

Zawartość opracowania

I.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	3
1.	Podstawa opracowania	3
2.	Przedmiot inwestycji	3
3.	Istniejący stan zagospodarowania działki	3
4.	Projektowane zagospodarowanie działki	3
5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	4
6.	Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ona ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5
7.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	5
8.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	5
9.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	5
II.	Część rysunkowa- spis rysunków	5
III.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	7
1.	Dane wprowadzające	7
2.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	7
3.	Forma architektoniczna i funkcja obiektu	9
4.	Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane	10
5.	Konstrukcja obiektu- przebudowy	12
6.	Zakres rozbiórki	12
6.1.	Budynek żłobka (nr pomieszczeń wg dokumentacji projektowej wykonawczej)	12
6.2.	Elementy zewnętrzne	16
7.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych ...	16
7.1.	Budynek żłobka	16
7.2.	Ścianka przesuwna	17
8.	Zabudowa otworów okiennych i drzwiowych	18
9.	Izolacje	20
10.	Instalacje	20
11.	Pochylnia zewnętrzna	20
12.	Plac zabaw	20
13.	Brama przesuwna i ogrodzenie	22
14.	Elementy wykończeniowe	22
14.1.	Wykończenie zewnętrzne	22
14.2.	Wykończenie wewnętrzne	23
IV.	Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu żłobka	23
V.	Informacja BIOZ	28
VI.	Informacja o ochronie praw autorskich	31
VII.	Część rysunkowa- spis rysunków	32

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym terenu do celów projektowych w skali 1:500,
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Wizja i pomiary własne w terenie.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania terenu dla zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego budynku przedszkola na funkcję żłobka i rozbudowa budynku- docieplenie wraz z e ścianą warstwową, budowę placu zabaw i parkingu, na działce nr 436, obręb Lipusz, gm. Lipusz.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 436 zabudowana jest przedwojennym budynkiem użytkowanym do 2013 jako przedszkole oraz budynkiem gospodarczym. W pozostałej części działki znajduje się utwardzone dojsście i teren biologicznie czynny porośnięty roślinnością niską trawiastą i wysoką- drzewami.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce objętej opracowaniem zaprojektowano wykonanie po stronie północnej parkingu z 9 miejscami postojowymi, w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej, terenu utwardzonego pieszo-jezdnego oraz pieszego- dojsścia wzdłuż budynku. Po stronie zachodniej budynku żłobka zaprojektowano wykonanie podestu ze schodami, w miejscu rozebranej istniejącej werandy, a po stronie wschodniej pochylni prowadzącej do wejścia głównego do budynku. Po stronie południowej zaprojektowano plac zabaw. Wokół budynku wykonać należy opaskę żwirową o szerokości 50cm ograniczona za pomocą obrzeży betonowych o wymiarze pojedynczego elementu 8x30x100cm. Ponadto planuje się nasadzenia drzew – patrz rysunek zagospodarowania terenu.

Rozbiórka obejmuje:

- werandę budynku przedszkola;
- ogrodzenia po stronie północnej i południowej działki;
- części budynku gospodarczego z pomieszczeniami sanitarnymi;
- murku (śmietnika betonowego) przy budynku gospodarczym.

Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- obsługa komunikacyjna – dojazd nieruchomości poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr ewid.435/2), poprzez istniejący zjazd;
- zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej- istniejące przyłącze,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych– do sieci wiejskiej kanalizacji sanitarnej- istniejące przyłącze,
- odprowadzenie wód opadowych- zagospodarowane w granicach działki nr 436, na terenie biologicznie czynnym- trawiastym i żwirowym.

- zaopatrzenie w ciepło – z kotłowni, z kotłem na biomase, zlokalizowanej w istniejącym budynku znajdującym się przy ul. Rogali 1 (działka nr 1514, obręb geodezyjny Lipusz) poprzez przyłącze ciepłownicze – według odrębnego opracowania.
- gromadzenie odpadów stałych – do istniejących szczelnych zbiorników zlokalizowanych na terenie działki nr 436.
- zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej- istniejące przyłącze.

Tab.1 Zakres oddziaływania obiektu

Budynek z rozbudową	magazynowy	przesłanianie zgodnie z §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	Brak oddziaływania
		zacienianie zgodnie z §60 oraz §40 (dla placów w zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Brak oddziaływania
Zabudowa i zagospodarowanie działki		miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	Brak oddziaływania
		miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Brak oddziaływania
		bezpieczeństwo pożarowe Rozdział 7 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Brak oddziaływania

Zakres oddziaływania obiektów zlokalizowanych w obrębie działki nr ewid. 436 zamyka się w obrębie ww. działki.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Tab.2 Bilans terenu

L.p.	Teren	Powierzchnia [m ²]	Udział %
1.	Powierzchnia działki nr ewid. 436	2000,00	100
2.	Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	285,50	14,28
3.	Powierzchnia projektowanej ściany warstwowej z ociepleniem	9,00	0,45
4.	Powierzchnia placu zabaw	120,00	6,00
5.	Powierzchnia utwardzona – kostka betonowa	344,40	17,22
6.	Powierzchni płyt ażurowych	110,0	5,5
7.	Powierzchnia biologicznie czynna – trawiasta i żwirowa	1131,10	55,56

6. Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ona ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

planowana inwestycja położona jest w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego zgodnie z Uchwałą Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1460),

planowana inwestycja położona jest w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2942),

planowana inwestycja położona jest w istniejącym obszarze specjalnej ochrony ptaków w ramach sieci natura 2000 – Bory Tucholskie PLB 220009 (rozporządzenie Ministra Środowiska z 21 lipca 2004 r.),

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie jest usytuowana w granicach terenu górniczego.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

W przypadku natrafienia podczas wykonywania robót budowlanych na wykopaliska cenne z punktu widzenia archeologii należy niezwłocznie powiadomić konserwatora zabytków a miejsce odpowiednio zabezpieczyć.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA- SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
RYS. NR Z1-Ż	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

Rys. Z1

III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Dane wprowadzające

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania terenu dla zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego budynku przedszkola na funkcję żłobka i rozbudowa budynku- docieplenie wraz ze ścianą warstwową, budowę placu zabaw i parkingu, na działce nr 436, obręb Lipusz, gm. Lipusz.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek żłobka:

Zaprojektowano przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku przedszkola na budynek żłobka.

