

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku ochotniczej straży pożarnej w Lipuszu

Lokalizacja : LIPUSZ gm. Lipusz
działka nr ew. 1095

Inwestor: GMINA LIPUSZ
ul. Wybickiego 27
83-424 Lipusz

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:

Istniejący budynek ochotniczej straży pożarnej w Lipuszu, 1-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony w zabudowie wolnostojącej, dla którego projektuje się rozbudowę i przebudowę oraz nadbudowę nad całym budynkiem (część mieszkalna) - 2 kondygnacje.

Powierzchnia zabudowy po rozbudowie	- 537,09 m ²
Powierzchnia użytkowa po rozbudowie	- 892,58 m ²
Kubatura budynku	- 4.890,72 m ³
Wysokość budynku	- 10,98 m
Liczba kondygnacji	- 2
Kąt nachylenia połaci dachowych	- 18 i 25 ⁰
Wysokość pomieszczeń projektowanych	- 2,7 m i 3,0 m

2. Powierzchnia użytkowa

Powierzchnia użytkowa po rozbudowie - **892,58 m²**

Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń zamieszczono na rzutach kondygnacji.

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu oraz sposób spełnienia wymagań art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane:

Forma i funkcje budynku pozostają w zgodzie z zabudową sąsiednią, funkcja obiektu po rozbudowie zostanie uzupełniona o mieszkalną wielorodzinną.

Spełnienie wymagań art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) dla projektu budowlanego rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku ochotniczej straży pożarnej na dz. nr 1095 miejscowości Lipusz gm. Lipusz.

1. Wymagania podstawowe dotyczące:

a) bezpieczeństwa konstrukcji:

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa zaprojektowana została w oparciu o warunki środowiskowe odpowiadające II strefie obciążenia śniegiem i III strefie obciążenia

wiatrem, budynek dostosowano do obowiązujących norm i przepisów (szczegóły w części konstrukcyjnej opracowania).

b) bezpieczeństwa pożarowego:

- Funkcja obiektu i kategoria zagrożenia ludzi:

Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej z pomieszczeniami pomocniczymi **PM** (część parteru) - powierzchnia 174,82 m², kubatura - 597,47 m³

Sala z zapleczem kuchennym **ZL III** + część mieszkalna na piętrze budynku **ZL IV** (powierzchnia 751,65 m², kubatura - 2.237,31 m³)

- Gęstość obciążeniowa ogniowego(Qd), strefy zagrożenia wybuchem

- dla część PM przyjęto $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$

- nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo

- Strefy pożarowe:

Nr 1 - Część obejmująca garaże i pomieszczenia pomocnicze remizy ochotniczej straży pożarnej (pomieszczenia nr 1/1, i/1, i/2, i/3, i/4) - **PM** o gęstości obciążenia do 500 MJ/m²

Nr 2 - Część obejmująca resztę pomieszczeń parteru - **ZL III** o gęstości obciążenia do 500 MJ/m² oraz całe piętro budynku - **ZL IV**

- Klasa odporności pożarowej budynku:

- Budynek II kondygnacyjny, niski "N" w klasie "D" odporności pożarowej

- Klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzenienia ognia elementów budynku:

-główna konstrukcja nośna – ściany murowane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm - REI_≥60

-strop rozdzielający strefy pożarowe - żelbetowy w klasie REI 60.

- ściany wewnętrzne pomiędzy strefami murowane w klasie REI 60

- drzwi pomiędzy strefami - EI30.

-pozostałe elementy (ściany działowe, ściany osłonowe)wykonano z materiałów NRO

- Warunki ewakuacji:

- dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie zostały przekroczone

- dojścia ewakuacyjne występujące nie przekraczają dopuszczalnej długości 30 m (20m w poziomie) przy jednym kierunku ewakuacji z piętra budynku na zewnątrz.

- wyjście ewakuacyjne z poziomu parteru bezpośrednio na zewnątrz, z piętra poprzez klatkę schodową .

- oświetlenie ewakuacyjne w korytarzach bez oświetlenia światłem naturalnym.

