

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy):

<http://www.lipusz.biuletyn.net/>

Ogłoszenie nr 68883 - 2017 z dnia 2017-04-19 r.

Lipusz: "Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół w Lipuszu i budynku Szkoły Podstawowej w Tuszkowach w systemie zaprojektuj i wybuduj"
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Nowa Karczma i Gminie Lipusz” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 10 Energia, Działania 10.2 Efektywność energetyczna, Poddziałania 10.2.1 Efektywność energetyczna – wsparcie dotacyjne współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Lipusz, krajowy numer identyfikacyjny 19167522100000, ul. ul. Wybickiego 27, 83424 Lipusz, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 58 6874515, 6874530, e-mail ug@lipusz.pl; krzysztof.drozdowski@lipusz.pl, faks 58 6874591. Adres strony internetowej (URL): <http://www.lipusz.biuletyn.net/>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

tak

<http://www.lipusz.biuletyn.net/>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:
Elektronicznie**

nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

nie

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

tak

Inny sposób:

Składanie oferty odbywa się w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1113 ze zm.), osobiście lub za pośrednictwem posłańca

Adres:

Urząd Gminy Lipusz (sekretariat), ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: "Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół w Lipuszu i budynku Szkoły Podstawowej w Tuszkowach w systemie zaprojektuj i wybuduj"

Numer referencyjny: RG.271.2.2017

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

nie

II.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:
wszystkich części

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na poprawie efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół w Lipuszu i budynku Szkoły Podstawowej w Tuszkowach zgodnie z programami funkcjonalno – użytkowymi stanowiącymi załączniki nr 6 i 7 do SIWZ oraz treścią umowy. Zamówienie dotyczy Projektu: „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Nowa Karczma i Gminie Lipusz” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 10 Energia, Działania 10.2 Efektywność energetyczna, Poddziałania 10.2.1 Efektywność energetyczna - wsparcie dotacyjne współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. 2. Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 45000000-7 Roboty budowlane 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych Zakres uzupełniający: 45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45321000-3 Izolacja cieplna 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania 45331110-0 Instalowanie kotłów 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne 45410000-4 Tynkowanie 45421132-8 Instalowanie okien 45431000-7 Kładzenie płytek 45442100-8 Roboty malarskie 45442110-1 Malowanie budynków 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 3. Przedmiot zamówienia obejmuje: Część I zamówienia – wykonanie robót termoizolacyjnych wraz z wymianą stolarki okiennej i robotami towarzyszącymi Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji istniejącego budynku: • Zespołu Szkół w Lipuszu w następującym zakresie: - docieplenia ścian zewnętrznych segmentu A (zgodnie z zakresem przedstawionym w audycie i rysunkach poglądowych stanowiących załączniki do programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ) oraz ścian fundamentowych (cokołu) na głębokość do poziomu ławy fundamentowej wraz z wykonaniem poniżej poziomu gruntu izolacji przeciwwilgociowej z roztworów asfaltowych na zimno (pierwsza warstwa gruntująca, a następna powłokowa), - skucia istniejących płytek klinkierowych na ścianach cokołu przeznaczonego do docieplenia oraz ułożenia nowych płytek klinkierowych na docieplonych ścianach przyziemia (cokole), - wykonania niezbędnych obróbek blacharskich w związku z wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych, - demontażu istniejących i montażu nowych podokienników zewnętrznych w związku z wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych, - demontażu istniejącej instalacji odgromowej i montażu nowej po istniejącej trasie z odprowadzeniem po aktualnych zejściach do istniejącego otoku wraz z wykonaniem pomiarów rezystancji uziemienia oraz ciągłości zwodów pionowych po zakończeniu montażu nowej instalacji odgromowej – dotyczy instalacji odgromowej na części budynku objętym dociepleniem, - wymiany starej drewnianej stolarki okiennej oraz niespełniającej aktualnych wymagań na nową o niskim współczynniku ciepła $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ i współczynniku przepuszczalności energii słonecznej $g \geq 40\%$ wraz z montażem nawiewników w nowych oknach (zgodnie z zakresem przedstawionym w audycie i rysunkach poglądowych stanowiących załączniki do programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ), - obróbki ościeży wewnętrznych po wymianieniu stolarki okiennej tzn. wykończenie ościeży zgodnie ze stanem istniejącym w tym przemalowaniem farbami oraz uzupełnieniem powierzchni (przeźrzeni) pomiędzy istniejącym parapetem a nowo zamontowanym oknem, - wykonania dokumentacji projektowej w zakresie przedmiotu zamówienia tzn. robót przy budynku ZS w Lipuszu objętych częścią I zamówienia wraz z

uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń niezbędnych do wykonania oraz użytkowania przedmiotu zamówienia. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera również program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ w podrozdziale I.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. • Szkoły Podstawowej w Tuskowach w następującym zakresie: - docieplenia ścian zewnętrznych nadziemnych i przy gruncie (zgodnie z zakresem przedstawionym w audycie i rysunkach poglądowych inwentaryzacji architektonicznej stanowiących załączniki do programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ) oraz ścian fundamentowych (cokołu) na głębokość do poziomu ławy fundamentowej wraz z wykonaniem poniżej poziomu gruntu izolacji przeciwwilgociowej z roztworów asfaltowych na zimno (pierwsza warstwa gruntująca, a następna powłokowa), - ułożenia płytek klinkierowych na docieplonych ścianach przyziemia (cokole) oraz ścianach budynku szkoły zgodnie z projektem elewacji nawiązującym swym charakterem i kolorystyką do elewacji istniejącego budynku „starej szkoły” znajdującego się w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej, - wykonania niezbędnych obróbek blacharskich w związku z wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu wraz z wymianą części rynien i rur spustowych, - demontażu istniejących i montażu nowych podokienników zewnętrznych (na poziomie piwnicy z blachy stalowej powlekanej natomiast na poziomie parteru z płytki parapetowej klinkierowej) w związku z wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych, - demontażu istniejącej instalacji odgromowej i montażu nowej po istniejącej trasie z odprowadzeniem po aktualnych zejściach do istniejącego otoku wraz z wykonaniem pomiarów rezystancji uziemienia oraz ciągłości zwodów pionowych po zakończeniu montażu nowej instalacji odgromowej, - wymiany starej drewnianej stolarki okiennej na poziomie piwnicy na nową o niskim współczynniku przenikania ciepła $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ i współczynniku przepuszczalności energii słonecznej $g \geq 40\%$ (zgodnie z zakresem przedstawionym w audycie i rysunkach poglądowych inwentaryzacji architektonicznej stanowiących załączniki do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ), - obróbki ościeży wewnętrznych po wymianieniu stolarki okiennej tzn. wykończenie ościeży zgodnie ze stanem istniejącym w tym przemalowaniem farbami, - ocieplenia stropodachu wełną mineralną (stropu nad parterem), - montażu nawiewników okiennych w ramach okien PCV (dotyczy wszystkich okien w budynku), - ocieplenia w przestrzeni pustki powietrznej stropodachu kanałów wentylacji grawitacyjnej wywiewnej, - wykonania dokumentacji projektowej w zakresie przedmiotu zamówienia tzn. robót przy budynku SP w Tuskowach objętych częścią I zamówienia wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń niezbędnych do wykonania oraz użytkowania przedmiotu zamówienia. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera również program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ w podrozdziale I.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. Część II zamówienia – wykonanie robót instalacyjnych związanych z modernizacją instalacji c.o. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie (dot. SP w Tuskowach) i wykonanie robót instalacyjnych w istniejącym budynku: • Zespołu Szkół w Lipuszu w następującym zakresie: - wyregulowania instalacji centralnego ogrzewania. • Szkoły Podstawowej w Tuskowach w następującym zakresie: - wymiany instalacji centralnego ogrzewania z likwidacją kotłowni olejowej oraz wykonaniem kotłowni na biomasę tzn. zainstalowaniem kotła na biomasę (pelet i drewno kawałkowe) wraz z buforem o pojemności 1000 l., - wykonania dokumentacji projektowej w zakresie przedmiotu zamówienia tzn. robót instalacyjnych w budynku SP w Tuskowach objętych częścią II zamówienia wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń niezbędnych do wykonania oraz użytkowania przedmiotu zamówienia. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera również program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ w podrozdziale I.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. UWAGA !!! Jeżeli w jakimkolwiek miejscu w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 29 i 7 ustawy Prawo

zamówień publicznych, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego.