W kondygnacji parteru zaprojektowano szatnie, 2 sale zajęć, w tym jedna z możliwością podziału, 2x WC dla dzieci, magazynek, szatnie personelu, WC personelu, kuchnie, zmywalnie. Wejście dla rodziców z dziećmi poprzez pochylnię zaprojektowano od strony wschodniej, od ulicy, czyli od strony zachodniej zaprojektowano wejście dla części administracyjnej, która mieści się na poddaszu.

Kotłownia z kotłem na biomasę, zlokalizowana jest w istniejącym budynku znajdującym się przy ul. Rogali 1 (działka nr 1514, obręb geodezyjny Lipusz), zasilanie budynku przewidziano poprzez przyłącze ciepłownicze - według odrębnego opracowania.

W budynku znajdują się zabiegowe schody o konstrukcji drewnianej, które zostaną rozebrane, a w ich miejscu zaprojektowano schody żelbetowe spełniające obecne warunki techniczne i przepisy przeciwpożarowe.

W budynku żłobka planuje się przebywanie do 23 dzieci poniżej 3 roku życia.

Pomieszczenia socjalne i sanitarne dla osób pracujących w zakładzie znajdują się na parterze i piętrze budynku.

Budynek żłobka spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełnić lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy, m.in.:

- § 1 pkt. 1 dot. wymagań przeciwpożarowych dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II,
- § 2 pkt. 1 dot. powierzchni pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi,
- § 2 pkt. 2 dot. wysokości pomieszczenia przeznaczonego na pobyt dzieci $h=3,0, > 2,5m$,
- § 2 pkt. 6 dot. zastosowania osłon przy grzejnikach,
- § 2 pkt. 8 dot. projektowanej temperatury w pomieszczeniach $t > 20^{\circ}C$,
- § 2 pkt. 9 dot. zapewnienia dostępu do węzła sanitarnego,
- § 2 pkt. 10 dot. zapewnienia stanowisko do przewijania dzieci,

Liczba zatrudnionych: 4 opiekunki, 2 osoby obsługi.

W skład programu funkcjonalno użytkowego żłobka, w poziomie parteru, wchodzi:

- 2 sale zajęć, w tym jedna z możliwością podziału,
- szatnia
- 2x łazienki dla dzieci (w jednej zlew do dezynfekcji nocników)
- magazynek z miejscem na czyste nocniki
- szatnia personelu
- WC personelu
- pom. porządkowe
- kuchnia, zmywalnia

- 2 wejścia z wiatrolapami
- klatka schodowa

W skład programu funkcjonalno użytkowego żłobka, w poziomie piętra, wchodzi:

- 2 pom. administracji – biura
- pomieszczenie socjalne
- WC personelu dla administracji
- 2 pomieszczenia gospodarcze

Pomieszczenia piwniczne wykorzystane zostaną jako pomieszczenia magazynowe.

Zestawienie istniejących pomieszczeń budynku żłobka:

Piwnica:

0/01	Pom. nieuży	14.12 m2	
0/02	Komunikacja	4.40 m2	18.52 m2

Parter:

1/01	Sala nr 1	25.96 m2	
1/02	Wiatrolap 1	8.13 m2	
1/03	Kl. schodowa	3.69 m2	
1/04	Sala nr 3	30.51 m2	
1/05	Łazienka	5.93 m2	
1/06	Magazyn	2.15 m2	
1/07	Wiatrolap 2	9.96 m2	
1/08	Łazienka	2.92 m2	
1/09	Szatnia	11.85 m2	
1/10	Sala 2	22.52 m2	
1/11	Komunikacja	6.28 m2	
1/12	Szatnia perscnel	4.31 m2	
1/13	Pomieszczenie po	1.54 m2	
1/14	WC	1.59 m2	
1/15	Zmywalnia	3.28 m2	
1/16	Kuchnia	11.40 m2	152.02 m2

Poddasze:

2/01	Biuro	36.34 m ²	
2/02	WC	3.11 m ²	
2/03	Biuro	17.07 m ²	
2/04	Biuro	13.45 m ²	
2/05	Kl. schodowa	21.35 m ²	91.32 m ²

Tab.3 Charakterystyczne parametry techniczne budynku żłobka:

L.p.	Parametr	Wartość
1.	Kubatura:	1576,19 m ³
2.	Powierzchnia zabudowy	231,63 m ²
3.	Powierzchnia użytkowa	271,53 m ²
4.	Wysokość	około 10,23m
5.	Długość	19,47 m
6.	Szerokość	15,305 m
7.	Liczba kondygnacji	2 nadziemne, 1 podziemna

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek żłobka:

Forma budynku zmieni się w obrębie dobudówki, gdzie na elewacji północnej i południowej zaprojektowano pilastry z cegły pełnej nawiązującej do elewacji budynku głównego. Bryła budynku żłobka pozostaje prosta- połączone dwa prostokąty.

Funkcja budynku ulegnie zamienianiu z budynku przedszkola na budynek żłobka. Zestawienie pomieszczeń żłobka- patrz pkt. 2.

Wejścia do budynku pozostają bez zmian- od strony wschodniej wejście główne i od strony zachodniej wejście dla personelu i osób pracujących na piętrze budynku.

Planuje się wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wełną mineralną i wokół budynku głównego wykonanie dodatkowej warstwy osłonowej z cegły klinkierowej.

4. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane

Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

Bezpieczeństwo konstrukcji: zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich;

Bezpieczeństwo pożarowe:

na etapie prac projektowych przewidziano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu,

– elementy wykończenia wew. spełniają wymogi bezpieczeństwa pożarowego;

Bezpieczeństwa użytkowania

-elementy elewacji zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkownika,

-zaprojektowano materiały wykończeniowe posadzek nie powodujące niebezpieczeństwa poślizgu, zastosowano materiały o parametrach antypoślizgowych.

Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:

-materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

-obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby;

-w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,

- obiekt został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku, poprzez zaprojektowanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

Ochrony przed hałasem i drganiami

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,

b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów

Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących przyłączy. Usuwanie ścieków do kanalizacji sanitarnej poprzez istn. przyłącze, wody opadowej na teren zielony przedmiotowej działki, a odpadów do śmietnika.

Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:

Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektów należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów, po przekazaniu ich do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo.

Niezbędne warunki do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Nie dotyczy.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Informacja do planu BIOZ została dołączona do projektu.

Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

Nie dotyczy.

Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Nie dotyczy.

Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.

Zachowano wszystkie linie zabudowy i zlokalizowano ją zgodnie z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:

Działka posiada połączenia z drogą publiczną- dz. nr ewid. 424/1, poprzez drogę wewnętrzną- dz. nr 435/2.