UWAGI: na drogach ewakuacyjnych przewidzieć wizualną informację o przebiegu drogi ewakuacyjnej wg PN-01256/02:1992

- Urządzenia, instalacje wewnętrzne:

-instalacja elektryczna powinna być wykonana zgodnie z przepisami ,należy przewidzieć główny wyłącznik prądu

-instalację odgromową zgodnie z ustaleniami polskich norm

-instalacja oddymiająca-kłapy dymowe, hydrantów wewnętrznych - przepisy nie wymagają,

- w korytarzach nie posiadających oświetlenia światłem naturalnym należy zastosować oświetlenie awaryjne.

- Podręczny sprzęt gaśniczy:

Gaśnice proszkowe ABC umieścić w miejscu łatwo dostępnym, widocznym i odpowiednio oznakowanym. Dostęp do sprzętu zachować o szerokości nie mniejszej niż 1 m.

Dwie gaśnice 4kg ABC w części PM

Jedna gaśnica min. 2kg w kuchni do gaszenia pożarów grupy F

- Przeciwożarowe zapotrzebowanie wody:

Żądaną ilość wody w ilości 10 dm³/s poprzez hydrant zewnętrzny HP 80 w odległości 5-75m od przedmiotowego budynku.

- Usytuowanie:

Odległość od budynków na sąsiednich działkach wynosi >15,5m (budynek handlowy)

Odległość od granicy zachodniej >2,7m (działka drogowa)

Od granicy wschodniej 5,4 m.

- Drogi pożarowe:

Nie wymagana jest droga pożarowa.

c) bezpieczeństwa użytkowania:

Budynek ochotniczej straży pożarnej z salą i zapleczem kuchennym oraz piętrem mieszkalnym (5 niezależnych mieszkań)

Odpowiednie warunki zapewnią pracownikom pomieszczenia sanitarne.

d) warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska:

Pomieszczenia sanitarne z okładzinami ceramicznymi, tak aby możliwe było łatwe utrzymanie w nich czystości. Budynek zapewnia ich użytkownikom odpowiednią ilość pomieszczeń higienicznych (1 WC przeznaczone dla straży pożarnej, 2 łazienki na piętrze, po jednej łazience dla każdego lokalu mieszkalnego), posiada odpowiednią ilość urządzeń sanitarnych z dostawą bieżącej wody z wiejskiej sieci wodociągowej. Ścieki odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej, a odpady segregowane są w odpowiednich pojemnikach z okresowym ich wywozem przez wyspecjalizowaną firmę. Działalność usługowa nie będzie źródłem zanieczyszczeń, hałasów oraz odpadów niebezpiecznych.

e) ochrony przed hałasem i drganiami:

W budynku nie przewiduje się urządzeń, które mogły by negatywnie oddziaływać na ludzi powodując drgania i hałas. Zastosowano odpowiednią izolację akustyczną przegród.

Pomiędzy poszczególnymi mieszkaniami i mieszkaniami a korytarzami zastosować należy pustaki ceramiczne w wersji akustycznej spełniające normy izolacyjności akustycznej.

f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii:

Nadbudowę zaprojektowano tak, by spełniała wymagania racjonalnego użytkowania energii zgodnie z dołączoną projektowaną charakterystyką energetyczną budynku. Zastosowane zostaną urządzenia i produkty oszczędzające energię dostępne na rynku.

2. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - zaopatrzenia w wodę - istniejące przyłącze z sieci wodociągowej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza sieci NN,
 - energia ciepła - ogrzewanie na paliwa niskoemisyjne (kotłownia istniejąca),
 - ścieki - odprowadzane poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacyjnej,
- 2a. Dostęp do usług telekomunikacyjnych i internetu:

Zgodnie z dostępną technologią budynek ma zapewniony bezprzewodowy dostęp do usług telekomunikacyjnych i internetu.
3. Utrzymanie właściwego stanu technicznego:

Rozbudowę, nadbudowę i przebudowę zaprojektowano z materiałów, które spełniają aprobaty techniczne i posiadają stosowne atesty.
4. Warunki do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne:

Nadbudowa nie jest zaprojektowana tak, aby mogły z niej korzystać osoby niepełnosprawne.
5. Warunki bezpieczeństwa i higieny:

Nie dotyczy projektowanych pomieszczeń.
6. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej:

Budynek nie będzie służył do celów obrony cywilnej ludności.
7. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską:

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.
8. Odpowiednie usytuowanie na działce:

Budynek zlokalizowano zgodnie z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Odległość budynku od granic poza granicą wschodnią (5,44m) pozostają bez zmian.

