

Lipusz, dnia 17.01.2017 r.

RG-GG.6840.1.2017.KD

Wójt Gminy Lipusz ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działki oznaczonej nr geodezyjnym 411/17, położonej w obrębie geodezyjnym Lipusz

1. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00015243/4, oznaczona nr geodezyjnym 411/17 o pow. 0,0700 ha.
2. Działka oznaczona nr ewidencyjnym 411/17 o pow. 0,0700 ha położona jest w Lipuszu przy ul. Młyńskiej, w centrum wsi, przy drodze powiatowej. Kształt działki nieregularny. Teren równy. Najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami i obiektami handlowymi. Przez działkę biegnie sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć kanalizacji deszczowej. **Nieruchomość z chwilą sprzedaży zostanie obciążona nieodpłatną bezterminową służebnością przesyłu dotycząca sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej na rzecz Gminy Lipusz na podstawie umowy o ustanowienie służebności przesyłu zawartej w formie aktu notarialnego.** Według ewidencji gruntów stanowi użytek rolny: ŁIV – 0,01 ha, RVI - 0,06 ha.
3. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, załącznikiem nr 3 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka funkcjonalno – przestrzenna” obszar działki przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (funkcja podstawowa) oraz pod tereny zabudowy usługowej (funkcja towarzysząca lub uzupełniająca).
4. Przetarg ustny nieograniczony na przedmiotową nieruchomość odbędzie się dnia 21.02.2017 r. w godzinie podanej w poniższej tabeli w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz. Cena wywoławcza netto dla nieruchomości wynosi 30000 zł + podatek VAT zw. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych netto + podatek VAT zw.)
Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

L.p	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium-wniesienie w terminie do dnia 16.02.2017 r.	Termin przetargu 21.02.2017 r.
1.	411/17	0,0700 ha	30 000 zł	3000 zł	godz. 12.00

5. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium z podaniem oznaczenia nieruchomości (nr działki) w pieniądzu w wysokości 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) do dnia 16 lutego 2017 r. na konto Gminy Lipusz nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański O/ Lipusz. Wadium w wysokości 3000 zł musi wpłynąć na konto Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 16 lutego 2017 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:
 - osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - przedsiębiorcy wpisani do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk wpisu w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

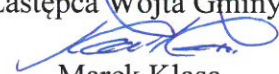
-reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

7. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązania.

8. Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przepadkiem wadium na rzecz Gminy Lipusz.

9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe będą stanowiły koszt kupującego.

Zastępca Wójta Gminy



Marek Klasa