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Informacja do planu BIOZ została dołączona do projektu.

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

5. Konstrukcja obiektu- przebudowy

Projekt branży konstrukcyjnej stanowi odrębne opracowanie.

6. Zakres rozbiórki

6.1. Budynek żłobka (nr pomieszczeń wg dokumentacji projektowej wykonawczej)

Nr pom.	Ściany	Sufit/ strop	Podłoga/ strop
PIWNICA			
0/01	<ul style="list-style-type: none"> Zeskrobanie i zmycie starej farby, Likwidacja uszkodzeń tynku Demontaż stolarki okiennej (skrzydła i ościeżnice) Demontaż podokiennika wewnętrznego i zewnętrznego 	<ul style="list-style-type: none"> Zeskrobanie i zmycie starej farby, Likwidacja uszkodzeń tynku 	<ul style="list-style-type: none"> Rozbiórka górnych stopni zabiegowych ceglanych i „wyprostowanie” biegu schodowego (zgodnie z rys. rzut piwnicy)
PARTER			
1/01	<ul style="list-style-type: none"> Zeskrobanie i zmycie starej farby, Likwidacja uszkodzeń tynku Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (skrzydła i ościeżnice) Demontaż podokiennika wewnętrznego i zewnętrznego Wykucie bruzdy pod skrzynkę hydrantu 	<ul style="list-style-type: none"> Zeskrobanie i zmycie starej farby, Likwidacja uszkodzeń tynku 	<ul style="list-style-type: none"> Rozbiórka pieca Usunięcie wszystkich warstw posadzki
1/02 1/03 1/08 1/09	<ul style="list-style-type: none"> Zeskrobanie i zmycie starej farby, Likwidacja uszkodzeń tynku Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (skrzydła i ościeżnice) Demontaż podokiennika wewnętrznego i zewnętrznego Rozbiórka ścianki działowej przy kl. schodowej Demontaż rozdzielnic elektrycznej 	<ul style="list-style-type: none"> Zeskrobanie i zmycie starej farby, Likwidacja uszkodzeń tynku Rozbiórka części stropu pod nowa kl. schodową 	<ul style="list-style-type: none"> Rozbiórka klatki schodowej drewnianej Usunięcie wierzchnich warstw posadzki pod nowe warstwy

Nr pom.	Ściany	Sufit/ strop	Podłoga/ strop
1/04 1/05	<ul style="list-style-type: none"> • Zeskrobanie i zmycie starej farby, • Demontaż boazerii ściennej h≈1,0m • Likwidacja uszkodzeń tynku • Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (skrzydła i ościeżnice) • Demontaż podokiennika wewnętrznego i zewnętrznego 	<ul style="list-style-type: none"> • Demontaż sufitu podwieszanego kasetonowego • Zeskrobanie i zmycie starej farby, • Likwidacja uszkodzeń tynku 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozbiórka pieca • Usunięcie wszystkich warstw posadzki
1/06	<ul style="list-style-type: none"> • Zamurowanie otworu drzwiowego • Wykucie otworu okiennego z niszy, ~125x228cm 	<ul style="list-style-type: none"> • Zeskrobanie i zmycie starej farby, • Likwidacja uszkodzeń tynku 	Usunięcie wszystkich warstw posadzki
1/07	<ul style="list-style-type: none"> • Powiększenie otworu drzwiowego • Zeskrobanie i zmycie starej farby, • Likwidacja uszkodzeń tynku • Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (skrzydła i ościeżnice) • Rozbiórka ścianki działowej • Wykucie otworu drzwiowego ~101x213,5cm • Powiększenie otworu drzwiowego ~40x288xm 	<ul style="list-style-type: none"> • Zeskrobanie i zmycie starej farby, • Likwidacja uszkodzeń tynku 	Usunięcie wszystkich warstw posadzki
1/10	<ul style="list-style-type: none"> • Zeskrobanie i zmycie starej farby, • Likwidacja uszkodzeń tynku • Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (skrzydła i ościeżnice) • Demontaż podokiennika wewnętrznego i zewnętrznego 	<ul style="list-style-type: none"> • Zeskrobanie i zmycie starej farby, • Likwidacja uszkodzeń tynku 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozbiórka pieca • Usunięcie wszystkich warstw posadzki

Nr pom.	Ściany	Sufit/ strop	Podłoga/ strop
1/11 1/12 1/13 1/14 1/15 1/16	<ul style="list-style-type: none"> • Zeskrobanie i zmycie starej farby, • Likwidacja uszkodzeń tynku • Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (skrzydła i ościeżnice) • Demontaż podokiennika wewnętrznego i zewnętrznego • Rozbiórka ścian kominowych • Demontaż ścianek działowych drewnianych • Demontaż armatury sanitarnej • Skucie glazury h~80cm 	<ul style="list-style-type: none"> • Zeskrobanie i zmycie starej farby, • Likwidacja uszkodzeń tynku 	Usunięcie wszystkich warstw posadzki
PODDASZE			
2/01	<ul style="list-style-type: none"> • Zeskrobanie i zmycie starej farby, • Likwidacja uszkodzeń tynku • Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (skrzydła i ościeżnice) • Demontaż podokiennika wewnętrznego i zewnętrznego • Rozbiórka ścianek szkieletowych drewnianych z wypełnieniem z cegły 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozbiórka istniejącej podsufitki i wykonanie nowych warstw wg dokumentacji projektowej 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozbiórka pieca • Usunięcie warstw posadzki- do belek stropowych
2/02	<ul style="list-style-type: none"> • Zeskrobanie i zmycie starej farby, • Likwidacja uszkodzeń tynku • Rozbiórka ścianek szkieletowych drewnianych z wypełnieniem z cegły 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozbiórka istniejącej podsufitki i wykonanie nowych warstw wg dokumentacji projektowej 	<ul style="list-style-type: none"> • Usunięcie warstw posadzki- do belek stropowych
2/03	<ul style="list-style-type: none"> • Zeskrobanie i zmycie starej farby, • Likwidacja uszkodzeń tynku • Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (skrzydła i ościeżnice) • Demontaż podokiennika 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozbiórka istniejącej podsufitki i wykonanie nowych warstw wg dokumentacji projektowej 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozbiórka pieca • Usunięcie warstw posadzki- do belek stropowych

