako las i o takim faktycznym użytkowaniu, a w pozostałym zakresie, tj. dotyczącym dopuszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW na części działki stanowiącej użytki rolne uwaga została uwzględniona.
2.	01.08.2014	Gmina Mietków	Zakres uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mietków dotyczył ustalenia funkcji usługowej dla części działki nr 427/33 w obrębie Domanice, stanowiącej wody powierzchniowe.	Część działki nr 427/33 obręb Domanice	Tereny wód powierzchniowych	Uwaga dotyczyła: - dopuszczenia usług na działkach nr 427/36, 427/27, 427/28 i 427/33 w obrębie Domanice, - dopuszczenia oprócz powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (PG) także funkcji aktywności gospodarczej lub usług na działkach nr 427/26, 427/29, 427/32 oraz części działek nr 427/33, 427/31 i 427/30 obręb Domanice, - dopuszczenia moło, domów na wodzie, pomostów betonowych, innych budowli wodnych na terenie wód wzdłuż „cypla” w Borzygniewie (działka nr 427/39 obręb Domanice), - dopuszczenia przetwarzania i segregowania odpadów, w tym demontażu, w ustaleniach dla terenów gospodarki odpadami „O”, - dopuszczenia korekty parametrów zabudowy w planach miejscowych, - dopuszczenia urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy nieprzekraczającej 100kW na wszystkich terenach rolnych położonych poza obszarami chronionymi.

						Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie uwzględniono uwagi w zakresie części działki nr 427/33, o kierunku rozwoju na wody powierzchniowe i o takim faktycznym użytkowaniu a w pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.
3.	11.08.2014r.	<b>Eurovia Kruszywa S.A.</b>	Zakres uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mietków dotyczył ustalenia funkcji obsługi eksploatacji kruszywa i usług dla części działki nr 427/31 w obrębie Domanice, stanowiącej wody powierzchniowe.	Część działki nr 427/31 obręb Domanice	Tereny wód powierzchniowych	Uwaga dotyczyła przeznaczenia działek nr 427/31 i 427/32 w obrębie Domanice na obsługę eksploatacji kruszywa i tereny usługowe. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie uwzględniono uwagi dla części działki, o kierunku rozwoju na wody powierzchniowe i o takim faktycznym użytkowaniu, a w pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.
4.	11.08.2014r.	<b>Elżbieta Kozak</b>	Zakres uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mietków dotyczył wielkości powierzchni 10 arów dla działek letniskowych i jednorodzinnych na działkach nr 76 i 77 w Borzygniewie.	Działki nr 76 i 77 Obręb Borzygniew	Tereny zabudowy letniskowej i zabudowy jednorodzinnej (symbol MNL)	Uwaga dotyczyła zmiany przebiegu drogi, planowanej przez środek działki nr 77 na istniejącą drogę nr 191 oraz przeznaczenia działki nr 76 i 77 na zabudowę letniskową i mieszkaniową na działkach o powierzchni 10 arów (1000 m <sup>2</sup> ). Uwaga jest bezprzedmiotowa w zakresie drogi, bowiem na rysunku studium nie wskazano na działce nr 77 żadnej drogi. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie uwzględniono uwagi w zakresie wielkości działek, ponieważ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, dla którego określono minimalną powierzchnię działek na 1500 m <sup>2</sup> zgodnie z wnioskiem Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, a w pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona. W projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu działka nr 76 miała kierunek rozwoju na usługi turystyki i rekreacji (UT), a działka nr 77 na zabudowę letniskową i jednorodzinną (MNL). Po uwzględnieniu przez Wójta Gminy uwagi w w/w zakresie, w projekcie studium obie działki mają kierunek rozwoju na zabudowę letniskową i jednorodzinną (MNL).
