

**UCHWAŁA NR XXXV/181/2017  
RADY GMINY LIPUSZ**

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

**w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Lipusz osobom fizycznym i wspólnotom mieszkaniowym na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w budynkach położonych na terenie Gminy Lipusz**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 446 ze zm.) art. 400a ust. 1 pkt 21 i art. 403 ust. 2, ust. 4 pkt 1 lit.a i b oraz ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2017 r., 519) Rada Gminy Lipusz uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się „Regulamin udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Lipusz osobom fizycznym i wspólnotom mieszkaniowym na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w budynkach położonych na terenie Gminy Lipusz”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Janusz Wawer**

**Regulamin udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Lipusz osobom fizycznym i wspólnotom mieszkaniowym na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w budynkach położonych na terenie Gminy Lipusz**

**§ 1. 1.** Regulamin określa zasady przyznawania dofinansowania na realizację przedsięwzięć polegających na wymianie źródeł ciepła w budynkach położonych na terenie Gminy Lipusz.

2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) inwestorze – rozumie się przez to osobę fizyczną posiadającą tytuł prawny do nieruchomości położonej na terenie Gminy Lipusz lub wspólnotę mieszkaniową zarządzającą nieruchomości położoną na terenie Gminy Lipusz,
- 2) nieruchomości – rozumie się przez to budynek mieszkalny wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, albo budynek wielorodzinny, w którym znajdują się lokale mieszkalne ze wspólnym dla wszystkich lokali urządzeniem grzewczym albo lokal mieszkalny z odrębnym systemem grzewczym, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) tytule prawnym do nieruchomości – rozumie się przez to własność lub współwłasność nieruchomości, na której realizowane jest zadanie inwestycyjne,
- 4) zadaniu inwestycyjnym – rozumie się przez to zakup i zainstalowanie nowego źródła ciepła w miejsce dotychczasowego źródła ciepła, wykonanie instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u,
- 5) dotychczasowe źródło ciepła – podlegające wymianie urządzenie grzewcze na paliwo węglowe lub koksowe,
- 6) nowe źródło ciepła – niskoemisyjne, wysokosprawne urządzenie grzewcze: kocioł gazowy c.o., kocioł olejowy c.o., kocioł gazowo - olejowy c.o., kocioł c.o. na biomasę, pompy ciepła.

**§ 2.** Postanowienia ogólne.

1. Celem udzielenia dotacji jest ograniczenie ilości zanieczyszczeń pyłowo - gazowych emitowanych do powietrza, w szczególności pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)piranu ze źródeł tzw. „niskiej emisji” pochodzących z domowych pieców grzewczych, w których spala się węgiel o złej charakterystyce i niskich parametrach grzewczych.

2. Gmina Lipusz udziela dotacji celowej z budżetu gminy Inwestorowi, który na nieruchomości położonej na terenie Gminy Lipusz, planuje zrealizować zadanie inwestycyjne polegające na likwidacji dotychczasowego źródła ciepła będącego podstawowym źródłem ogrzewania i zakupie oraz zainstalowaniu nowego źródła ciepła.

3. Nie przyznaje się dofinansowania:

- 1) na zakup przenośnych urządzeń grzewczych lub kotłów na przepalony olej,
- 2) na instalowanie ogrzewania ekologicznego w nowobudowanych obiektach,
- 3) do urządzeń grzewczych emitujących spaliny bezpośrednio do ogrzewanych pomieszczeń,
- 4) do systemów ogrzewania kominkowego,
- 5) do wymiany systemu ogrzewania ekologicznego na nowe w przypadku, gdy od początku lokal lub budynek mieszkalny posiadał system ogrzewania ekologicznego,
- 6) do modernizacji istniejącego ogrzewania proekologicznego,
- 7) kosztów eksploatacji,
- 8) przebudowy lub budowy wewnętrznej instalacji gazowej, gdy taka jest wymagana,

4. Zainstalowane nowe źródło ciepła winno być trwale związane z instalacją grzewczą nieruchomości.

5. Inwestor zobowiązany jest do eksploatacji nowego źródła ciepła i korzystania z paliw ekologicznych do ogrzewania budynku mieszkalnego, w którym wykonano inwestycję zgodnie z zasadami niniejszego regulaminu, przez okres 5 lat, licząc od jej rozliczenia.