Nr pom.	Ściany	Sufit/ strop	Podłoga/ strop
	wewnętrznego i zewnętrznego • Rozbiórka ścianek szkieletowych drewnianych z wypełnieniem z cegły		
2/04	• Zeskrobanie i zmycie starej farby, • Likwidacja uszkodzeń tynku • Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (skrzydła i ościeżnice) • Demontaż podokiennika wewnętrznego i zewnętrznego • Rozbiórka ścianek szkieletowych drewnianych z wypełnieniem z cegły	• Rozbiórka istniejącej podsufitki i wykonanie nowych warstw wg dokumentacji projektowej	• Usunięcie warstw posadzki- do belek stropowych
2/05	• Zeskrobanie i zmycie starej farby, • Likwidacja uszkodzeń tynku • Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (skrzydła i ościeżnice) • Demontaż podokiennika wewnętrznego i zewnętrznego • Rozbiórka ścianek szkieletowych drewnianych z wypełnieniem z cegły	• Rozbiórka istniejącej podsufitki i wykonanie nowych warstw wg dokumentacji projektowej	• Rozbiórka pieca • Usunięcie warstw posadzki- do belek stropowych
PODDASZE- pom. nieużytkowe			
	• Zeskrobanie i zmycie starej farby, • Likwidacja uszkodzeń tynku	• Wykonanie nowych warstw wg dokumentacji projektowej	• Usunięcie warstw posadzki- do belek stropowych

6.2. Elementy zewnętrzne

- Rozbiórka werandy i schodów wejściowych- strona zachodnia
- Rozbiórka schodów wejściowych- strona wschodnia
- Rozbiórka ogrodzenia wg projektu zagospodarowania terenu
- Rozbiórka betonowego śmietnika wg projektu zagospodarowania terenu
- Ścięcie 3 szt. drzew wg projektu zagospodarowania terenu

7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

7.1. Budynek żłobka

Posadzka na gruncie- cz. niepodpiwniczona (bud. główny i dobudówka)

- terakota, 1cm
- wylewka, 7cm
- folia pe
- polistyren ekstrudowany, 10cm
- folia pe
- podkład betonowy, 10cm kl. C15/20
- podsypka piaskowa, ~40cm (po zagęszczeniu), $I_s=0,98$
UWAGA.
strop drewniany, w bud. głównym, na gruncie do rozbiórki

Cokół- budynek główny:

- pustak betonowy 38x14x24cm
- papa wierzchnia, x1
- polistyren ekstrudowany, 10cm
- istn. ściana

Ściana zewnętrzna- dobudówka

- istniejąca ściana
- wełna mineralna, 15cm
- tynk mineralny na siatce pcw

Dach- bud. główny

- dachówka ceramiczna holenderka (wymiana pokrycia)
- łąty, 4x5cm
- kontrłąty, 4x5cm
- papa x1

Posadzka na gruncie- cz. podpiwniczona

- terakota, 1cm
- wylewka, 7cm
- styropian, 10cm
- wylewka wyrównawcza, ~5cm
- istniejący strop stalowo-ceglany

Ściana zewnętrzna- bud. główny

- cegła klinkerowa, 12cm
- pustka powietrzna, 2cm
- wełna mineralna, 15cm
- istn. ściana: cegła ceramiczna pełna, 52cm
- tynk cem-wap
- gładź

Strop nad parterem- bud. główny

- terakota, 1cm / wykładzina
- suchy jastrych, 2,5cm
- płyta OSB, 2,5cm
- istniejący strop drewniany
- płyty ogniochronne GFK REI60

Dach- dobudówka:

- papa wierzchniego krycia, 1x
- styropapa, 20cm
- istniejący stropodach

- deskowanie pełne, 2,5cm
- istniejąca krokiew,
- wełna mineralna, 20cm (między krokiewiami)
- ruszt stalowy, wypełnienie wełną mineralną, 5cm
- płyta g-k GFK EI30, 2x 1,25cm
- gładź gipsowa + farba

Ścianki działowe: na parterze wykonać z gazobetonu gr. 12cm, na poddaszu z płyt g-k w tym typu GFK EI30 (patrz rys. A4-Ż Rzut poddasza). W pomieszczeniu 2/02 wykonać podwójne opływanie pod glazurę. Glazura w pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych na pełnej wysokości pomieszczeń. W pomieszczeniu 2/01 na poddaszu wokół umywalki wykonać fartuch z glazury 60x80cm

7.2. Ścianka przesuwna

Pomiędzy pomieszczeniami 1/01 i 1/10 zaprojektowano ściankę przesuwną w systemie VIELE USM 100.

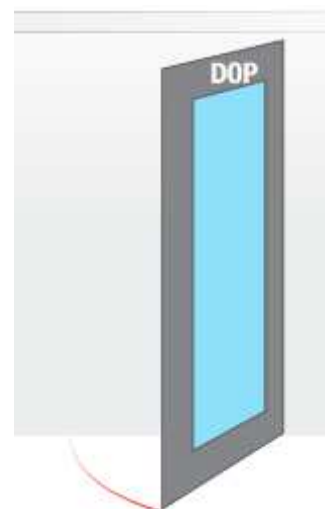
Parametry ściany:

- Wysokość: 2,80m
- Długość: 3,785m
- Dźwiękoszczelność: >45dB
- System podwieszenia modułów: jednopunktowy
- Moduł środkowy: otwierany przeszklony (DOP)

- Moduły przeszklone: okienne (PO)



