

**USŁUGI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE  
I NADZÓR BUDOWLANY.**

**Ludwik Turzyński Lipusz ul. Bohaterów 22/4**

**Tytuł:** Inwentaryzacja architektoniczna

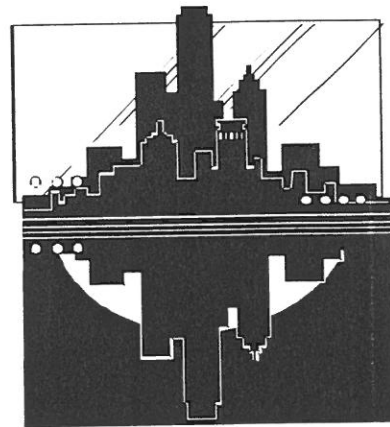
**Nazwa i adres obiektu:** Pawilon z dobudową Szkoły Podstawowej w  
Tuszkowach

**Inwestor:** Gminny Zespół Obsługi Szkół w Lipuszu

**Adres budowy:** Tuszkowy gm. Lipusz

**Autor:** Ludwik Turzyński upraw. budowlane 3922/Gd/89 zam. w  
Lipuszu ul. Bohaterów 22/4

**Data:** Listopad 1998 r.



*Strona tytułowa.*

**Usługi Projektowo- Kosztorysowe i Nadzór  
Budowlany. 83-424 Lipusz ul. Bohaterów 22/4**

**Tytuł:** Inwentaryzacja architektoniczna

**Nazwa:** Pawilon szkolny z dobudową.

**Inwestor:** Gminny Zespół Obsługi Szkół w Lipuszu

**Adres budowy:** Tuskowy gm. Lipusz

**Autor:** Ludwik Turzyński Upraw bud. 3922/Gd/89 ( w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej).

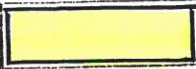


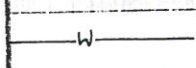
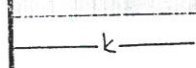
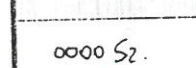

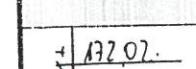
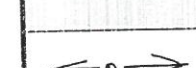
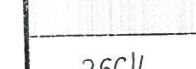
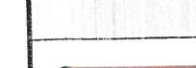
zam. Lipusz ul. Bohaterów 22/4

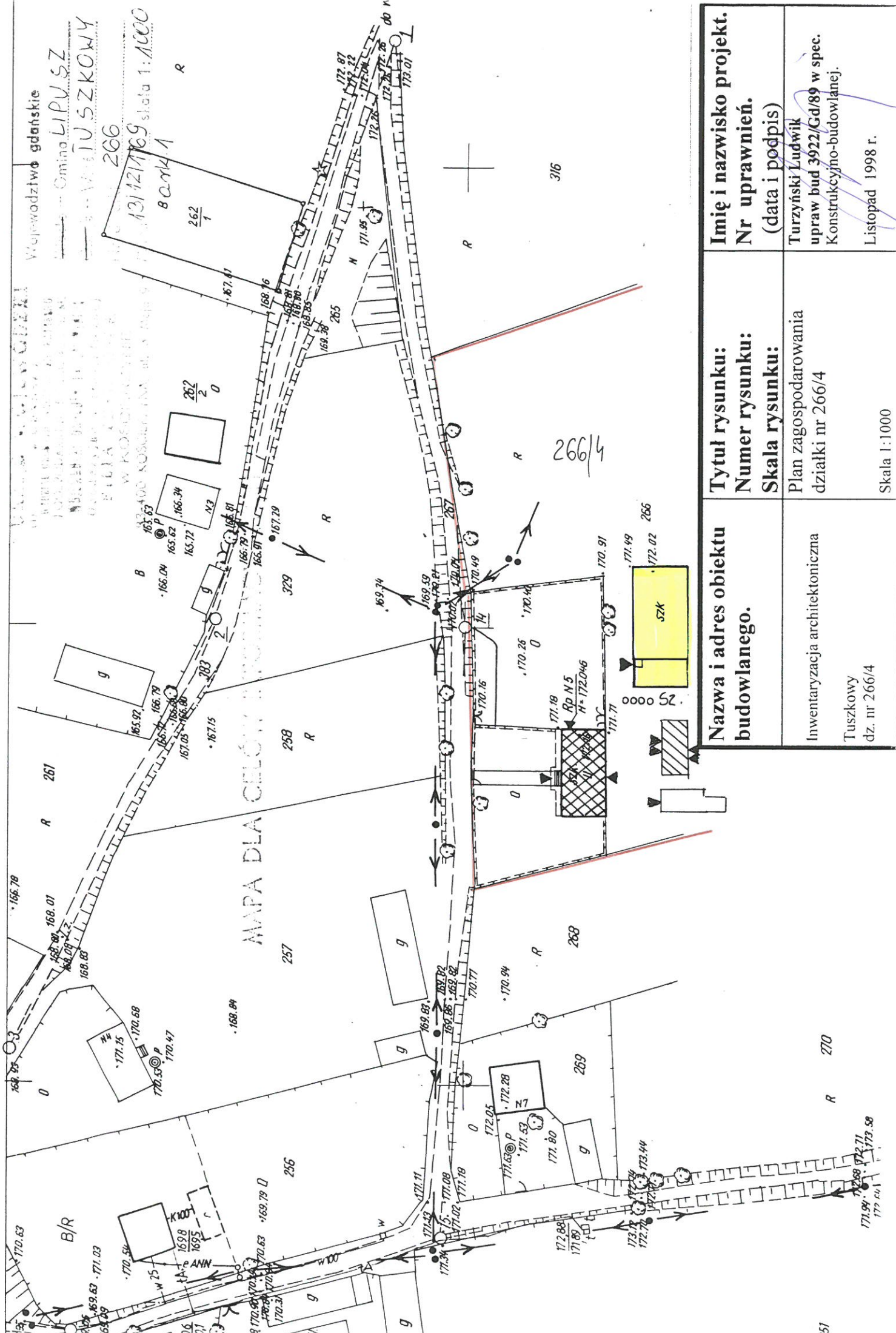
**Data:** Listopad 1998 r.

