

Lipusz, dnia 10.07.2018 r.

RG-GG.6845.2.2018.KD

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE
PRZETARGOWYM POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LIPUSZ**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00009013/8, składającej się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 1546 i 1547 o łącznej powierzchni 0,3809 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Lipusz w gminie Lipusz

§ 2

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Lipuszu w gminie Lipusz na skraju części zwartej zabudowy. Teren łagodnie zróżnicowany, wyniesiony względem drogi powiatowej, do której przylega. Najbliższe otoczenie to tereny, na których prowadzona jest działalność gospodarcza (działalność produkcyjno – usługowa). Po drugiej stronie ulicy Partyzantów zlokalizowane jest osiedle domów jednorodzinnych, a po przeciwnej stronie drogi do m. Tuskowy tereny upraw rolnych. W pobliżu działki biegnie sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej. Działka przeznaczona pod prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego przeznaczona za okres jednego miesiąca wynosi 1000 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej (słownie: jeden tysiąc złotych netto + podatek VAT w stawce obowiązującej). Stawka czynszu ulega waloryzacji rocznej, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 4

Przewidywane zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości od dnia 01.10.2018 r. na okres 10 lat.

Wojt

Mirosław Ebertowski