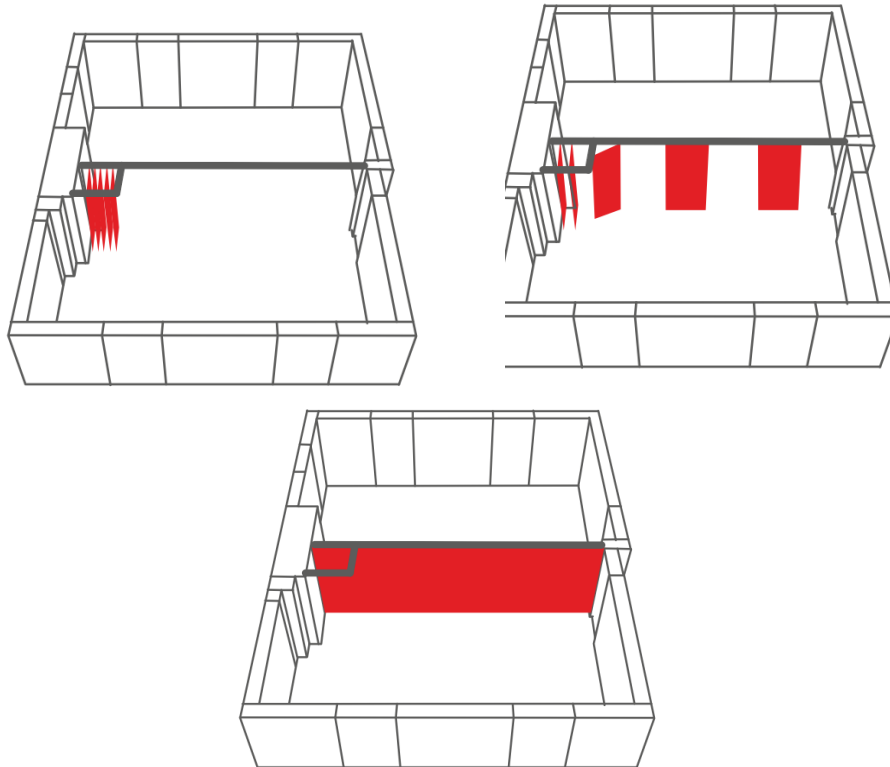
- Okleina zewnętrzna: laminat



Dopuszcza się zamiennie zastosowanie ściany przesuwnej

innych

producentów przy zapewnieniu nie gorszych parametrów.



Rys.1 Przykład parkowania i składania paneli ściennych

8. Zabudowa otworów okiennych i drzwiowych

Stolarka okienna drewniana biała, wykonać wg rysunku zestawienia stolarki- współczynnik $U_{max}=1,1W/m^2\cdot K$.

Stolarkę drzwiową wykonać wg rysunku zestawienia stolarki. Współczynnik U dla drzwi zewnętrznych $U_{max}=1,3W/m^2\cdot K$.

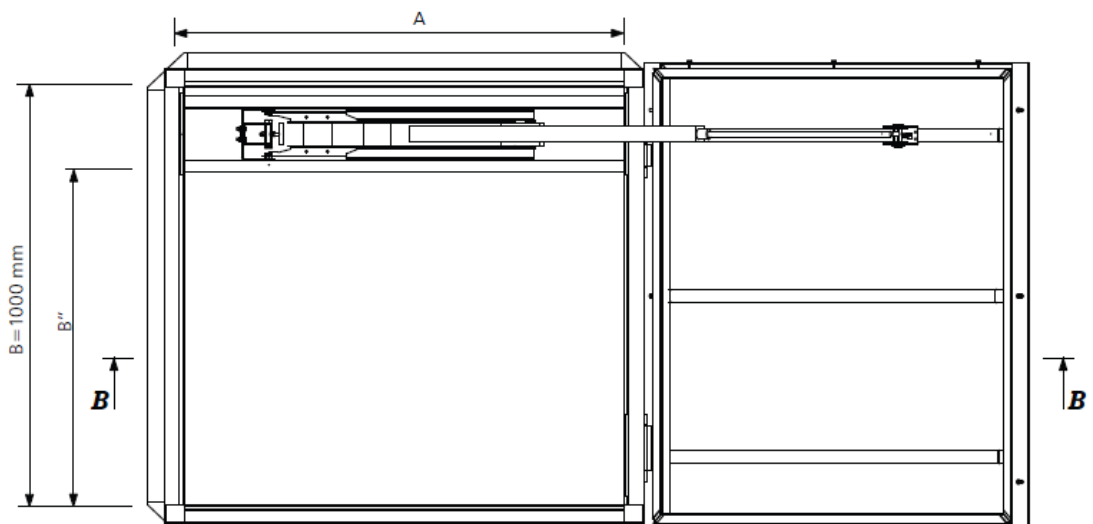
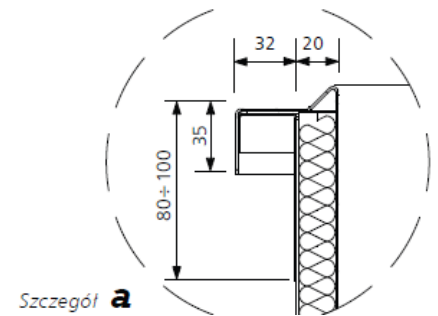
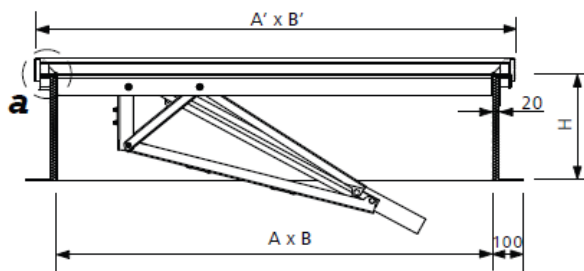
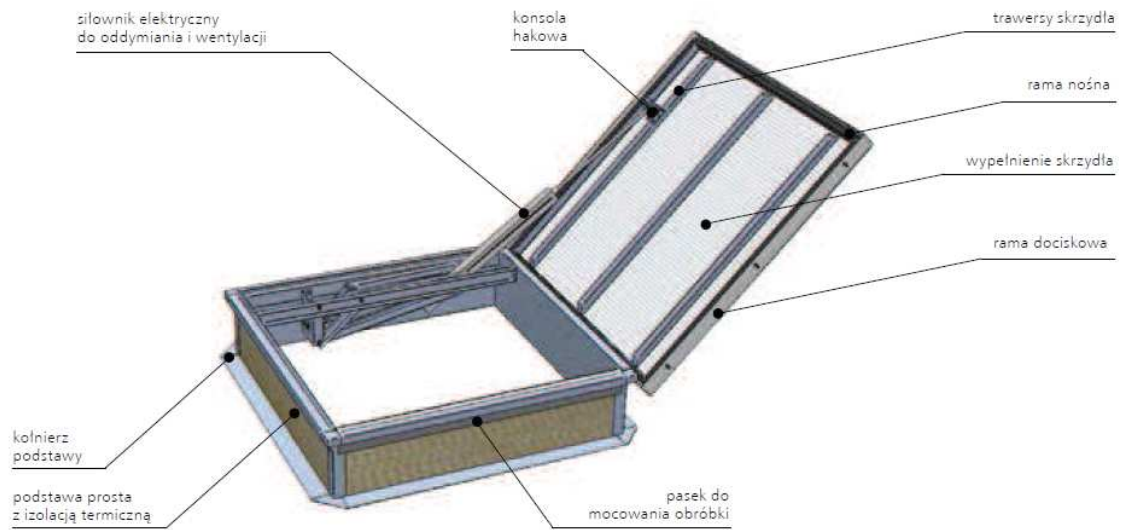
Kolorystyka stolarki drzwiowej wewnętrznej do ustalenia z Zamawiającym.