## Zawartość projektu:

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa strony(dokumentu)</b>	<b>Nr str.</b>
1.	Strona tytułowa	1.
2.	Zawartość projektu	2.
3.	Legenda do planu zagospodarowania działki nr 266/4	3
5.	Mapa do celów informacyjnych	4.
6.	Wypis z rejestru gruntów	5.
7.	Opis techniczny do inwentaryzacji	6 do 8
8.	Rzut piwnic 1:100	A-1
9.	Rzut przyziemia 1:100	A-2
10.	Zestawienie pomieszczeń przyziemia	A-2A
11.	Rzut dachu 1:100	A-3
12.	Przekrój A-A 1:100	A-4
13.	Elewacja południowa 1:100	A-5
14.	Elewacja zachodnia 1:100	A-6
15.	Elewacja wschodnia 1:100	A.7
16.	Elewacja północna 1:100	A-8

# LEGENDA: do planu zagospodarowania działki nr:266/4

	Inwentaryzowany budynek pawilonu szkolnego
	Istniejący budynek starej szkoły
	Istniejący budynek gospodarczy
	Przyłącze wodociągowe o przekroju ..... mm
	Przyłącze kanalizacyjne o przekroju ..... mm
	Istniejące szambo szczelne
	Wejścia do budynku
	Poziom posadowienia posadzki parteru
	Linia niskiego napięcia
	Oznaczenie numeru działki
	Granice działki



Województwo gdańskie

Gmina LIPU SZ

W. W. TU SZKOWY

266  
13/12/1999 skala 1:1000  
BANKA 1

MAPA DLA CELÓW KOSZAROWSKICH

<p><b>Imię i nazwisko projekt. Nr uprawnień. (data i podpis)</b></p> <p>Turzyński Ludwik upraw bud 3922/Gd/89 w spec. Konstrukcyjno-budowlanej.</p> <p>Listopad 1998 r.</p>	<p><b>Tytuł rysunku: Numer rysunku: Skala rysunku:</b></p> <p>Plan zagospodarowania działki nr 266/4</p> <p>Skala 1:1000</p>	<p><b>Nazwa i adres obiektu budowlanego.</b></p> <p>Inwentaryzacja architektoniczna</p> <p>Tuszkowy dz. nr 266/4</p>
---	--	--

# URZĄD GMINY

83-424 LIPUSZU

woj. gdańskie

Przebieg organu wydającego

Województwo gdańskie

Jednostka ewidencyjna Lipusz

(miasto, wieś, osada, kolonia, przysiółek, osiedle, osiedle mieszkaniowe, osiedle letniskowe, osiedle rekreacyjne, osiedle sportowe, osiedle sanatoryjne, osiedle uzdrowiskowe, osiedle kurortowe, osiedle uzdrowiskowe, osiedle kurortowe, osiedle uzdrowiskowe, osiedle kurortowe)

Obręb Tuszkowy

## Opis i mapa

Nr jednostki rejestrowej - 3,4 - Nr Księgi Wiczysej

Władający: Zbiorcza Szkoła Gminna w Lipuszu

Imię i nazwisko władającego - właściciela (nazwa)