6. Jeżeli w okresie do 5 lat od dnia realizacji, zainstalowane źródło ciepła ulegnie trwałemu uszkodzeniu, powodującemu konieczność zakupu nowego źródła ciepła, Inwestor obowiązany jest powiadomić niezwłocznie o tym fakcie Urząd Gminy Lipusz.

7. Dotacji podlegają tylko urządzenia fabrycznie nowe, zakupione i zainstalowane po zawarciu umowy o dotację pomiędzy Gminą Lipusz, a Inwestorem.

8. Dotacja nie będzie udzielana na dofinansowanie inwestycji, dla której została już uprzednio udzielona dotacja z innego źródła.

9. Koszty kwalifikowane zadania stanowią wydatki poniesione na:

- 1) zakup (łącznie z technicznym doborem urządzeń i oprzyrządowaniem) oraz montaż: kotłów opalanych gazem, olejem opalowym lub biomasą, pomp ciepła,
- 2) wykonanie instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u.

10. W przypadku kotłów opalanych drewnem kawałkowym instalacja musi być wyposażona w bufor ciepła.

**§ 3. 1.** Inwestor ubiegający się o dotację zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku o udzielenie dotacji. Wniosek należy złożyć przed zakupem i zainstalowaniem nowego źródła ciepła.

2. Wnioski o udzielenie dotacji dostępne są na stronie internetowej Gminy Lipusz bądź w Referacie Rozwoju, Gospodarki, Inwestycji i ochrony Środowiska Urzędu Gminy Lipusz.

3. Wójt Gminy ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w/w zadań umieszcza na stronie internetowej Gminy pod adresem [www.lipusz.pl](http://www.lipusz.pl) .

4. Ogłoszenie zawiera: obowiązujący termin składania wniosków, wzór wniosku wraz z wymaganymi załącznikami i Regulamin konkursu określający kryteria naboru.

5. Gmina zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu z przyczyn od niej niezależnych, poprzez ogłoszenie na stronie [www.lipusz.pl](http://www.lipusz.pl) komunikatu o unieważnieniu.

6. W przypadku niewyczerpania środków finansowych przeznaczonych na udzielenie dotacji Wójt Gminy może przeprowadzić konkurs uzupełniający.

7. Osoby ubiegające się o dofinansowanie zadań, o których mowa w § 1 winny złożyć wniosek wraz z wymaganymi załącznikami w Urzędzie Gminy Lipusz, w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze wniosków o dofinansowanie. Za termin złożenia wniosku uznaje się datę wpływu wniosku do Urzędu.

8. Wnioski, złożone po obowiązującym terminie składania wniosków, pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.

9. Wnioski dotyczące zadań zrealizowanych przed terminem ogłoszenia konkursu, pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.

10. Wnioski złożone w danym roku i nie zrealizowane w roku ulegają wygaśnięciu.

11. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
- 2) w przypadku, gdy inwestor nie jest jedynym właścicielem nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia pisemnej zgody pozostałych właścicieli na wymianę dotychczasowego źródła ciepła,
- 3) oświadczenie Inwestora o okresie eksploatacji dotychczasowego źródła ciepła,
- 4) dokumentację fotograficzną dotychczasowego źródła ciepła.

12. W przypadku gdy Inwestorem będzie wspólnota mieszkaniowa zobowiązana jest ona do przedłożenia dodatkowo uchwały wspólnoty mieszkaniowej wyrażającej zgodę na wymianę dotychczasowego źródła ciepła, uchwałę o powołanie zarządu wspólnoty oraz w sytuacji ustanowienia zarządcy wspólnoty, umowę o sprawowaniu zarządu nieruchomością wspólną.

13. Po dokonaniu przez Urząd weryfikacji wniosku o dofinansowanie i stwierdzeniu konieczności jego uzupełnienia, Wnioskodawca zostanie o tym fakcie poinformowany pisemnie wraz z podaniem terminu złożenia brakujących/skorygowanych dokumentów.

14. W przypadku nieuzupełnienia wniosku w wyznaczonym terminie, wniosek zostaje odrzucony.

15. Pozytywnie rozpatrzony wniosek, stanowi podstawę spisania umowy pomiędzy Gminą Lipusz a Inwestorem na dofinansowanie inwestycji polegającej na wymianie źródła ciepła w budynku mieszkalnym.

