**Załącznik nr 5 do SIWZ**

**Istotne postanowienia umowy………………………**

zawarta w dniu ……………..roku w Lipuszu, pomiędzy Gminą Lipusz w Lipuszu reprezentowanym przez: Mirosława Ebertowskiego – Wójta Gminy Lipusz przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marii Kierzk, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

………………………………………………………., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” na podstawie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

**§1**

1. W wyniku postepowania o udzielenie zamówienia publicznego Bank/instytucja finansowa udziela Zamawiającemu kredytu długoterminowego złotowego w kwocie do **1.100.000 PLN** słownie złotych: **jeden milion sto tysięcy złotych 00/100 PLN** na zasadach określonych w SIWZ bez odrębnego wniosku kredytowego Zamawiającego.

2. Kredyt udzielony jest na finansowanie planowanego deficytu Gminy Lipusz z przeznaczeniem na dofinansowanie odbudowy dróg gminnych i przebudowy dachu budynku remizy straży pożarnej w miejscowości Lipusz.

**§2**

1. Kredyt zostanie postawiony do dyspozycji Zamawiającego w wysokości do **1.100.000 PLN** do dnia **31 października 2018 r.** w dwóch transzach:

I transza w wysokości do 600.000,00 zł – zostanie postawiona do dyspozycji Zamawiającego najpóźniej do 31 października 2018 r.

II transza w wysokości do 500.000,00 zł – zostanie postawiona do dyspozycji Zamawiającego do 15 listopada 2018 r.

2. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo do niewykorzystania pełnej kwoty kredytu bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów.

3. Wypłata kredytu będzie dokonana bezgotówkowo na rachunek kredytowy Zamawiającego nr ………………. prowadzony przez Bank/instytucję kredytową, a następnie przekazywana przelewem w dniu udostępnienia na rachunek bankowy Zamawiającego nr ………………. prowadzony przez Bank Spółdzielczy Starogard Gdański Oddział w Lipuszu. Kredyt będzie udostępniany w transzach na wniosek Zamawiającego w terminie i w kwocie określonej dyspozycji podpisanej przez Zamawiającego.

4. Ustala się karencję w spłacie kapitału kredytu na okres do 30.03.2019 r. włącznie. Rozpoczęcie spłaty kapitału nastąpi od 31.03.2019 r. w ratach kwartalnych.

5. Ustala się karencję w spłacie odsetek do dnia 30.12.2018 r. Rozpoczęcie spłaty odsetek nastąpi od 31.12.2018 r. w ratach kwartalnych.

6. Ustala się harmonogram spłaty kredytu i odsetek, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

7. O wysokości spłaty kapitału i odsetek, Bank/instytucja kredytowa będzie informował/a każdorazowo Zamawiającego za pośrednictwem faxu na nr /58/ 687 45 91, skierowanego do Skarbnika Gminy Lipusz, na co najmniej 7 dni przed terminem zapłaty (potwierdzenie faksu będzie uznane za dostarczenie go Zamawiającemu) oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [maria.kierzk@lipusz.pl](mailto:maria.kierzk@lipusz.pl) skierowanego do Skarbnika Gminy Lipusz, na co najmniej 7 dni przed terminem zapłaty.

8. W przypadku prolongaty spłaty kredytu Bank/instytucja kredytowa nie będzie pobierał/a dodatkowej prowizji.

**§3**

1. Stopa oprocentowania kredytu ustalona jest w oparciu o stawkę WIBOR 3M i powiększona, w całym okresie obowiązywania umowy, o stałą marżę Banku/instytucji kredytowej, która wynosi ………….punktu procentowego.

2. Zmiana stawki WIBOR 3M będącej podstawą naliczania odsetek, następować będzie pierwszego dnia każdego kwartału, w kwartalnych okresach obrachunkowych w oparciu o stawkę z 20-go dnia miesiąca poprzedzającego okres obrachunkowy. W przypadku braku notowań stawki WIBOR 3M na 20 ty dzień miesiąca poprzedzającego okres obrachunkowy, do wyliczenia stopy procentowej stosuje się odpowiednie notowania z dnia poprzedzającego, w którym było prowadzone notowanie stawki WIBOR 3M.

3. Okres obrachunkowy, dla którego każdorazowo zostanie ustalona stopa oprocentowania kredytu będzie obowiązywał przez okres kwartału, od pierwszego do ostatniego dnia każdego kwartału. W każdym okresie obrachunkowym wchodzącym w skład umownego okresu kredytowania stopa procentowa jest stała.

4. O każdej zmianie wysokości oprocentowania kredytu i dacie wprowadzenia tej zmiany Bank/instytucja kredytowa powiadamia Zamawiającego pisemnie. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga jej wypowiedzenia przez Bank/instytucję kredytową w tej części.

