

ZARZĄDZENIE NR ~~M.7~~./2013  
WÓJTA GMINY MIETKÓW  
z dnia ~~23~~ września 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę  
będących własnością Gminy Mietków

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust.1 , art. 35 ust.1 i 2 w zw. z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz § 6 Uchwały Nr XXVII/138/2013 Rady Gminy Mietków z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (DZ.URZ.WOJ.2013.1856), **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych stanowiących własność komunalną Gminy Mietków przeznaczonych do dzierżawy:

- 1) w drodze przetargu położone w obrębach: Domanice, Maniów, Mietków, Milin, Stróża, Ujów, Wawrzeńczyce, wymienione w **załączniku nr 1** do niniejszego zarządzenia.
- 2) bezprzetargowo położone w obrębach Borzygniew, Domanice, Dzikowa, Mietków, Milin, Stróża, wyszczególnione w **załączniku nr 2** do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz o którym mowa w § 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część zarządzenia.
2. Wymienione w wykazie działki będą przedmiotem dzierżawy pod uprawy rolne.
3. Czas dzierżawy określony zostanie w umowie, ale nie dłużej niż do dnia 30.08.2018 r.
3. Termin wniesienia czynszu dzierżawnego określa się od dnia 15 sierpnia każdego roku.
4. Ustala się stawki wywoławcze czynszu dzierżawnego gruntów rolnych - załącznik nr 1. Stawka czynszu dzierżawnego za dany rok będzie waloryzowana o wysokość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni, bez aneksu do umowy.
5. Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, dzierżawa gruntu pod uprawy rolne zwolniona jest z podatku VAT.
6. Wydzierżawiający obowiązany będzie do utrzymywania w należyтым stanie urządzeń wodnych.
7. Zastrzega się prawo wypowiedzenia dzierżawy z 3-miesięcznym wypowiedzeniem w przypadku zmiany przeznaczenia gruntu, zamieszczenia działki w wykazie do zbycia lub realizacji celu publicznego.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w §1 zarządzenia podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mietkowie [www.mietkow.com](http://www.mietkow.com)

