

**DECYZJA NR RG-PP.6733.1.2016.KD
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 marca 2016 r., Gminy Lipusz, z/s przy ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz,

ustalam

dla Gminy Lipusz, z/s przy ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz,

warunki i zasady zagospodarowania terenu

dla inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej rozdzielczej na części działki nr ewid. 135 oraz na działkach nr ewid. 134/7, 134/13 (obręb Lipusz) położonych w gminie Lipusz.

Linie rozgraniczające terenu inwestycji pokrywające się z granicą terenu objętego wnioskiem pokazano na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji (Zał. 1).

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- a) Projekt budowlany musi uwzględniać warunki wynikające z:
- ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- planowana inwestycja położona jest w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz. 1455),
- planowana inwestycja położona jest w istniejącym obszarze specjalnej ochrony ptaków w ramach sieci natura 2000 – Bory Tucholskie PLB 220009 (rozporządzenie Ministra Środowiska z 21 lipca 2004 r.),
- realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru,
- zgodnie z informacją z rejestru gruntów na działce nr ewid. 135 są następujące grunty: dr – 0,14 ha; na działce nr ewid. 134/7 są następujące grunty: RV – 0,0504 ha; na działce nr ewid. 134/13 są następujące grunty: RV – 0,0514 ha. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 16),
- przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora,

- podczas realizacji obiektów należy zapewnić: a) szczelność ścian i den zbiorników, b) szczelność rurociągów i kanałów oraz ich połączeń ze zbiornikami i studzienkami rewizyjnymi,
- w przypadku natrafienia na podziemne urządzenia drenarskie należy je odprowadzić poza obręb budowy i zapewnić odpływ.

3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

4. obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci.

5. ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.). Lokalizowanie planowanej inwestycji na terenie prywatnym wymaga uzyskania pisemnej zgody właściciela na wejście w teren oraz trwałe umieszczenie urządzeń związanych z inwestycją. Inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

6. dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

- inwestycja powinna minimalizować negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny (Załącznik 1), sporządzony w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej rozdzielczej na części działki nr ewid. 135 oraz na działkach nr ewid. 134/7, 134/13 (obręb Lipusz) położonych w gminie Lipusz, w dniu 3 marca 2016 r., wystąpiła Gmina Lipusz, z/s przy ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz.

Planowana sieć wodociągowa to sieć rozdzielcza, natomiast całkowita długość planowanej sieci kanalizacyjnej będzie mniejsza niż 1 km. W związku z powyższym planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), na inwestorze nie ciąży obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dot. realizacji w/w przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), za cel publiczny uznaje się między innymi budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania. Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze fakt, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 w/w ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 decyzję (projekt decyzji) uzgodniono z:

- Starostą Kościerskim postanowieniem z dnia 14.03.2016 r., znak: OŚ.6123.50.2016,
- Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego - organ nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), uzgodnienie uważa się za dokonane,
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismem z dnia 16.03.2016 r., znak: RDOŚ-Gd-PNII.612.51.12,13,14,15,16.2016.MP.1.
- Zarządem Dróg Powiatowych w Kościerzynie, pismem z dnia 16.03.2016 r., znak: ZDP.6730.04.2016.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Lipusz w terminie 14- tu dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. P. Jacek i Honorata Stalka.
2. a/a.



WOJT
M. Ebertowski
mgr Mirosław Ebertowski

STAROSTWO POWIATOWE
W KOSCIERZYNE
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

83-400 Koscierzyna, ul. 3-go Maja 6

MAPA DO CEŁÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 1000
woj. POMORSKIE