5. Odsetki będą naliczane od salda kredytu według kalendarza realnego (365).

**§4**

1. Za datę spłaty raty kapitałowej i raty odsetek przyjmuje się termin wpływu środków na rachunek kredytu w Banku ……………………..nr…………………Jeżeli termin płatności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin ten ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po tym dniu.

2. Strony ustalają, że Zamawiający może dokonać wcześniejszej spłaty kredytu lub jego rat również w czasie karencji, bez ponoszenia dodatkowych kosztów, na podstawie pisemnego powiadomienia Banku, na 10 dni przed zamierzonym terminem spłaty.

**§5**

1. W przypadku opóźnienia w spłacie kredytu lub jego części bank pobierze odsetki od niespłaconej kwoty za okres od dnia, w którym powinna nastąpić spłata do dnia poprzedzającego dokonanie spłaty, według stopy procentowej przewidzianej dla kredytów przeterminowanych i kredytów postawionych w stan natychmiastowej wymagalności po upływie okresu wypowiedzenia, oprocentowanie jest naliczane i podawane do wiadomości klientom w komunikacie banku udostępnionym w lokalach oddziałów, niezależnie od innych form powiadomienia.

2. W dniu zawarcia umowy kredytu stopa procentowa, o której mowa w ust. 1 wynosi ……%. 0 każdej zmianie wysokości stopy procentowej, o której mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania umowy kredytu, bank powiadomi pisemnie Zamawiającego.

3. Bank/instytucja kredytowa nalicza odsetki karne od niezapłaconej raty kredytu i kwalifikuje wpłaty wg następującej kolejności: - opłaty bankowe, koszty sądowe i egzekucyjne, - odsetki karne, - odsetki bieżące (należne) - kapitał.

**§6**

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi: weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową, stanowiący integralną część umowy.

2. W przypadku istotnego obniżenia wartości zabezpieczenia kredytu, Bank może żądać ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia pod rygorem wypowiedzenia umowy o kredyt.

**§7**

Uruchomienie kredytu nastąpi po dokonaniu wymienionych w §6 zabezpieczeń.

**§8**

Bank/instytucja kredytowa zastrzega sobie prawo:

1. W przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego warunków udzielenia kredytu lub w razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu pogorszenia się sytuacji finansowej Zamawiającego: - wypowiedzenie umowy kredytu w całości, lub

- żądania dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu lub żądania przedstawienia programu naprawczego i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Bank/instytucje kredytową.

2. W przypadku powzięcia przez Bank/instytucje kredytową uzasadnionego podejrzenia popełnienia przez Zamawiającego przestępstwa, w szczególności:

a) złożenia fałszywych dokumentów, danych, (lub ich zatajenia) stanowiących podstawę udzielenia kredytu,

b) złożenia niezgodnych z prawdą oświadczenia dotyczących prawnego zabezpieczenia kredytu,

c) zatajenia dokumentów lub danych mogących mieć wpływ na decyzję o udzieleniu kredytu

- odstąpienie od umowy z jednoczesnym wstrzymaniem wypłaty kredytu.

3. Przeksięgowania kwoty niespłaconego kredytu w dniu następnym po upływie terminów płatności na konto zadłużenia przeterminowanego.

**§9**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem.

2. Informowania Banku/instytucji kredytowej o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację prawną, ekonomiczną i finansową.

3. Niezwłocznego zawiadomienia Banku/instytucji kredytowej o każdej zmianie rachunku bieżącego.

4. Do składania w Banku/instytucji kredytowej, w zakresie uzgodnionym planów, sprawozdań, informacji.

5. Do umożliwienia pracownikom Banku/instytucji kredytowej badań w siedzibie Zamawiającego w zakresie związanym z oceną sytuacji gospodarczej i finansowej oraz realności złożonego zabezpieczenia.

6. W przypadku ubiegania się o kredyt w innym banku, Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Bank/instytucję kredytową.

**§10**

Integralną częścią niniejszej umowy jest oświadczenie dłużnika o poddaniu się egzekucji.

**§ 11**

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:

- osoby prowadzącej obsługę Zamawiającego jako kredytobiorcę,

- osoby wskazanej do kontaktów z Zamawiającym w czasie realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie wskazanym w ust. 1 będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku poz. 1502 ze zmianami).
2. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem usługi oraz w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany w przypadku zmian zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie robót wskazanych w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia składać Zamawiającemu oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń o których mowa w ust. 3 zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w umowie, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

**§12**

Strony zgodnie postanawiają, iż:

1. Bank/instytucja kredytowa zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Banku/instytucji kredytowej 1% kwoty kredytu,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od banku/instytucji kredytowej w wysokości 1% kwoty kredytu.