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
  
Adam Kozdrowicz

<sup>1</sup> Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości/   |            | Powierzchnia w ha do dzierżawy | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w planie zagosp.              | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy zł/rok | Informacja o przeznaczeniu |
|-----|-----------------------------|------------|--------------------------------|---|---|--|----------------------------|
|     | OBREB KW                    | Nr działki |                                |   |   |  |                            |
| 1   | Domanice<br>WR1S/00041423/7 | 8/1        | 2,1500                         | użytki rolne kl. RIIa-1,00ha, RV-0,30 RIIb-0,85 ha                          | R - tereny rolne                            | 1075,00                                  | PRZETARG                   |
| 2   | Domanice<br>WR1S/00041423/7 | 466/4      | 0,2500                         | Tr- tereny różne użytkowane rolniczo  | drogi                                       | 125,00                                   | PRZETARG                   |
| 3   | Maniów<br>WR1S/00023142/1   | 624        | 0,1500                         | grunty orne kl. RIIIa - 0,1500 ha   | R - tereny rolnicze                         | 75,00                                    | PRZETARG                   |
| 4   | Maniów<br>WR1S/00023142/1   | 625        | 0,4000                         | grunty orne kl. RIIIa-0,18 ha, RIIIb-0,22 ha                                | R - tereny rolnicze                         | 200,00                                   | PRZETARG                   |
| 5   | Maniów<br>WR1S/00023142/1   | 626        | 0,7000                         | grunty orne kl. RIIIa-0,54 ha, RIIIb-0,16 ha                                | R - tereny rolnicze                         | 350,00                                   | PRZETARG                   |
| 6   | Maniów<br>WR1S/00023142/1   | 627        | 0,9400                         | grunty orne kl. RIIIa-0,64 ha, RIIIb-0,30 ha                                | R - tereny rolnicze                         | 470,00                                   | PRZETARG                   |
| 7   | Maniów<br>WR1S/00023142/1   | 628        | 1,1400                         | grunty orne kl. RIIIa-0,74ha, RIIIb-0,40 ha                                 | R - tereny rolnicze                         | 570,00                                   | PRZETARG                   |
| 8   | Milin<br>WR1S/00034588/9    | 91         | 2,8200                         | grunt orny kl. RIIIb-1,98, RIVa -0,84 ha                                    | R - tereny rolnicze                         | 1410,00                                  | PRZETARG                   |
| 9   | Milin<br>WR1S/00011020/3    | 222        | 0,7400                         | grunty rolne kl. RII - 0,74 ha  | R - tereny rolnicze                         | 370,00                                   | PRZETARG                   |
| 10  | Mietków<br>WR1S/00034216/1  | 199        | 2,9038                         | Grunt orny kl. RIIIa-2,8630 ha, RIVa-0,0408 ha                              | P-teren obiek. produk., składów i magazynów | 1451,90                                  | PRZETARG                   |
| 11  | Mietków<br>WR1S/00037269/8  | 301/1      | 0,4725                         | kl. Bz, K użytkowane jako grunty orny RV-0,16 ha, RIIIb - 0,3125 ha         | R - tereny rolnicze                         | 236,25                                   | PRZETARG                   |