Imiona i nazwiska

### WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

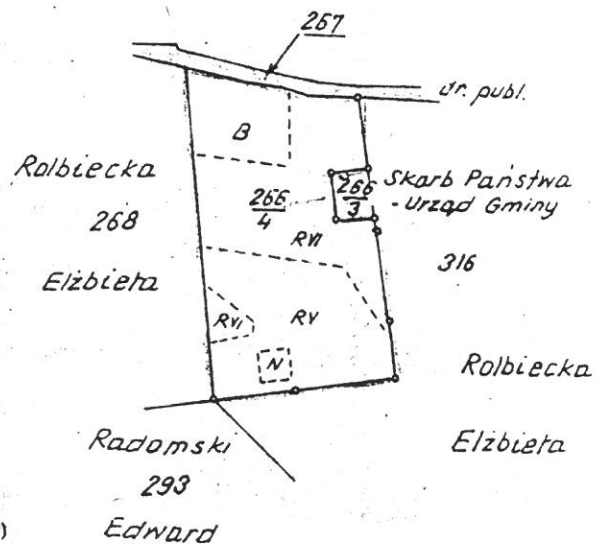
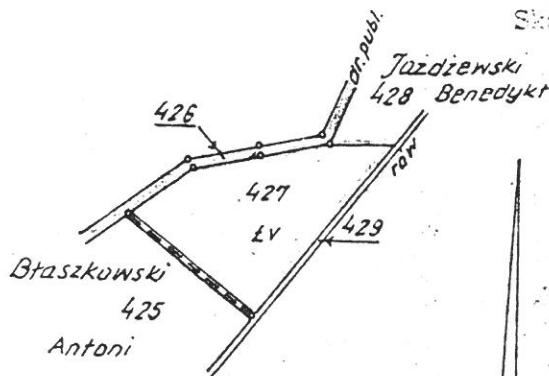
Obręb	Numer		Właściciel	Rodzaj użytków	Klas.	Powierzchnia		B	a	
	K.W.	działki				na	całk.			
Lipusz	7395	427	Jazdzewski, Benedykt i żona	łąki	V	1	02		1	04
				rów /ł	V	0	02			
	T.M.k.64	265/4	Skarb Państwa	Rola	V	0	88		2	28
				- "	VI	1	04			
				Zabud./R	VI	0	32			
				Nieuz.		0	04			
Razem:						3	32		3	32

łącznie: trzy hektary trzydzieści dwa ary

MAPA

(odrys - wyrys) z mapy ewidencyjnej

Skala 1 : 5000



Niniejszy wypis z rejestru gruntów i mapę (odrys, wyrys)\* sporządzono według stanu z 19... r.

Pobrano należność
..... zł ..... gr
..... zł ..... gr
Nr ks. zam. ....

(pieczęć okrągła)

\*) Niepotrzebne skreślić.

Lipusz Z up. NAJW. 102 GMINY 19 85

mgr inż. Władysław Duski  
Geodeta Gminny

# Opis techniczny

do projektu inwentaryzacji architektonicznej pawilonu szkolnego Szkoły Podstawowej w Tuszkowach.

## 1. Dane ogólne

### 1.1 Program funkcjonalny.

- Pawilon Szkolny wolno- stojący, częściowo w nowo dobudowanej części podpiwniczony bez poddasza użytkowego.

-Na program funkcjonalny pawilonu składają się pomieszczenia gospodarcze w piwnicy wraz z kotłownią olejową, na parterze budynku znajdują się pomieszczenia klasowe, pokój nauczycielski, kuchnia jak też sanitariaty.

### 1.2 Zestawienie powierzchni i kubatury dla inwentaryzowanego budynku:

1.2.1 Powierzchnia zabudowy -	351,47 m <sup>2</sup>
1.2.2 Powierzchnia użytkowa -	273,90 m <sup>2</sup>
1.2.3 Kubatura	- 960,36 m <sup>3</sup>

## 2. Program użytkowy:

2.1 Budynek pawilonu szkolnego ( stara część) wybudowano w roku 1965 jako dodatkowy budynek szkolny do istniejącej starej szkoły- bez podpiwniczenia, strychu użytkowego i sanitariatów. Budynek zaprojektowano o podłużnym układzie ścian nośnych. Na parterze zlokalizowano wiatrołap, Obszerny hall, pomieszczenie gospodarcze trzy sale lekcyjne i pokój nauczycielski.

W roku 1994 dobudowano przedłużenie istniejącego pawilonu o 6 m Dobudowę wykonano na podstawie projektu technicznego rozbudowy pawilonu szkolnego wykonanego przez Pana Stanisława Gruchałę jako budynek parterowy architektonicznie dopasowany do istniejącej części z całkowitym podpiwniczeniem, w którym znajduje się kotłownia olejowa i pomieszczenia gospodarcze.