pow. kościerski

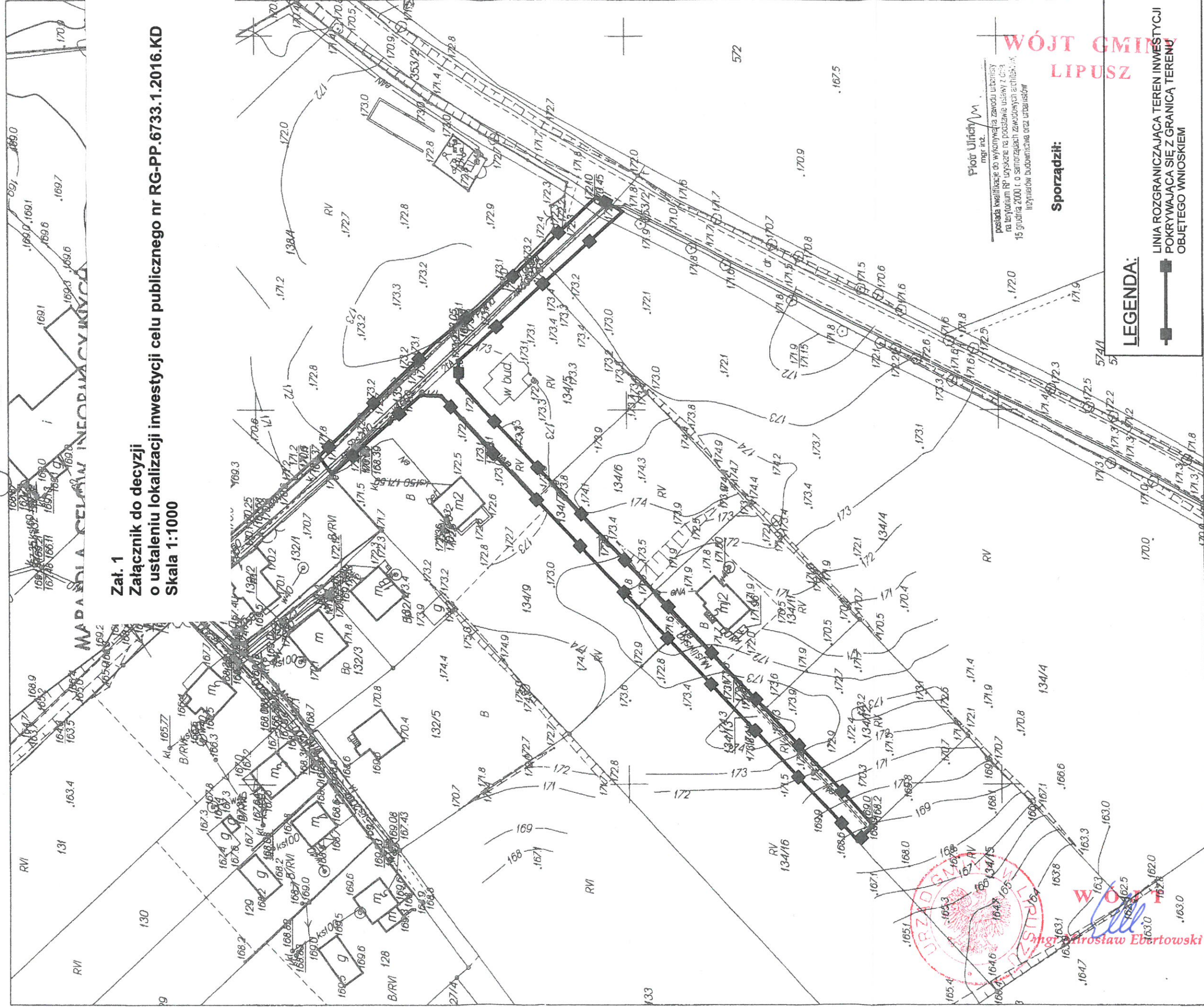
Jednostka ewidencyjna: Lipusz

Nazwa obrębu: Lipusz Numer obrębu: 0003

Działki: 134/6

Arkusze mapy: 0.215.19.21.2.4

STAROSTWO POWIATOWE W KOSCIERZYNE
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Biuro - Powiatowy Ośrodek Geodezyjny i Kartograficzny
Proświadcza się zgodność z oryginałem przyjętym do zasobu geodezyjnego i w dniu 15.11.2015
I zaewidencjonowaniu w dniu 15.11.2015
Niniejsza mapa nie może służyć do celów sądowych.
Koscierzyna
dnia 06.11.2015
mgr inż. Piotr Ulrich



Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RG-PP.6733.1.2016.KD
Skala 1:1000

Piotr Ulrich
mgr inż.
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodów technicznych na trybium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów

Sporządził:

LEGENDA:

—■—
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ TERENU
OBJĘTEGO WNIOSEM

WÓJT GMINY
LIPUSZ

mgr inż. Piotr Ulrich
mgr inż. Piotr Ulrich