16. Niepodpisanie umowy o dofinansowanie w terminie 14 dni od odebrania pisemnego zawiadomienia o możliwości jej podpisania, z przyczyn leżących po stronie inwestora, oznacza rezygnację z otrzymania dofinansowania.

**§ 4. 1.** Dofinansowanie jest udzielane w formie dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Lipusz oraz środków pozyskanych przez Urząd Gminy z innych źródeł.

2. Dotacja jest przeznaczona na częściowe pokrycie kosztów związanych z zakupem i zainstalowaniem nowego źródła ciepła do wysokości 40 % ceny zakupu i montażu, nie więcej jednak niż:

- 1) 5 750 zł (pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) na jedno źródło ciepła zasilające budynek jednorodzinny,
- 2) 14 300 zł (czternaście tysięcy trzysta złotych) w przypadku kotłowni zasilającej budynek wielorodzinny,
- 3) 11 450 zł (jedenaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych) w przypadku pompy ciepła.

3. Wysokość środków przyznanych na dotację określana jest corocznie w uchwale budżetowej Gminy Lipusz.

4. Dofinansowanie udzielane jest jednorazowo dla danego lokalu lub budynku mieszkalnego.

**§ 5. 1.** Inwestycje, na dofinansowanie których została podpisana umowa należy wykonać w terminie wskazanym w umowie, jednak nie później niż do 30 listopada danego roku.

2. Rozliczenie dotacji winno nastąpić do 10 dni po zakończeniu zadania inwestycyjnego

3. Do rozliczenia Inwestor przedłoży do Urzędu Gminy Lipusz następujące dokumenty:

- 1) oryginały faktur VAT wystawione na Inwestora za zakup i montaż nowego źródła ciepła,
- 2) dane techniczne nowego źródła ciepła lub dokumentację techniczną,
- 3) oświadczenie firmy dokonującej montażu nowego źródła ciepła o prawidłowości wykonanych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- 4) umowę na dostarczanie gazu w przypadku zainstalowania kotłów gazowych, zawartą pomiędzy dostawcą gazu a wnioskodawcą,
- 5) opinię kominarską o prawidłowym podłączeniu kotła gazowego, olejowego lub na biomasę, do przewodu kominowego,
- 6) oświadczenie o złomowaniu pieca węglowego, umowę o przeniesieniu jego własności na inny podmiot albo oświadczenie o rozbiórce pieca kaflowego,
- 7) w przypadku instalacji gazowej protokół z próby szczelności sporządzony przez uprawnionego instalatora.

4. Referat Rozwoju, Gospodarki, Inwestycji i Ochrony Środowiska kontroluje dokumenty, o których mowa w ust. 3, potwierdza prawidłowość rozliczenia dotacji zgodnie z umową i wymogami regulaminu oraz dokonuje na oryginale faktury, o której mowa w ust. 3 pkt 1 adnotacji o wysokości udzielonej dotacji.

5. Inwestycje zrealizowane przed dniem podpisania umowy nie będą dofinansowane.

**§ 6. 1.** Po przedłożeniu dokumentów niezbędnych do rozliczenia pracownicy Urzędu Gminy Lipusz mogą przeprowadzić kontrolę sprawdzającą realizację zadania inwestycyjnego. O terminie kontroli Inwestor zostanie powiadomiony z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

2. Z przeprowadzonej kontroli zostanie sporządzony protokół.

3. Niezależnie od kontroli, o której mowa w ust. 1 Gmina Lipusz zastrzega sobie również prawo do przeprowadzenia kontroli:

- 1) przed rozpoczęciem inwestycji i na każdym etapie jej realizacji,

2) sposobu eksploatacji nowego źródła ciepła w terminie 5 lat od daty przyznania dotacji.

4. Uniemożliwienie czynności kontrolnych skutkować będzie rozwiązaniem umowy oraz zwrotem dotacji.

5. Wypłata kwoty dotacji dokonana będzie na wskazany rachunek bankowy Wnioskodawcy po realizacji inwestycji i przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3.

6. Szczegółowe warunki przyznania dotacji określać będzie umowa zawarta z otrzymującym dotację.

7. Wnioskodawca wnioskując do Wójta Gminy Lipusz o dofinansowanie w formie dotacji na modernizację źródeł energii cieplnej, zobowiązuje się nie korzystać z innych źródeł dofinansowania ze środków publicznych dla tego samego wydatku.

**§ 7.** W zakresie udzielania dotacji celowej określonej w przedmiotowym regulaminie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.