

Lipusz, dnia 31.01.2017 r.

RG-GG.6840.2.2.2017.KD

Wójt Gminy Lipusz ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż działki usługowej, oznaczonej nr geodezyjnym 564, położonej w obrębie geodezyjnym Śluza

1. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Śluza w gminie Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00030615/4, oznaczona nr geodezyjnym 564 o pow. 0,2046 ha.

2. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Śluzie w gminie Lipusz w zespole działek letniskowych z dwoma działkami usługowymi. Wieś Śluza położona jest w odległości około 8 km od Lipusza. Dojazd do zespołu prowadzi drogą publiczną, gruntową, nieutwardzoną. Drogi wewnętrzne wydzielone są tylko geodezyjnie. Według ewidencji gruntów stanowi rolę - RVI. Porośnięta jest miejscowo samosiejkami sosny. Brak uzbrojenia. Najbliższe otoczenie to zespół działek letniskowych, tereny leśne i upraw rolnych, zabudowa siedliskowa oraz jezioro Wieckie.

3. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, zgodnie z uchwałą NR XXXVIII/262/2009 Rady Gminy Lipusz z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Śluza w Gminie Lipusz. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działka o numerze geodezyjnym 564, oznaczona jest symbolem U – tereny pod zabudowę usługową związaną z obsługą ruchu turystycznego. Podstawowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dla zabudowy usługowej: 2 kondygnacje nadziemne, wysokość zabudowy do 10 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia w przedziale 35 – 48 stopni, maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30 %.

4. Przetarg ustny nieograniczony na przedmiotową nieruchomość odbędzie się dnia 08.03.2017 r. w godzinie podanej w poniższej tabeli w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz. Cena wywoławcza netto dla nieruchomości wynosi 61380 zł + podatek VAT w stawce obowiązującej ( słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych netto + podatek VAT w stawce obowiązującej )

Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

L.p	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium-wniesienie w terminie do dnia 02.03.2017 r.	Termin przetargu 08.03.2017 r.
1.	564	0,2046 ha	61 380 zł	6000 zł	godz. 9.00

5. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium z **podaniem oznaczenia nieruchomości ( nr działki ) w pieniądzu w wysokości 6000 zł ( słownie: sześć tysięcy złotych 00/100 ) do dnia 02 marca 2017 r.** na konto Gminy Lipusz nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański O/ Lipusz. Wadium w wysokości 6000 zł musi wpłynąć na konto Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 02 marca 2017 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:

-osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)

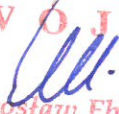
-przedsiębiorcy wpisani do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk wpisu w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

-reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

7. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązania.

8. Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przepadkiem wadium na rzecz Gminy Lipusz.

9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe będą stanowiły koszt kupującego.

W O J T  
  
mgr Miroslaw Ebertowski