| 12  | Mietków<br>WR1S/00037269/8  | 94         | 0,5179                         | grunt rolny kl. RIIIa- 0,3992 ha, RIIIb- 0,1187 ha W-0,0679 ha, B-0,1404 ha | U-7 teren zabudowy usługowej                | 258,95                                   | PRZETARG                   |
| 13  | Mietków<br>WR1S/00037269/8  | 90/2       | 0,2670                         | grunt rolny kl. RIIIb-0,2419 ha W- 0,0251 ha                                | RM1- teren zabudowy zagrodowej              | 120,95                                   | PRZETARG                   |
| 14  | Mietków<br>WR1S/00037269/8  | 89/2       | 0,1727                         | grunt rolny kl. RIII - 0,1525, W- 0,0202                                    | RM1- teren zabudowy zagrodowej              | 76,25                                    | PRZETARG                   |
| 15  | Mietków<br>WR1S/00037269/8  | 86/2       | 0,0429                         | grunt rolny kl. PsIII 0,0273ha, W-PSIII -0,0156 ha                          | RM1- teren zabudowy zagrodowej              | 30,00                                    | PRZETARG                   |

|    |                                 |       |        |   |                         |        |          |
|----|---------------------------------|-------|--------|---|-------------------------|--------|----------|
| 16 | Mietków<br>WR1S/00037269/8      | 425   | 0,3752 | grunty orne kl.<br>RIVa-0,0870,<br>RV - 0,2882                    | R1 - tereny<br>rolnicze | 187,60 | PRZETARG |
| 17 | Mietków<br>WR1S/00037269/8      | 426   | 0,2220 | grunty orne kl.<br>RIVa-0,0,1950<br>RV - 0,0270                   | R1 - tereny<br>rolnicze | 111,00 | PRZETARG |
| 18 | Mietków<br>WR1S/00037269/8      | 430   | 0,1223 | grunty orne kl.<br>RIVa-0,0,1223                                  | R1 - tereny<br>rolnicze | 61,15  | PRZETARG |
| 19 | Mietków<br>WR1S/00037269/8      | 413   | 0,3580 | grunty orne kl.<br>RIVb -0,2880<br>RV - 0,0700                    | R1 - tereny<br>rolnicze | 179,00 | PRZETARG |
| 21 | Mietków<br>WR1S/00037269/8      | 431   | 0,1363 | grunty orne kl.<br>RIVa-0,1363                                    | R1 - tereny<br>rolnicze | 68,15  | PRZETARG |
| 22 | Mietków<br>WR1S/00023159/3      | 405   | 0,0802 | grunty orne kl.<br>RIVa-0,0802                                    | R1 - tereny<br>rolnicze | 40,10  | PRZETARG |
| 23 | Mietków<br>WR1S/00023159/3      | 407   | 0,4580 | grunty orne kl.<br>RIVa-0,4170<br>RIIIa - 0,0410                  | R1 - tereny<br>rolnicze | 229,00 | PRZETARG |
| 24 | Mietków<br>WR1S/00023159/3      | 409   | 0,5194 | grunty orne kl.<br>RIVa-0,3210<br>RIIIa - 0,1320<br>RIIIb -0,0664 | R1 - tereny<br>rolnicze | 259,70 | PRZETARG |
| 25 | Mietków<br>WR1S/00037269/8      | 263   | 0,9136 | grunty orne kl.<br>RII - 0,4441<br>RIIIa - 0,4695                 | R1 - tereny<br>rolnicze | 456,80 | PRZETARG |
| 26 | Mietków<br>WR1S/00037269/8      | 63/8  | 0,5000 | część zaorana,<br>pozostałe zarośnięte                            | P-tereny<br>przemysłowe | 250,00 | PRZETARG |
| 27 | Stróża<br>WR1S/00041426/2       | 186/5 | 0,8900 | grunty rolne kl.<br>RIIIa- 0,53 , RIVb -<br>0,18 , -PsIV - 0,18   | R - tereny rolnicze     | 445,00 | PRZETARG |
| 28 | Ujów<br>WR1S/00040195/2         | 62    | 1,8800 | grunty rolne<br>RIIIa - 1,30,<br>RIVa - 0,58                      | R1 - tereny<br>rolnicze | 940,00 | PRZETARG |
| 29 | Wawrzeńczyce<br>WR1S/00040591/8 | 174   | 1,7900 | grunty rolne<br>RII - 0,92<br>RIIIa- 0,87                         | R1 - tereny<br>rolnicze | 895,00 | PRZETARG |