Odległość od najbliższego budynku wynosi ponad 15m.
9. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadniony interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:

Planowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na otoczenie i sąsiednie działki. Inwestycja nie spowoduje zmian warunków własnościowych oraz dostępu do drogi publicznej.
10. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy:

Określono w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia załączonej do projektu budowlanego. W trakcie budowy zostanie sporządzony przez kierownika budowy stosowny Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas budowy.

4. Układ konstrukcyjny - wyniki obliczeń :

Zawarto w części konstrukcyjnej opracowania.

5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego:

5.01. Dane konstrukcyjno - materiałowe – podstawowe wyniki:

5.01.01. Opis ogólny :

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa została zaprojektowana w technologii tradycyjnej (murowanej).

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej.

5.01.02. Ławy fundamentowe:

Żelbetowe - zgodnie z częścią konstrukcyjną opracowania.

5.01.03. Ściany zewnętrzne:

Pustak ceramiczny gr. 24 cm ocieplony styropianem gr. 15 cm

Tynk zewnętrzny silikatowo-silikonowy.

Ściany piętra wykonać w innym odcieniu tynku lub zastosować boniowanie.

5.01.04. Ściany działowe:

Pustaki z pustaków ceramicznych (pomiędzy mieszkaniami - akustycznych) i ścianki z płyt GKT 12 mm na ruszcie stalowym z wygłuszeniem z wełny mineralnej.

5.01.5. Dach:

Dwuspadowy, drewniany, krokwiowy, pokryty blachodachówką (łączenie pod pokrycie wykonać wg zaleceń producenta).

5.01.6. Orynnowanie:

Rynny (120mm) i rury spustowe (100mm) z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu.

5.01.7. Stolarka:

- okienna - PCV – zespolona o współczynniku Uw-1,0

- drzwiowa - PCV

- parapety - konglomerat

5.01.8. Instalacja wod. - kan.

Poprzez rozbudowę istniejącej instalacja wodny użytkowej.

Ścieki bytowe odprowadzić poprzez istniejącą wewnętrzną instalację kanalizacyjną do zbiornika na ścieki.

5.01.9. Instalacja elektryczna

Projektowana przebudowa nie wymaga znaczącego zwiększenia zapotrzebowania w energię elektryczną.

Pobór energii elektrycznej istniejącym przyłączem z sieci energetycznej NN.

5.01.10. Wody opadowe

Zagospodarowane na terenie własnej działki.

6. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko:

6.1. Woda i ścieki:

Pobór wody istniejącym przyłączem z miejskiej sieci wodociągowej w ilości ~2,0m³/dobę.

Odprowadzanie ścieków przyłączem kanalizacyjnym do istniejącego zbiornika na ścieki w ilości ~2,0m³/dobę.

6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych:

Obiekt nie będzie wytwarzał zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów,

6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Odpady bytowe przechowywane będą w szczelnych pojemnikach (120l) z uwzględnieniem segregacji oraz wywożone okresowo przez wyspecjalizowaną firmę.

6.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania:

Budynek nie będzie źródłem hałasów, nie będzie emitował drgań oraz żadnego rodzaju promieniowania.

6.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Inwestycja polegająca na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie istniejącego budynku nie pogorszy i nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

7. Obszar oddziaływania planowanego obiektu:

Obszar oddziaływania określono w otoczeniu przedmiotowego budynku remizy i sali z częścią mieszkalną.

Analizując związane z tym obiektem, ewentualne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich, stwierdza się, że przebudowa budynku i zagospodarowanie działki nr 1095 w Lipuszu nie powoduje:

- zwiększonego zanieczyszczenia powietrza (ogrzewanie budynku na paliwo stałe niskoemisyjne – ekogroszek, do budowy nie zastosowano materiałów powodujących zanieczyszczenia powietrza, np. na bazie azbestu),
- przykrych zapachów (zastosowane materiały do budowy oraz przyszłe użytkowanie budynku nie spowoduje wytwarzania zapachów – nieczystości płynne gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, wybranym okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, selekcyjonowane odpady stałe gromadzone w pojemnikach, okresowo wywożone, zgodnie z zawartą umową),
- nadmiernego hałasu (przyszłe użytkowanie budynku i działki nie spowoduje generowania hałasów większych, niż ustalona norma dla terenów mieszkaniowych),
- ograniczenie dopływu światła dziennego (budynek zlokalizowano w odległościach od granic zgodnych w warunkami technicznymi, a więc budynek nie zaciemnia zabudowań istniejących i projektowanych na sąsiednich działkach)