2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od banku/instytucji kredytowej odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

3. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy Zamawiający może odstąpić od umowy za trzymiesięcznym wypowiedzeniem.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 przepisów Kodeksu Pracy – obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy i wynikającej z zawartej umowy/ złożonej oferty – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % kwoty kredytu.

**§13**

1. Zmiana warunków umowy wymaga pod rygorem nieważności pisemnego aneksu.

I. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności przewidzianych w art. 144 ust. 1.1 e. Pzp:

1)zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;

2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług i robot budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

4) Wykonawcę któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1

b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

c) w wyniku przyjęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;

5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 i mniejsza od wartości 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

II. Zamawiający w związku z pkt I, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści ofert na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

- zmiany okresu spłaty kapitału i odsetek z uwagi na nieuzyskanie lub wstrzymanie dofinansowania ze środków zewnętrznych oraz zmianę sytuacji finansowej Gminy

- zmiany oprocentowania kredytu o ile konieczność wprowadzenia takich zmian spowodowana jest nie uzyskaniem lub wstrzymaniem dofinansowania ze środków zewnętrznych oraz zmianą sytuacji finansowej Gminy

- zmiany terminu przewidzianego na zakończenie usługi spowodowaną utratą zdolności do terminowego regulowania swoich zobowiązań oraz utratą zdolności do pozyskiwania funduszy na sfinansowanie nieoczekiwanego wycofania depozytów

- zmiany wysokości kwot i terminów uruchomienia poszczególnych transz kredytu przeznaczonych na realizacje poszczególnych zadań, których przyczynami są okoliczności bezpośrednio związane z realizacją tych zadań

- zmiany wysokości poszczególnych rat spłaty kredytu oraz terminów spłat tych rat spowodowane nie uzyskaniem lub wstrzymaniem dofinansowania środków zewnętrznych oraz zmianą sytuacji finansowej Gminy

- zmiany w zakresie należnego wynagrodzenia wysokości prowizji w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług, b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- o ile wnioskujący wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia.

Zmiany wprowadzone zostaną po wcześniejszym zgłoszeniu przez którąkolwiek ze stron, faktu zaistnienia okoliczności warunkującej konieczność wprowadzenia zmiany oraz obustronnej akceptacji zmiany.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§14**

Zamawiający oświadcza, że jest mu znany i otrzymał „Regulamin udzielania kredytów gospodarczych” lub inny dokument równoważny obowiązujący w Banku/instytucji kredytowej.

**§15**

Strony zgodnie ustalają, że w przypadku sporu wynikającego z umowy sądem właściwym miejscowo będzie Sąd wg siedziby Zamawiającego.

**§16**

1. Integralną część umowy stanowią:

a) Oferta Banku/instytucji kredytowej,

b) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową i dokumentem określonym w §13 mają zastosowanie przepisy Prawa Bankowego, Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.

**§17**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

…………………………….. …………………………………

(pieczęć i podpisy osób reprezentujących Bank) (pieczęć i podpis osób reprezentujących Zamawiającego)

Załącznik nr 1

do umowy

**Harmonogram spłaty kredytu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Termin spłaty** | **Kwota spłaty** |
| 1 | 31.03.2019 | 17.500,00 |
| 2 | 30.06.2019 | 17.500,00 |
| 3 | 30.09.2019 | 17.500,00 |
| 4 | 31.12.2019 | 17.500,00 |
| 5 | 31.03.2020 | 17.500,00 |
| 6 | 30.06.2020 | 17.500,00 |
| 7 | 30.09.2020 | 17.500,00 |
| 8 | 31.12.2020 | 17.500,00 |
| 9 | 31.03.2021 | 75.000,00 |
| 10 | 30.06.2021 | 75.000,00 |
| 11 | 30.09.2021 | 75.000,00 |
| 12 | 31.12.2021 | 75.000,00 |
| 13 | 31.03.2022 | 100.000,00 |
| 14 | 30.06.2022 | 100.000,00 |
| 15 | 30.09.2022 | 100.000,00 |
| 16 | 31.12.2022 | 100.000,00 |
| 17 | 31.03.2023 | 65.000,00 |
| 18 | 30.06.2023 | 65.000,00 |
| 19 | 30.09.2023 | 65.000,00 |
| 20 | 31.12.2023 | 65.000,00 |
| **Razem:** | | **1.100.000,00** |

…………………………….. …………………………………

(pieczęć i podpisy osób reprezentujących Bank) (pieczęć i podpisy osób reprezentujących Zamawiającego)