5.	11.08.2014r.	<b>Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych</b>	Zakres uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mietków dotyczył: - wpisania w definicję symbolu PG, że dla terenu udokumentowanego złoża w Maniowie przeznaczenie na eksploatację dotyczy złoża udokumentowanego do dnia uchwalenia niniejszej zmiany studium, - rezygnacji z przeznaczenia pod usługi turystyki dla obszaru położonego na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie i pozostawienia terenu w dotychczasowym użytkowaniu	Dotyczy terenu udokumentowanego złoża kruszywa Maniów oraz terenu na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (symbol PG) - dla udokumentowanego o złoża Maniów  Tereny usług turystyki i rekreacji (symbol UT)	Uwaga dotyczyła: - uzupełnienia ustalenia dla terenów UT i US o stwierdzenie, że obiekty towarzyszące obiektom obsługi turystyki oraz usługom sportu będą wbudowane w obiekty o głównych funkcjach, - wpisania w definicję symbolu PG, że dla terenu udokumentowanego złoża w Maniowie przeznaczenie na eksploatację dotyczy złoża udokumentowanego do dnia uchwalenia niniejszej zmiany studium, - rezygnacji z przeznaczenia pod usługi turystyki dla obszaru położonego na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie i pozostawienia terenu w dotychczasowym użytkowaniu. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie uwzględniono uwagi w zakresie: - wpisania w definicję symbolu PG, że dla terenu udokumentowanego złoża w Maniowie przeznaczenie na eksploatację dotyczy złoża udokumentowanego do dnia uchwalenia niniejszej zmiany studium, ponieważ Rada Gminy Mietków nie ma kompetencji do określania okresu wykonywania prac dokumentacyjnych dla

						<p>złoża; zgodnie z przepisami art. 95, 96, 208 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981 - z późn. zm.) w ciągu 2 lat od przekazania gminie dokumentacji obszarów udokumentowanych złóż kopalin oraz udokumentowanych wód podziemnych należy wszcząć procedurę zmian studium celem uwzględnienia aktualnych granic złóż,</p> <p>- rezygnacji z przeznaczenia pod usługi turystyki dla obszaru położonego na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie i pozostawienia terenu w dotychczasowym użytkowaniu, bowiem tereny usług turystyki i rekreacji po północnej stronie zbiornika w Chwałowie miały ustalony kierunek rozwoju na usługi turystyki w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków. Niniejsza zmiana studium utrzymuje tę funkcję. Jest to niezbędne dla uporządkowania ruchu turystycznego po południowej stronie Zbiornika.</p> <p>Wójt Gminy Mietków uwzględnił uwagę w pozostałym zakresie.</p>
6.	12.08.2014r.	<b>Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Rzeszów Sp. z o.o.</b>	<p>Zakres uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mietków dotyczył:</p> <p>- wprowadzenia szerokość 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach) dla pasa technologicznego linii 220 kV,</p> <p>- oznaczenia na rysunku studium granic obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym - pasa terenu wzdłuż linii 220 kV i 400 kV.</p>	Dotyczy nieruchomości w pasie technologicznym linii 220 kV i 400 kV na terenie gminy Mietków	Istniejące linie energetyczne wysokiego napięcia wraz z pasem technologicznym (dot. linii o napięciu 220 kV i 400 kV)	<p>Uwaga dotyczyła:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ujednolicenia nazwy linii 400 kV na „linia 400 kV relacji Świebodzice-Wrocław”,</li> <li>- wprowadzenia szerokość 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach) dla pasa technologicznego linii 220 kV,</li> <li>- oznaczenia na rysunku studium granic obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym - pasa terenu wzdłuż linii 220 kV i 400 kV.</li> </ul> <p>Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie uwzględniono uwagi w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wprowadzenia szerokość 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach) dla pasa technologicznego linii 220 kV, bowiem pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii elektroenergetycznej 220 kV) jest zgodny z wnioskiem złożonym do zmiany studium przez dysponenta sieci – PSE Zachód,</li> <li>- oznaczenia na rysunku studium granic obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym - pasa terenu wzdłuż linii 220 kV i 400 kV, ponieważ linie 220 kV i 400 kV wraz z pasami technologicznymi przebiegają przez tereny, na których obowiązują plany miejscowe, w związku z czym zakres ewentualnej aktualizacji planów, winien być określony w analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany tych planów, stosownie do potrzeb.</li> </ul> <p>Wójt Gminy Mietków uwzględnił uwagę w pozostałym zakresie.</p>
7.	13.08.2014r.	<b>Zdzisław Dziubiel</b>	Zakres uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mietków dotyczył przeznaczenia części działki nr 427/30 w obrębie Domanice na tereny usługowe	Część działki nr 427/30 Obręb Domanice	Tereny wód powierzchniowych	Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie uwzględniono uwagi w zakresie części działki o kierunku rozwoju na wody powierzchniowe i o takim faktycznym użytkowaniu, a w pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.
