

Lipusz, dnia 21.03.2017 r.

RG-GG.6840.3.1.2017.KD

Wójt Gminy Lipusz ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działki oznaczonej nr geodezyjnym 654/3, położonej w obrębie geodezyjnym Lipuska Huta

1. Nieruchomość zabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Lipuska Huta w gminie Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00015867/4, oznaczona nr ewidencyjnym 654/3 o pow. 0,10 ha.

2. Działka oznaczona nr ewidencyjnym 654/3 o pow. 0,10 ha, położona jest w miejscowości Lipuska Huta na skraju części zwartej zabudowy wsi, przy głównej drodze przebiegającej przez wieś (droga wojewódzka nr 235). Kształt działki regularny prostokąt. Teren równy, ogrodzony siatką stalową. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda. Na działce wybudowany budynek gospodarczy (nieczynny budynek hydroforni). Jest to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Murowany z cegły ceramicznej. Dach typu stropodach, jednospadowy, kryty papa bitumiczną. Tynk cementowo – wapienny, zewnętrzny nakrapiany, wewnętrzny gładki. Okna małe, drewniane zespolone. Drzwi wejściowe drewniane, podwójne. Posadzka betonowa. Rok budowy 1979. Stan techniczny średni. Powierzchnia użytkowa 41,40 m².

3. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 „Kierunki zagospodarowania, Polityka Funkcjonalno – Przestrzenna” do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, dla przedmiotowej działki obowiązuje zapis: funkcja podstawowa – tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; funkcja towarzysząca/uzupełniająca - tereny zabudowy usługowej.

4. Przetarg ustny nieograniczony na przedmiotową nieruchomość odbędzie się dnia 24.04.2017 r. w godzinie podanej w poniższej tabeli w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz. Cena wywoławcza netto dla nieruchomości wynosi 52000 zł + podatek VAT zwolnienie przedmiotowe (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych netto + podatek VAT zwolnienie przedmiotowe)

Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

L.p	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium-wniesienie w terminie do dnia 19.04.2017 r.	Termin przetargu 24.04.2017 r.
1.	654/3	0,10 ha	52000 zł	5000 zł	godz. 9.00

5. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium z podaniem oznaczenia nieruchomości (nr działki) w pieniądzu w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) do dnia 19 kwietnia 2017 r. na konto Gminy Lipusz nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański O/ Lipusz. Wadium w wysokości 5000 zł musi wpłynąć na konto Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 19 kwietnia 2017 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:

-osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)

-przedsiębiorcy wpisani do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk wpisu w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

-reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

7. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązania.

8. Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przepadkiem wadium na rzecz Gminy Lipusz.

9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe będą stanowiły koszt kupującego.

W O J T

mgr Mirosław Ebertowski