Nawiewniki okienne

Nawiewniki okienne higrosterowane montowane w górnej ramie okna o wielkości przepływu od 20 m³/h do 2x 50 m³/h (patrz rys. zestawienia stolarki, rzut parteru i rzut poddasza).

Kłapa oddymiająca:

W połaci dachowej wschodniej zaprojektowano wykonanie kłapy oddymiającej mcr PROLIGHT PLUStypu C140 o wymiarach 140x140cm (AxB), z funkcją wyłazu, o powierzchni czynnej $A_{cz}=1,09m^2$. Sterowanie kłapy elektryczne. Pobór prądu 2 x 1,6 [A] przez siłownik elektryczny dla klasy SL 250.



Dopuszcza się zamiennie zastosowanie ściany przesuwnej innych producentów przy zapewnieniu nie gorszych parametrów.

9. Izolacje

- Przeciwwilgociowa:
fundamenty: pionowa– impregnat asfaltowy i papa zgrzewalna x1
fundamenty: pozioma– papa zgrzewalna x1
- Ciepłochłonna:
posadzka na gruncie– polistyren ekstrudowany, gr. 10cm
cokół- polistyren ekstrudowany gr.10cm
ściany zewnętrzne– wełna mineralna gr.15cm
dach – wełna mineralna gr.20cm

10. Instalacje

W zaprojektowanej przebudowie planuje się wykonanie wymianę i przebudowę instalacji:

- Elektrycznej,
- Wod-kan.
- Wentylacja grawitacyjna (w łazience 1/08, pom. porządkowym 1/13, WC 1/14 wykonać wspomaganie wentylatorem kanałowym 50m³/h)
Zaplanowano wykonanie kominów wentylacyjnych z pustaków prefabrykowanych typu LK z betonu lekkiego. Przewody kominowe powinny być wyprowadzone ponad dach na wysokość zabezpieczającą przed niedopuszczalnym zakłóceniem ciągu.
- C.O.

Projekt ww. instalacji wg odrębnego opracowania.

11. Pochylnia zewnętrzna

Ściankę pochylni wykonać jako żelbetową gr. 15cm z betonu C20/25. Na ściance zamontować balustradę ze stali nierdzewnej- słupki i pochwyty ϕ 50mm. Wypełnienie między słupkami wykonać ze szkła bezpiecznego hartowanego, klejonego 5.5.2 gr.10.76mm.




Nawierzchnia pochylni:



- kostka betonowa, 6cm,
- podsypka cementowo-piaskowa, gr. 5cm,
- izolacja przeciwwilgociowa
(dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo - kauczukowa),
- płyta żelbetowa, gr.10cm,
- beton podkładowy kl. C8/10, gr.10cm,
- zagęszczony piasek, gr.20cm (po zagęszczeniu), $I_s=0,98$,
- grunt

12. Plac zabaw

Płytę placu zabaw o wymiarach 8,0x15,0m wykonać z piasku gr.30cm, ograniczona obrzeżem betonowym 8x30cm na fundamencie betonowym klasy C16/20.

Tab. Wyposażenie placu zabaw

Wyposażenie	Ilość sztuk	Ideogram wyposażenia
Huśtawka podwójna drewniana	1	
Ślizgawka/ zjeżdżalnia <ul style="list-style-type: none">Wysokość 75cmSzerokość 50cmDługość 125cm	1	
Bujawka sprężynowa	3	

Wyposażenie	Ilość sztuk	Ideogram wyposażenia
Karuzela	1	
Piaskownica zamykana drewniana (okrągła lub kwadratowa), wym. 1,10m x 1,10m	1	

13. Brama przesuwna i ogrodzenie

Zaprojektowano bramę przesuwna stalową o szerokości 4,0m, wypełnienie ramy pionowymi płaskownikami- rozwiązanie systemowe.

Ogrodzenie zaprojektowano jako rozwiązanie systemowe, słupki 40x60mm, szerokość panelu 2,5m x 1,6m.

14. Elementy wykończeniowe

Elementy wykończeniowe podzielono na zewnętrzne i wewnętrzne.

14.1. Wykończenie zewnętrzne

- Ściana budynku żłobka- cegła klinkierowa – układ cegieł jak w ścianach istniejących.
- Tynk zewnętrzny dobudówki i fragmentów ścian budynku gospodarczego w kolorze jasnoszarym zbliżonym do RAL7035.
- Obróbki blacharskie, blacha ocynk w kolorze jasnoszarym zbliżonym do RAL7035.
- Stolarka okienna drewniana w kolorze białym, RAL9016.
- Stolarka drzwiowa według zestawienia stolarki.
- Parapety zewnętrzne z cegły klinkierowej 250x120x65mm.
- Rynny i rury spustowe PCV lub aluminiowe w kolorze czerwonym, zbliżonym do RAL2002.
- Balustrady zewnętrzne wykonać ze stali nierdzewnej- słupki i pochwyt fi50mm. Wypełnienie między słupkami wykonać ze szkła bezpiecznego hartowanego, klejonego 5.5.2 gr.10.76mm.

14.2. Wykończenie wewnętrzne

- Balustrady wewnętrzne wykonać ze stali nierdzewnej- słupki i pochwyt fi50mm. Wypełnienie między słupkami wykonać ze szkła bezpiecznego hartowanego, klejonego 5.5.2 gr.10.76mm.
- Podokienniki z duromarmuru gr. 2,5cm, długość: 60cm- parter, 40cm- poddasze; kolor biały.

Patrz również opis pkt. 7.

IV. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU ŻŁOBKA

1. powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Tab.6 Charakterystyczne parametry techniczne rozbudowy:

L.p.	Parametr	Wartość
1.	Powierzchnia użytkowa	231,63 m ²
2.	Kubatura	1576,19 m ³
3.	Wysokość	około 10,23m
4.	Liczba kondygnacji	2 nadziemne, 1 podziemna

2.charakterystyka zagrożenia pożarowego oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Nie wystąpią materiały niebezpieczne pożarowo. W budynku będą występowały przede wszystkim stałe materiały palne.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

3.kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Istniejący obiekt żłobka łącznie z dobudówką zakwalifikowano do kategorii ZLII.

Zaprojektowane pomieszczenia przeznaczone są na przebywanie ludzi do 8 godz. w ciągu dnia.

Zakłada się przebywanie do 23 dzieci oraz 4 opiekunek i 2 osoby obsługi.

