

Lipusz, dnia 07.04.2017 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Termin wywieszenia wykazu 07.04.2017 r. do dnia 28.04.2017 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarstwie nieruchomości (t. j. Dz. U z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) oraz § 9 ust. 2 pkt 11) Uchwały Nr XIII/66/2011 Rady Gminy Lipusz z dnia 16 listopada 2011 r. w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz określania zasad zawierania, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (tekst jednolity uchwały Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 08.01.2013 r. poz. 135 ) Wójt Gminy Lipusz podaje do publicznej wiadomości:

#### § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część składową nieruchomości w postaci części budynku ośrodka zdrowia położonego w Lipuszu przy ul. Rogali 1 o powierzchni 133,78 m<sup>2</sup> ( budynek położony na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1514, położonej w obrębie ewidencyjnym Lipusz, stanowiącej własność Gminy Lipusz, KW Nr GD1E/00030321/6 )

#### § 2

Przedmiot dzierżawy będzie służyć realizacji zadania podstawowej opieki zdrowotnej oraz świadczeniu usług medycznych.

#### § 3

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na czas określony do dnia 30.06.2022 r. Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „Przychodnia” sp. z o. o. w Kościerzynie ( Przedłużenie obecnie obowiązującej umowy dzierżawy z okresu 01.07.2013 r. – 31.12.2020 r. na okres 01.07.2013 r. – 30.06.2022 r.)

#### § 4

1. Miesięczny czynsz dzierżawy ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 79/2014 Wójta Gminy Lipusz z dnia 06.11.2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali i pomieszczeń użytkowych stanowiących własność Gminy Lipusz i wynosi: 1,38 zł za 1m<sup>2</sup> plus podatek VAT dla lokali służącym celom służby zdrowia; 2,23 zł za 1m<sup>2</sup> plus podatek VAT dla garaży i pomieszczeń gospodarczych, łącznie miesięczny czynsz najmu wynosić będzie 200,83 zł plus podatek VAT

2. Najemcę obciążają dodatkowo opłaty związane z energią elektryczną, podatkiem od nieruchomości, ogrzewaniem, zużyciem wody i odprowadzeniem nieczystości płynnych, za wywóz nieczystości stałych

#### § 5

Czynsz dzierżawy płatny będzie miesięcznie do 21 każdego miesiąca na podstawie faktury na konto Urzędu Gminy w Lipuszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawek czynszu najmu przez Wójta Gminy Lipusz. Zasady aktualizacji opłat: w formie pisemnej.

**WÓJT**  
  
mgr Mirosław Ebertowski