WOJT  
Adam Kozarowicz

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości/     |                     | Powierzchnia w ha do dzierżawy | Opis nieruchomości                                     | Przeznaczenie w planie zagosp.                        | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy zł/rok | Informacja o przeznaczeniu                               |
|-----|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|--|---|--|--|
|     | OBREB KW                      | Nr działki          |                                |  |   |  |  |
| 1   | Borzygniew<br>WR1S/00041426/8 | część<br>303        | 0,0550                         | Użytek rolny<br>RIIb                                   | R2 -<br>tereny rolnicze                               | 30,00                                    | Dzierżawa na rzecz<br>Pana Ryszarda<br>Biajgo            |
| 2   | Borzygniew<br>WR1S/00041426/8 | część<br>303        | 0,0550                         | Użytek rolny<br>RIIb                                   | R2 -<br>tereny rolnicze                               | 30,00                                    | Dzierżawa na rzecz<br>Pana Grzegorza<br>Kacprzak         |
| 3   | Borzygniew<br>WR1S/00041426/8 | część<br>303        | 0,1700                         | Użytek rolny<br>RIIb                                   | R2 -<br>tereny rolnicze                               | 85,00                                    | Dzierżawa na rzecz<br>Pana Tadeusza<br>Krzyszowca        |
| 4   | Borzygniew<br>WR1S/00041426/8 | część<br>143/1      | 0,0600                         | RIIIa<br>grunt orny                                    | ZP - zieleni urządo-<br>-na; użyt. rolniczo           | 30,00                                    | Dzierżawa na rzecz<br>Pani Anny Dorosz                   |
| 5   | Borzygniew<br>WR1S/00041426/8 | 54/2                | 0,0100                         | Bz-PsIII   | RM1 - zabudowa<br>zagrodowa                           | 30,00                                    | Dzierżawa na rzecz<br>Pani Violetty<br>Możdżyńskiej      |
| 6   | Domanice<br>WR1S/00041423/7   | część<br>84/3       | 0,0759                         | RII - użytkowane<br>rolniczo                           | RM -teren zabud.<br>zagrodowej                        | 37,95                                    | Dzierżawa na rzecz<br>Pani Zofii Trędak                  |
| 7   | Domanice<br>WR1S/00041423/7   | część<br>72/2, 72/4 | 0,0700                         | Grunt orny - RIIIa                                     | ZP- teren zieleni<br>urządzonej                       | 35,00                                    | Dzierżawa na rzecz<br>Pana Adama Dura                    |
| 8   | Dzikowa<br>WR1S/00040553/0    | 46/9                | 0,1900                         | grunt orny - kl. RII                                   | R - tereny rolnicze                                   | 95,00                                    | Dzierżawa na rzecz<br>Pani Marii Galek                   |
| 9   | Dzikowa<br>WR1S/0004553/0     | 46/12               | 0,3700                         | grunt orny kl.<br>RIIb                                 | R - tereny rolnicze                                   | 185,00                                   | Dzierżawa na rzecz<br>Pani Marii Galek                   |
| 10  | Milin<br>WR1S/00034587/2      | część<br>86         | 0,2800                         | użytkowany<br>rolniczo R - IIIb                        | ZC- cmentarz<br>część użyt. rolniczo                  | 140,00                                   | Dzierżawa na rzecz<br>Pana Ryszarda<br>Szkoły            |
| 11  | Milin<br>WR1S/00029335/3      | 50                  | 0,5700                         | grunty rolne<br>kl. RIIIa-0,57 ha                      | R - tereny rolnicze                                   | 285,00                                   | Dzierżawa na rzecz<br>Pana Józefa<br>Kapinos             |
| 12  | Milin<br>WR1S/00029335/3      | 267/6               | 0,0057                         | Bp-PsIII ogródek<br>przydomowy                         | RM-zabudowa<br>zagrodowa                              | 30,00                                    | Dzierżawa na rzecz<br>Pani Grażyny<br>Janickiej          |
| 13  | Milin<br>WR1S/00029335/3      | 267/7               | 0,0060                         | Bp-PsIII ogródek<br>przydomowy                         | RM-zabudowa<br>zagrodowa                              | 30,00                                    | Dzierżawa na rzecz<br>Pani Anny<br>Rysińskiej            |
| 14  | Milin<br>WR1S/00029335/3      | 267/8               | 0,0110                         | Bp-PsIII ogródek<br>przydomowy                         | RM-zabudowa<br>zagrodowa                              | 30,00                                    | Dzierżawa na rzecz<br>użytkownika pani<br>Elżbiety Patyk |
| 15  | Mietków<br>WR1S/00037269/8    | 80/4<br>428         | 0,3609<br>1,2000               | grunt rolny kl.<br>RIIb 0,3609<br>RIVb                 | RM1-teren zabud.<br>zagrodowej i<br>R1 -ter. rolnicze | 780,45                                   | Dzierżawa na rzecz<br>Pana Tadeusza<br>Czapnik           |
| 16  | Stróża<br>WR1S/00041426/2     | 215                 | 0,8500                         | gr. orne kl. RIIIa-<br>0,94, RIIIb-0,28,<br>PsIV-0,08, | RM- tereny zab.<br>zagrodowej oraz<br>R-ter. rolnicze | 425,00                                   | Dzierżawa na rzecz<br>Pana Adolfa<br>Kawalec             |
| 17  | Domanice<br>WR1S/00041423/7   | część<br>72/2, 72/4 | 1,0100                         | Grunt orny - RIIIa                                     | ZP- teren zieleni<br>urządzonej                       | 505,00                                   | Dzierżawa na rzecz<br>Pana Leszka Kwis                   |

|    |                         |               |        |                   |                                   |        |   |
|----|-------------------------|---------------|--------|-------------------|-----------------------------------|--------|---|
| 18 | Ujów<br>WR1S/00040195/2 | Część<br>29/1 | 0,0554 | Grunt rolny PsIII | US – tereny sportu i<br>rekreacji | 30,00  | Dzierżawa na rzecz<br>Pana Adama<br>Wiśniewskiego |
| 19 | Ujów<br>WR1S/00040195/2 | Część<br>29/1 | 0,27   | Grunt rolny PsIII | US – tereny sportu i<br>rekreacji | 135,00 | Dzierżawa na rzecz<br>Pana Jacka<br>Swatowskiego  |

**WOJT**  
Adam Kozarowicz