

ZARZĄDZENIE NR 118/2013
Wójta Gminy Mietków)
z dnia 23 września 2013 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność
Gminy Mietków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt. 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się:

- a. stawki czynszu za dzierżawę 1 ha gruntu, przeznaczonego na cele rolne – w wysokości 500,00 zł,
- b. stawki czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu, przeznaczonego na cele nierolne, położonych na terenie Gminy Mietków – w wysokości 1,00 zł,
- c. dzienną stawkę czynszu za lokalizację wesołego miasteczka, cyrku – w wysokości 300,00 zł.

2. Za nieruchomości wydzierżawiane na ogrody przydomowe, uważa się nieruchomości o powierzchni dzierżawnej do 600 m² - roczny czynsz z tytułu dzierżawy nie może być niższy niż 30,00 zł.

W przypadku, gdy powierzchnia dzierżawionego gruntu nie przekracza 600 m² – czynsz ustalony będzie jak za ogród, powyżej tej powierzchni – jak na cele rolne i wysokość rocznego czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł.

3. Do stawek czynszu za lokalizację wesołego miasteczka i cyrku dolicza się obowiązujący podatek VAT, w oparciu o odrębne przepisy.

4. Za nieruchomości wydzierżawiane na cele rolne uważa się nieruchomości o powierzchni dzierżawnej powyżej 600 m².

Nie ustala się czynszu od gruntów pod ciekami wodnymi i innymi zaliczonymi do urządzeń melioracyjnych (w tym rowy), gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi oraz sklasyfikowanymi jako nieużytki.

Czynsz płatny będzie w skali rocznej. Kwota czynszu nie może być mniejsza niż 30,00 zł.

5. Ustalone stawki czynszu, o których mowa w ust. 1, podlegać będą corocznej waloryzacji, w następujący sposób:

- 1) waloryzowane będą średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności zmiany umowy,
- 2) zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie od dnia 1 stycznia każdego roku trwania umowy,
- 3) w umowach zawieranych po dniu 1 lutego 2014 r. stawkę czynszu określa się z uwzględnieniem waloryzacji w stosunku do stawek czynszu, o których mowa w § 1.

¹ *Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429.

§ 2.

Ustala się następujące terminy płatności czynszów dzierżawy i najmu:

1) za nieruchomości wydzierżawiane na ogrody przydomowe jednorazowo do dnia 1 kwietnia danego roku.

W przypadku zawarcia umowy po dniu 1 kwietnia, termin płatności przypadnie w kolejnym terminie lub w dniu podpisania umowy chyba, że umowa stanowić będzie inaczej,

2) za nieruchomości wydzierżawiane na cele rolne, czynsz płatny do 31 sierpnia danego roku.

W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po ww. terminie, płatność przypadnie w kolejnym terminie lub w dniu podpisania umowy, chyba że umowa stanowić będzie inaczej,

3) za nieruchomości wydzierżawiane na cele nierolne, czynsz płatny w czterech ratach z terminami płatności do dnia: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada danego roku lub miesięcznie z terminami płatności do dnia 20 każdego miesiąca po otrzymaniu faktury.

W przypadku zawarcia umowy dzierżawy pomiędzy ww. terminami, płatność przypadnie w kolejnym terminie lub w dniu podpisania umowy, chyba że umowa stanowić będzie inaczej,

4) za nieruchomości wydzierżawiane na lokalizację wesołego miasteczka, cyrku do dnia poprzedzającego dzień ulokowania wesołego miasteczka, cyrku, chyba że umowa stanowić będzie inaczej.

§ 3.

Za nieruchomości wykorzystywane bez umowy, do czasu oddania ich Gminie Mietków lub zawarcia nowej umowy, pobiera się opłatę w wysokości 200% dotychczasowego czynszu lub 200% czynszu należnego zgodnie z § 1.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT
Adam Kobzarowicz