8.	13.08.2014r.	<b>Ryszard Rojek</b>	Zmienić przeznaczenie działki nr 13/3 i części działek nr 13/20 i 13/1 w Chwałowie z parkingu na zabudowę mieszkaniową oraz usługi.	Działka nr 13/3 i część działek nr 13/20 i 13/1 Obręb Chwałów	Tereny parkingów (symbol KP)	Przedmiotowy teren zlokalizowany jest po wschodniej stronie zbiornika w Chwałowie, w Parku Krajobrazowym „Dolina Bystrzycy”, gdzie Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych wnioskował o rezygnację z zabudowy
9.	14.08.	<b>Romuald Margol</b>	Zakres uwagi nieuwzględnionej	Działki nr:		Uwaga dotyczyła:

	2014r.		<p>przez Wójta Gminy Mietków dotyczył:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przeznaczenia działek nr 427/51, 427/57, 427/48, 427/47, 427/49 w obrębie Domanice na zabudowę wielorodzinną,</li> <li>- przeznaczenia działki nr 427/53 w obrębie Domanice na zabudowę wielorodzinną usługi medyczne, sanatoryjne, szkolnictwa i edukacji</li> <li>- ustalenia wysokości zabudowy dla działki nr 427/51 - 35 m, a dla pozostałych w/w działek 25 m,</li> </ul>	427/51, 427/53, 427/57, 427/48, 427/47, 427/49 Obręb Domanice	<p>Tereny wód powierzchniowych - działka nr 427/53</p> <p>Tereny usług (symbol U) - dla pozostałych działek</p>	<p>- zmiany przeznaczenia działek nr 427/47, 427/48, 427/49, 427/51, 427/53 i 427/57 na usługi medyczne, sanatoryjne, zamieszkania zbiorowego – hotelarstwo, mieszkalnictwo wielorodzinne, usługi, usługi związane z obsługą sportu i turystyki, szkolnictwo i edukację.</p> <p>- wysokości zabudowy dla w/w terenu na 25 m, a dla działki nr 427/51 - 35 m. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie uwzględniono uwagi w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopuszczenia na terenie działek nr 427/51, 427/57, 427/48, 427/47, 427/49 w obrębie Domanice zabudowy wielorodzinnej oraz dopuszczenia na terenie działki nr 427/53 w obrębie Domanice zabudowy wielorodzinnej, usług medycznych, sanatoryjnych, szkolnictwa i edukacji, z uwagi na turystyczno-rekreacyjną funkcję Zbiornika Mietkowskiego, a także funkcjonującą w tym rejonie bazę obsługi eksploatacji kruszywa na Zbiorniku,</li> <li>- ustalenia wysokości zabudowy dla działki nr 427/51 - 35 m, a dla pozostałych działek, będących przedmiotem uwagi, 25 m, ponieważ znacząco przewyższa to istniejącą zabudowę w tym rejonie. Wójt Gminy Mietków uwzględnił uwagę w pozostałym zakresie.</li> </ul> <p>W projekcie Studium wyłożonym do publicznego wglądu teren działki nr 427/51 miał ustalony kierunek rozwoju na powierzchnię eksploatację surowców naturalnych (PG), a działek nr 427/57, 427/48, 427/47, 427/49 - na usługi turystyki i rekreacji (UT).</p> <p>Po uwzględnieniu przez Wójta Gminy uwagi w określonym wyżej zakresie, w projekcie studium ustalono dla tych działek kierunek rozwoju na usługi (U).</p>
<b>Uwagi złożone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu</b>						
1.	26.08.2014r.	Wacław Parka	Dot. uwzględnienia części działki nr 156/2 w Piławie jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Działka nr 156/2 Obręb Piława	Tereny rolnicze	Uwaga złożona po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium tj. od 25.06.2014r. do 13.08.2014r.