Dane techniczne dobudowy:

Kubatura- 435,67 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy: 66.51 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 105,50 m<sup>2</sup>

2.2 Na parterze zlokalizowano pomieszczenie dodatkowej klasy, główne wejście wraz z komunikacją sanitariatami dla dziewcząt, chłopców jak też dla nauczycieli

### 3. Opis ogólny:

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana.

- 3.1 Ławy fundamentowe: żelbetowe - wylewane na mokro w nowej części i kamienne w starej części. Nie dokonywano odkrywki ław.
- 3.2 Ściany piwnic : murowane z dwóch warstw pustaka betonowego gr. 18 cm z wypełnioną dylatacją izolacją ze styropianu gr.4 cm
- 3.3 Posadzka w piwnicy cementowa zatarta na ostro. Nieznana jest grubość posadzki , oraz rodzaj podkładu. Posadzka wykonana nie wykazuje pęknięć.
- 3.4 Ściany parteru wykonano jako warstwowe na zewnątrz z pustaka betonowego gr. 18 cm+ ocieplenie ze styropianu gr.4 cm + pustak gazobetonowy gr.12 cm od wewnątrz w nowej części i z cegły gr. 37 cm w starej części.
- 3.5 Strop piwnicy wykonano jako żelbetowy wylewany na mokro gr.12 cm nieznanym sposobem zbrojenia stropu. Strop ocieplono styropianem gr. 4 cm, następnie wykonano szlichtę betonową gr. 5 cm i wykonano posadzki z wykładziny PCV i terakoty.
- 3.6 Strop parteru wykonano jako żelbetowy gr. 12 cm Nieznany sposób zbrojenia stropu. Ocieplenie stropu od góry warstwą styropianu gr. 5 cm i wykonano szlichtę cementową gr. 4 cm
- 3.7 Więźba dachowa drewniana wykonana jako krokwiowa. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 25%. Krokwie oparte na murlatach zakotwionych w murach zewnętrznych. Połączenie dachowe odeskowane i pokryte 2x papa na lepiku.
- 3.8 Tynki zewnętrzne warstwowe nakrapiane w kolorze jasnym.
- 3.9 Tynki wewnętrzne szpachlowane i malowane w kolorze białym.
- 3.10 Nadproża okienne i drzwiowe wylewane na mokro ocieplone z zewnątrz cegłą wapienno piaskową.
- 3.11 Stolarka okienna i drzwiowa nietypowa wykonana na zamówienie.  
Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe przeszklone. Okna od strony północnej i wschodniej wykonano jako zespolone typu „szwedzkiego” natomiast od strony południowej jako skrzynkowe wykonane na zamówienie. Okna od strony zachodniej w sanitariatach zamontowano okna typowe zespolone.
- 3.12 Schody zewnętrzne betonowe.  
Schody wewnętrzne wykonano jako żelbetowe wylewane na mokro ,jednobiegowe na płycie żelbetowej wewnątrz budynku i na podłożu gruntowym na zewnątrz budynku. Nieznany sposób zbrojenia biegów schodowych.



- 3.13 Cokół powyżej terenu otynkowany.
- 3.14 Zadaszenie nad wejściem na słupach stalowych zakonserwowanych farbą olejną pokryte blachą trapezową.
- 3.15 Obróbki blacharskie ( rynny, rury spustowe i opierzenia) wykonano z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.55 mm malowanej w kolorze brązowym.
- 3.16 Balustrady stalowe wykonane na zamówienie z prętów stalowych konserwowane farbą olejną spełniają normy wysokości i nie zagrażają użytkownikom.
- 3.17 Izolację pionową fundamentów wykonano prawdopodobnie IZOBUEDEM . (Nowa część)
- 3.18 Izolacja pozioma wg informacji inwestora wykonano z 2 warstw papy na lepiku.  
W starej części sposób wykonania izolacji nieznany.
- 3.19 Podokienniki zewnętrzne wykonano z blachy ocynkowanej gr.0.55 mm
- 3.20 Opaska betonowa o szerokości 50 cm wokół budynku.

**Stwierdzam, że na podstawie zewnętrznych oględzin dokonanych podczas wykonywania inwentaryzacji budynek jest wykonany prawidłowo i nadaje się do użytkowania.**

OPRACOWAŁ:

USŁUGI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE  
I NADZÓR BUDOWLANY  
*Ludwik Tarzyński*  
83-424 Lipusz-Bołachy 22  
NIP 591-100-18-63