Spełniono warunki zawarte w podstawach prawnych dla powyższego opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie wywiera więc negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie oraz nie powoduje ograniczenia sposobu ich zagospodarowania, została dostosowana do potrzeb wynikających rozporządzeń określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawo wodne, prawo ochrony środowiska, ochronę przyrody itp, nie spowoduje również zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.

Przyjęte rozwiązania zgodne są z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres oddziaływania budynku mieści się w całości na działce inwestora.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Lipuszu.

Lokalizacja: **LIPUSZ** gm. Lipusz
działka nr ew. **1095**

Inwestor: **GMINA LIPUSZ**
ul. Wybickiego 27
83-424 Lipusz

Sporządził:

Data opracowania: Wrzesień 2016 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I CHRONY ZDROWIA

przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku remizy z salą i częścią mieszkalną, częściowo podpiwniczonego w Lipuszu gm. Lipusz na działce nr 1095/2obr. 7 /zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia/.

1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektu.

Planowane zamierzenie budowlane obejmuje rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku remizy z salą i częścią mieszkalną, częściowo podpiwniczonego, w zabudowie wolnostojącej. Budowa budynku odbywać się będzie tylko w obrębie działki nr 1095. Działka jw. położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej od północy i zachodu graniczy z działkami drogowymi, od wschodu z niezabudowaną działką budowlaną, od południa z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajduje się budynek remizy z salą i zapleczem kuchennym.

3. Elementy terenu zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Nie stwierdza się występowania elementów ukształtowania i zainwestowania terenu stanowiących niebezpieczeństwa dla ludzi:

- w miejscu planowania budowy teren jest płaski,
- na drodze ruch o niewielkim natężeniu.

4. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych.

Ze względu na rodzaj obiektu (budynek remizy z salą i częścią mieszkalną, częściowo podpiwniczony, 2-kondygnacyjny o wysokości do kalenicy 10,98 m, budowany przez wyspecjalizowaną firmę) nie wystąpią poważne zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Pewne ryzyko powstania zagrożenia powstaną przy pracach ziemnych prowadzonych bezpośrednio przy budynku istniejącym, robotach ciesielskich, przy montażu konstrukcji dachowej oraz przy robotach wykończeniowych, związanych z rozbudową.

5. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć przeszkolenie wstępne na danym stanowisku pracy m.in. z przepisów bhp, ze szczególnym zaakcentowaniem niebezpieczeństw, które mogą wystąpić przy obsłudze sprzętu, przy pracach na wysokościach oraz przy pracach impregnacyjnych. Dotyczy to również przeszkolenia o konieczności stosowania indywidualnych środków ochrony słuchu, oczu i dróg oddechowych oraz zabezpieczeń przy pracach na wysokościach. Należy sprawdzić czy pracownik posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonania określonych robót oraz obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób poglądowy oraz kontrolować stan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy i natychmiast usuwać wszystkie zauważone nieprawidłowości.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom na budowie.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać plan BiOZ na budowie, obejmujący także sposób zabezpieczenia terenu budowy przed wejściem osób niepowołanych. Roboty winny być prowadzone w sposób określony w projekcie organizacji robót oraz w szczegółowych instrukcjach techniczno – ruchowych, określających wymagania przepisów i zasad BiOZ dla poszczególnych stanowisk pracy oraz obsługi sprzętu budowlanego. Należy wykonać niezbędne zabezpieczenia tj. oznakowanie i ogrodzenie terenu budowy. Należy oznakować wjazd z drogi

dojazdowej, umożliwiając w razie pożaru i innych zagrożeń dojazd do obiektu straży pożarnej i karetki pogotowia oraz ewakuację ludzi. Dojazd ten musi być w każdej chwili dostępny. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Pracownicy muszą być wyposażeni w komplet narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice ochronne i inne. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej. Robót na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie niekorzystnych warunków atmosferycznych np. opadów atmosferycznych oraz silnego wiatru i mrozu.