4.przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie określa się.

5.Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

6.klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Budynek żłobka kategorii ZL II winien spełniać wymagania klasy odporności pożarowej „C” - zgodnie z § 212 pkt.3

Dla klasy „C” odporności pożarowej elementy budynku winny spełniać następujące warunki odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna[1]	ściana wewnętrzna[1]	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

[1] Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

§ 219. 2. W budynkach ZL III, ZL IV i ZL V poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne lub biurowe powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej:

1) w budynku niskim – E I 30,

Uwaga.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia NRO.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Posadzka na gruncie- cz. niepodpiwniczona (bud. główny i dobudówka)

- terakota, 1cm
- wylewka, 7cm
- folia pe
- styrodur, 10cm
- folia pe
- podkład betonowy, 10cm kl. C15/20
- podsypka piaskowa, ~40cm (po zagęszczeniu), $I_s=0,98$

UWAGA.

strop drewniany, w bud. głównym, na gruncie do rozbiórki

Posadzka na gruncie- cz. podpiwniczona

- terakota, 1cm
- wylewka, 7cm
- styropian, 10cm
- wylewka wyrównawcza, ~5cm
- istniejący strop stalowo-ceglany

Cokół- budynek główny:

- pustak betonowy 38x14x24cm
- papa wierzchnia, x1
- polistyren ekstrudowany, 10cm
- istn. ściana

Ściana zewnętrzna- bud. główny

- cegła klinkerowa, 12cm
- pustka powietrzna, 2cm
- wełna mineralna, 15cm
- istn. ściana: cegła ceramiczna pełna, 52cm
- tynk cem-wap
- gładź

Ściana zewnętrzna- dobudówka

- istniejąca ściana
- wełna mineralna, 15cm
- tynk mineralny na siatce pcw

Strop nad parterem- bud. główny

- terakota, 1cm
- suchy jastrych, 2cm
- płyta OSB, 2,5cm
- istniejący strop drewniany
- płyty ogniochronne GFK REI60

Dach- bud. główny

- dachówka ceramiczna holenderka (wymiana pokrycia)
- łąty, 4x5cm
- kontrłąty, 4x5cm
- papa x1
- deskowanie pełne, 2,5cm
- istniejąca krokiew,
- wełna mineralna, 20cm (między krokwiami)
- ruszt stalowy, wypełnienie wełną mineralną, 5cm
- płyta g-k GFK EI30, 2x 1,25cm
- gładź gipsowa + farba

Dach- dobudówka:

- papa wierzchniego krycia, 1x
- styropapa, 20cm
- istniejący stropodach

7. podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek stanowią jedną strefę pożarową: ZL II.

Strefa pożarowa: $243,34 \text{ m}^2 < 5\,000 \text{ m}^2$

8. usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość od sąsiedniego budynku wynosi:

- od budynku Sali Ekspozycji zlokalizowanego po stronie wschodniej - ok. 3,80.
- Od budynku mieszkalnego zlokalizowanego po stronie zachodniej – ok. 18,00m
- Od budynku piekarni zlokalizowanego po stronie północnej – ok. 25,00m
- Od budynku mieszkalnego zlokalizowanego po stronie południowej – ok. 15,50m

Odległości budynku od granicy działek wynoszą:

- od wschodu 23,30m;
- od zachodu 7,55m;
- od północy 15,95m;
- od południa 7,10m.

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Ewakuacja ludzi przebywających w budynku odbywać się będzie poprzez otwory drzwiowe zlokalizowane w ścianach bocznych oraz klatką schodową.

Pomieszczenia biurowe zlokalizowane na poddaszu przeznaczone są wyłącznie dla osób dorosłych- pracowników administracyjnych i rodziców dzieci uczęszczających do żłobka- parametry techniczne stopni (wysokość stopnia 17,5cm) zaprojektowano jak w budynkach użyteczności publicznej.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Budynek należy objąć ochroną odgromową.

Ogniodopusne kable Instalacji elektryczne prowadzić w trasach kablowych nierozprzestrzeniających ognia.

Kotłownia zlokalizowana będzie w oddalonym budynku przy ulicy Rogali 1 (działka nr 1514, obręb Lipusz), z kotłem opalany drewnem.

Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną i wentylacji grawitacyjnej.

Instalacja gazowa- nie ma.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

W budynku planuje się wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu umieszczony przy wejściu głównym.

Projektuje się na pionowych i poziomych drogach oświetlenie ewakuacyjne.

W stropodachu nad klatką schodową zaprojektowano klapę oddymiającą o powierzchni czynnej oddymiania obliczonej wg Normy PN-B-02877-4:

Powierzchnia klatki schodowej na poddaszu: 21,35 m²

$$A_{cz} = 21,35\text{m}^2 \times 5\% = 1,07 \text{ m}^2$$

Napowietrzanie odbywać się będzie poprzez otwór okienny (ozn. O3) oraz poprzez naświetle nad drzwiami wejściowymi (ozn. Dz1) zlokalizowanymi na parterze, o powierzchni napowietrzania o 30% większej od powierzchni geometrycznej otworu klapy oddymiającej.

Na każdej kondygnacji budynku, przy klatkach schodowych, zlokalizowano hydranty wewnętrzne 25.

12. Wyposażenie w gaśnice

W budynku zlokalizowano łącznie 3 gaśnice o masie środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³), 1szt./100m² powierzchni strefy pożarowej.

Gaśnice zlokalizowano na parterze przy wyjściach z budynku oraz na poddaszu przy klatce schodowej .

13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Budynek zlokalizowany jest przy drodze- ulicy Rogali zapewniającej swobodne przemieszczenie się ekip ratowniczych. Zawracanie pojazdów pożarniczych możliwe jest przed budynkiem na skrzyżowaniu ulic Rogali i Pocztovej. W odległości około 60m od budynku zlokalizowano zewnętrzny hydrant nadziemny (lokalizację ww. hydrantu zaznaczono na rysunku zagospodarowania terenu).