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 71221000-3, 45300000-0, 45331000-6, 45400000-1, 45214210-5, 45262100-2, 45321000-3, 45331100-7, 45331110-0, 45332200-5, 45410000-4, 45421132-8, 45431000-7, 45442100-8, 45442110-1, 45450000-6, 45452000-0, 45453000-7

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: nie

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

data zakończenia: 31/08/2017

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków:

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

nie

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp tak

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

I. INFORMACJE DODATKOWE: 1. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia od zamieszczenia na stronie internetowej informacji dotyczącej: 1) kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia; 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie; 3) ceny, terminu

wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach; przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 3 do SIWZ, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia. 3. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 ze zm.). 4. Oświadczenia, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu dotyczące wykonawcy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. 5. Dokumenty, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu, potwierdzające brak podstaw wykluczenia, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. 6. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. 7. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej. 8. W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie. 9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie. 10. W przypadku spółki cywilnej Zamawiający przyjmuje, że Wykonawcami w rozumieniu art. 2 ust. 11 ustawy Pzp, są wspólnicy spółki cywilnej, których udział w postępowaniu traktowany jest jako wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 23 ust. 1 ustawy Pzp. 11. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała wszystkich wykonawców występujących wspólnie. 12. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z wykonawcą występującym jako pełnomocnik pozostałych (liderem). 13. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego dostarczenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW W PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA. 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. 2. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. 3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. 4. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy

zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. 5. Przepisy pkt 3 i 4 stosuje się wobec dalszych podwykonawców. 6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. 7. W trakcie realizacji zamówienia, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. 8. Zamawiający w terminie 7 dni (od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmian) zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: 8.1. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ; 8.2. gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy. 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. 10. Zamawiający w terminie 7 dni (od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo) zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: 10.1. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ; 10.2. gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy. 11. Niezgłoszenie w formie pisemnej w terminie 7 dni: 11.1. zastrzeżeń, o których mowa w punkcie 8; 11.2. sprzeciwu, o którym mowa w punkcie 10, uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez zamawiającego. 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba że umowa o podwykonawstwo ma wartość wyższą niż 50.000 zł. 13. Jeżeli w umowie, o której mowa w pkt 12., termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. 14. Wymagania określone w punktach 7-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. 15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub zmian do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający informuje wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez zamawiającego. 19. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w punkcie 18, zamawiający może: 19.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; 19.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; 19.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę

wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. 21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez zamawiającego.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

tak,

Informacja na temat wadium

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości: - w zakresie I części zamówienia 20 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych i 00/100) - w zakresie II części zamówienia 2 000,00 złotych (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100) 2. Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do 04.05.2017 r. do godz. 09:00. 3. Wadium może być wniesione w następujących formach: 3.1. pieniądzu, 3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3.3. gwarancjach bankowych, 3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych, 3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 359 ze zm.). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Starogard Gdański O/Lipusz Nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006. 5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu przelewu należy dokonać tak, aby wadium znalazło się na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu określonego w pkt 2. SIWZ tj. 04.05.2017 r. godz. 09:00. 6. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądz, Wykonawca winien złożyć oryginał gwarancji lub poręczenia przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego lub zamieścić w osobnej kopercie – opisanej „wadium” dołączonej do oferty. Gwarancja bankowa, ubezpieczeniowa lub poręczenie winny posiadać ważność od dnia składania i otwarcia ofert. 7. Wadium zostanie zwrócone Wykonawcom w trybie i na zasadach określonych w art. 46 ustawy. 8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej. 9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

nie

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu
(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

nie

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

nie

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

nie

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) nie

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej: Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

nie

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Aukcja wieloetapowa

etap nr czas trwania etapu

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: nie

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	60.00

termin gwarancji 40.00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

nie

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji nie

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: nie

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań: nie

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

nie

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Licytacja wieloetapowa

etap nr czas trwania etapu

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: nie

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:
1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach: 1.1. zmiana terminów wykonania umowy: 1.1.1. zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: - klęsk żywiołowych, - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; 1.1.2. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: - wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych, - konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych, - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub

błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych; 1.1.3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: - wstrzymanie robót przez Zamawiającego; 1.1.4. zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: - przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji; 1.1.5. zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego; 1.1.6. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie; 1.1.7. w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy. Powód przedłużenia terminu wykonania umowy winien być przez Wykonawcę należycie udokumentowany. W przypadku zmiany terminu obejmującego prowadzenie robót budowlanych po 31.08.2017 r., prowadzenie robót budowlanych może się odbywać w sposób nie zakłócający funkcjonowania danego obiektu w szczególności pracy danej szkoły (prace prowadzone będą w obiektach czynnych); umożliwiających dostęp uczniów i pracowników do pozostałych pomieszczeń. Roboty budowlane wywołujące hałas będą mogły być wykonywane tylko poza godzinami pracy Szkoły w terminach ściśle wyznaczonych przez upoważnianego przedstawiciela Zamawiającego po przedłożeniu i zatwierdzeniu przez w/w osobę harmonogramu tych prac. W powyższym wypadku Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń i budynków po godzinach pracy szkoły pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia i zapewnieniu przez Wykonawcę wynagrodzenia dla osoby sprawującej dozór nad mieniem Zamawiającego. 1.2. zmiana sposobu spełnienia świadczenia: 1.2.1. zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami: - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń, - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia, - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiający uzyskanie lepszej jakości robót, - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych

robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, - konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych, - zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową, - konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, - konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.2.1. możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia. 1.2.2. zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy. 1.3. pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami: 1.3.1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ; 1.3.2. zmiana obowiązującej stawki VAT; 1.3.3. zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.; 1.3.4. zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy; 1.3.5. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji; 1.3.6. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ; 1.3.7. wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw; 1.3.8. zmiana w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. 2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt: 1.3.1., 1.3.4., 1.3.5., 1.3.6. możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń. 3. W przypadku określonym w pkt 1.3.2. zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy. 4. W przypadkach określonych w pkt 1.2. i 1.3. możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia. 5. Wszystkie powyższe postanowienia w pkt: 1.1., 1.2. i 1.3. stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. 6. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. 7. Nie stanowi zmiany umowy: 7.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego); 7.2. zmiana danych teleadresowych. 8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 1.. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie. 9. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 04/05/2017, godzina: 09:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej

IV.6.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 Nazwa: Wykonanie robót termoizolacyjnych wraz z wymianą stolarki okiennej i robotami towarzyszącymi

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji istniejącego budynku: • Zespołu Szkół w Lipuszu w następującym zakresie: - docieplenia ścian zewnętrznych segmentu A (zgodnie z zakresem przedstawionym w audycie i rysunkach poglądowych stanowiących załączniki do programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ) oraz ścian fundamentowych (cokołu) na głębokość do poziomu ławy fundamentowej wraz z wykonaniem poniżej poziomu gruntu izolacji przeciwwilgociowej z roztworów asfaltowych na zimno (pierwsza warstwa gruntująca, a następna powłokowa), - skucia istniejących płytek klinkierowych na ścianach cokołu przeznaczonego do docieplenia oraz ułożenia nowych płytek klinkierowych na docieplonych ścianach przyziemia (cokole), - wykonania niezbędnych obróbek blacharskich w związku z wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych, - demontażu istniejących i montażu nowych podokienników zewnętrznych w związku z

wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych, - demontażu istniejącej instalacji odgromowej i montażu nowej po istniejącej trasie z odprowadzeniem po aktualnych zejściach do istniejącego otoku wraz z wykonaniem pomiarów rezystancji uziemienia oraz ciągłości zwodów pionowych po zakończeniu montażu nowej instalacji odgromowej – dotyczy instalacji odgromowej na części budynku objętym dociepleniem, - wymiany starej drewnianej stolarki okiennej oraz niespełniającej aktualnych wymagań na nową o niskim współczynniku ciepła $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ i współczynniku przepuszczalności energii słonecznej $g \geq 40\%$ wraz z montażem nawiewników w nowych oknach (zgodnie z zakresem przedstawionym w audycie i rysunkach poglądowych stanowiących załączniki do programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ), - obróbki ościeży wewnętrznych po wymienieniu stolarki okiennej tzn. wykończenie ościeży zgodnie ze stanem istniejącym w tym przemalowaniem farbami oraz uzupełnieniem powierzchni (przeźreni) pomiędzy istniejącym parapetem a nowo zamontowanym oknem, - wykonania dokumentacji projektowej w zakresie przedmiotu zamówienia tzn. robót przy budynku ZS w Lipuszu objętych częścią I zamówienia wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń niezbędnych do wykonania oraz użytkowania przedmiotu zamówienia. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera również program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ w podrozdziale I.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. • Szkoły Podstawowej w Tuszkowach w następującym zakresie: - docieplenia ścian zewnętrznych nadziemnych i przy gruncie (zgodnie z zakresem przedstawionym w audycie i rysunkach poglądowych inwentaryzacji architektonicznej stanowiących załączniki do programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ) oraz ścian fundamentowych (cokołu) na głębokość do poziomu ławy fundamentowej wraz z wykonaniem poniżej poziomu gruntu izolacji przeciwwilgociowej z roztworów asfaltowych na zimno (pierwsza warstwa gruntująca, a następna powłokowa), - ułożenia płytek klinkierowych na docieplonych ścianach przyziemia (cokole) oraz ścianach budynku szkoły zgodnie z projektem elewacji nawiązującym swym charakterem i kolorystyką do elewacji istniejącego budynku „starej szkoły” znajdującego się w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej, - wykonania niezbędnych obróbek blacharskich w związku z wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu wraz z wymianą części rynien i rur spustowych, - demontażu istniejących i montażu nowych podokienników zewnętrznych (na poziomie piwnicy z blachy stalowej powlekanej natomiast na poziomie parteru z płytki parapetowej klinkierowej) w związku z wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych, - demontażu istniejącej instalacji odgromowej i montażu nowej po istniejącej trasie z odprowadzeniem po aktualnych zejściach do istniejącego otoku wraz z wykonaniem pomiarów rezystancji uziemienia oraz ciągłości zwodów pionowych po zakończeniu montażu nowej instalacji odgromowej, - wymiany starej drewnianej stolarki okiennej na poziomie piwnicy na nową o niskim współczynniku przenikania ciepła $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ i współczynniku przepuszczalności energii słonecznej $g \geq 40\%$ (zgodnie z zakresem przedstawionym w audycie i rysunkach poglądowych inwentaryzacji architektonicznej stanowiących załączniki do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ), - obróbki ościeży wewnętrznych po wymienieniu stolarki okiennej tzn. wykończenie ościeży zgodnie ze stanem istniejącym w tym przemalowaniem farbami, - ocieplenia stropodachu wełną mineralną (stropu nad parterem), - montażu nawiewników okiennych w ramach okien PCV (dotyczy wszystkich okien w budynku), - ocieplenia w przestrzeni pustki powietrznej stropodachu kanałów wentylacji grawitacyjnej wywiewnej, - wykonania dokumentacji projektowej w zakresie przedmiotu zamówienia tzn. robót przy budynku SP w Tuszkowach objętych częścią I zamówienia wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń niezbędnych do wykonania oraz użytkowania przedmiotu zamówienia. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera również program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ w podrozdziale I.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45000000-7, 71221000-3, 45400000-1, 45214210-5, 45262100-2, 45321000-3, 45410000-4, 45421132-8, 45431000-7, 45442100-8, 45442110-1, 45450000-6, 45452000-0, 45453000-7

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania: data zakończenia: 31/08/2017

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	60.00
termin gwarancji	40.00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 Nazwa: Wykonanie robót instalacyjnych związanych z modernizacją instalacji c.o.

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie (dot. SP w Tuskowach) i wykonanie robót instalacyjnych w istniejącym budynku: • Zespołu Szkół w Lipuszu w następującym zakresie: - wyregulowania instalacji centralnego ogrzewania. • Szkoły Podstawowej w Tuskowach w następującym zakresie: - wymiany instalacji centralnego ogrzewania z likwidacją kotłowni olejowej oraz wykonaniem kotłowni na biomasę tzn. zainstalowaniem kotła na biomasę (pelet i drewno kawałkowe) wraz z buforem o pojemności 1000 l., - wykonania dokumentacji projektowej w zakresie przedmiotu zamówienia tzn. robót instalacyjnych w budynku SP w Tuskowach objętych częścią II zamówienia wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń niezbędnych do wykonania oraz użytkowania przedmiotu zamówienia. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera również program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ w podrozdziale I.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45000000-7, 71221000-3, 45300000-0, 45331000-6, 45400000-1, 45214210-5, 45331100-7, 45331110-0, 45332200-5, 45410000-4, 45442100-8, 45450000-6, 45453000-7

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania: data zakończenia: 31/08/2017

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	60.00
termin gwarancji	40.00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Wójt

Mirosław Ebertowski