V. INFORMACJA BIOZ

NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA FUNKCJĘ ŻŁOBKA I ROZBUDOWA BUDYNKU- DOCIEPLENIE WRAZ ZE ŚCIANĄ WARSTWOWĄ, BUDOWĘ PLACU ZABAW I PARKINGU
INWESTOR	GMINA LIPUSZ, UL. WYBICKIEGO 27, 83-424 LIPUSZ
ADRES INWESTYCJI	DZ.436, OBRĘB LIPUSZ, GMINA LIPUSZ

Opracował:

Podpis:

mgr inż. arch. Jarosław Krause

upr. nr W/8/2006

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Kościerzyna, styczeń 2018

▪ Podstawa sporządzenia informacji

- art.20, ust.1, pkt 1b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz.U.00.106.1126 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126)

▪ Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego budynku przedszkola na funkcję żłobka i rozbudowa budynku- docieplenie wraz ze ścianą warstwową, budowę placu zabaw i parkingu na działce nr 436, obręb Lipusz, gm. Lipusz.

▪ Istniejące obiekty budowlane

Działka nr 436 zabudowana jest przedwojennym budynkiem użytkowanym do 2013 jako przedszkole oraz budynkiem gospodarczym. W pozostałej części działki znajduje się utwardzone dojeżdżenie i teren biologicznie czynny porośnięty roślinnością niską trawiastą i wysoką- drzewami.

▪ Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W czasie prac związanych z wykonywaniem wykopów należy zwracać uwagę na występujące kolizje. Dodatkowym elementem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników jak i również osób przypadkowych jest fakt prowadzenia robót w wykopach, transportu ciężkich i dużych objętościowo elementów. Zagrożenie stwarza także używanie elektronarzędzi przez pracowników zwłaszcza w środowisku mokrym przy wodzie.

▪ Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Do ewentualnie przewidywanych zagrożeń w obrębie inwestycji zaliczyć można:

- możliwość upadku podczas prac montażowych,
- możliwość uszkodzenia ciała związaną z upadkiem sprzętu/materiału,
- możliwość porażenia prądem podczas używania elektronarzędzi,
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne,
- stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg podczas przenoszenia materiału/sprzętu.

▪ Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP
- szkolenie wstępne z zakresu BHP
- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:
 - o Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003,Nr 47,poz.401)
 - o Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.nr 129,poz.844 ze zm.)
 - o Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U.nr 62,poz 288.)

- Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
 - środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom
 - szkolenia BHP
 - środki ochrony indywidualnej
 - stały nadzór nad wykonywanymi robotami
 - oznakowanie placu budowy
 - zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - przerwanie pracy
 - udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba
 - powiadomienie kierownika budowy
 - wezwanie pogotowia ratunkowego, jeśli zachodzi potrzeba również służb specjalistycznych (Straż, Elektrownia, Policja)
 - wezwanie Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy
 - środki ochrony indywidualnej:
 - rękawice robocze
 - odzież robocza
 - buty robocze
 - kaski ochronne z atestem
 - okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami)
 - zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:
 - roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego
 - roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

Roboty zewnętrzne:

- teren budowy i wykopy odpowiednio zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
- w trakcie wykonawstwa przestrzegać warunków BHP w zakresie zabezpieczenia oznakowania wykopów, montażu, transportu i składowania materiałów zgodnie z rozporządzeniem w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych i remontowych oraz w przypadku robót ziemnych prowadzonych mechanicznie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 (Dz.U. nr 118 poz. 1263) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- urobek z wykopu gruntu należy odwieźć na stały odkład w miejsce wskazane wykonawcy przez inwestora lub zasypać wykop w miejsce gruntów nasypowych.
- napotkanym uzbrojeniu oznaczonym i nie oznaczonym na planach sytuacyjno-wysokościowych powiadomić służby użytkowników urządzeń,
- roboty ziemne w pobliżu skrzyżowań z uzbrojeniem istniejącym wykonywać ręcznie, stosując przekopy kontrolne wraz z wykorzystaniem aparatury do wykrywania podziemnego uzbrojenia,
- przed przystąpieniem do właściwych robót montażowych należy sprawdzić:
 - wykonanie wykopu i podłoża,
 - zabezpieczenie przewodów i kabli napotykanym w obrębie wykopu,
- przed przekazaniem do eksploatacji należy przeprowadzić następujące badania:
 - zgodności z dokumentacją techniczną materiałów,
- odkład - grunt z wykopów należy składować w odległości nie mniejszej niż 1m od górnej krawędzi wykopu obudowanego,
- codziennie przed przystąpieniem do prac sprawdzić stan elektronarzędzi.

VI. INFORMACJA O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim. Dokonywanie jakichkolwiek zmian względem projektu bez zgody projektanta jest zabronione. Kopiowanie niniejszej dokumentacji lub jej części bez zgody projektanta jest zabronione. Wszelkie zmiany względem projektu, należy konsultować z projektantem.

Autor Projektu
mgr inż. arch. Jarosław Krause

VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA- SPIS RYSUNKÓW

BUDYNEK ŻŁOBKA

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
RYS. NR A1.1-Ż	PLAC ZABAW	1:100
RYS. NR A2-Ż	RZUT PIWICY	1:100
RYS. NR A3-Ż	RZUT PARTERU	1:50
RYS. NR A3.1-Ż	POCHYLNIA ZEWNĘTRZNA	1:20
RYS. NR A3.2-Ż	BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA SCHODOWA	1:25
RYS. NR A4-Ż	RZUT PODDASZA	1:50
RYS. NR A4.1-Ż	BALUSTRADA- BIEG DOLNY	1:25
RYS. NR A4.2-Ż	BALUSTRADA- BIEG GÓRNY	
	BALUSTRADA- KORYTARZ	1:25
RYS. NR A5-Ż	RZUT DACHU	1:50
RYS. NR A6-Ż	PRZEKRÓJ A-A	1:50
RYS. NR A7-Ż	PRZEKRÓJ B-B	1:100
RYS. NR A7.1-Ż	DETAL A÷D	1:10
RYS. NR A8-Ż	PRZEKRÓJ C-C	1:100
RYS. NR A8.1-Ż	DETAL A; DETAL B	1:20
RYS. NR A9-Ż	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
RYS. NR A10-Ż	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
RYS. NR A11-Ż	ELEWACJA PÓŁNOC	1:100
RYS. NR A12-Ż	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
RYS. NR A13-Ż	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100
RYS. NR A14-Ż	BRAMA I OGRODZENIE	1:50
RYS. NR A15-Ż	TECHNOLOGIA KUCHNI I ZMYWALNI	1:50
RYS. NR A16-Ż	UZUPEŁNIENIE STROPU NAD PARTEREM	1:25
RYS. NR I1-Ż	RZUT PIWNICY – INWENTARYZACJA	1:100
RYS. NR I2-Ż	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	1:100
RYS. NR I3-Ż	RZUT PODDASZA – INWENTARYZACJA	1:100