

Lipusz, dnia 22.11.2016 r.

RG-GG.6840.5.12.2016.KD

Wójt Gminy Lipusz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki letniskowej, oznaczonej nr geodezyjnym 565, położonej w obrębie geodezyjnym Śluza

1. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Śluza w gminie Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00030615/4, oznaczona nr geodezyjnym 565 o pow. 0,1458 ha.

2. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Śluzie w gminie Lipusz w zespole działek letniskowych z dwoma działkami usługowymi. Wieś Śluza położona jest w odległości około 8 km od Lipusza. Dojazd do zespołu prowadzi drogą publiczną, gruntową, nieutwardzoną. Drogi wewnętrzne wydzielone są tylko geodezyjnie. Według ewidencji gruntów stanowi rolę - RVI. Porośnięta jest miejscowo samosiejkami sosny. Brak uzbrojenia. Najbliższe otoczenie to zespół działek letniskowych, tereny leśne i upraw rolnych, zabudowa siedliskowa oraz jezioro Wieckie.

3. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, zgodnie z uchwałą NR XXXVIII/262/2009 Rady Gminy Lipusz z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Śluza w Gminie Lipusz. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działka o numerze geodezyjnym 565, oznaczona jest symbolem UTL 2 – tereny pod zabudowę letniskową. Podstawowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dla zabudowy letniskowej: 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, wysokość zabudowy do 9 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia w przedziale 35 – 48 stopni, maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15 % . Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych.

4. Przetarg ustny nieograniczony na przedmiotową nieruchomość odbędzie się dnia 29.12.2016 r. w godzinie podanej w poniższej tabeli w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz. Cena wywoławcza netto dla nieruchomości wynosi 43740 zł + podatek VAT w stawce obowiązującej ( słownie: czterdzieści trzy tysiące siedemset czterdzieści złotych netto + podatek VAT w stawce obowiązującej )

Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

L.p	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium-wniesienie w terminie do dnia 22.12.2016 r.	Termin przetargu 29.12.2016 r.
1.	565	0,1458 ha	43740 zł	4000 zł	godz. 9.00

5. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium z podaniem oznaczenia nieruchomości ( nr działki ) w pieniądzu w wysokości 4000 zł ( słownie: cztery tysiące złotych 00/100 ) do dnia 22 grudnia 2016 r. na konto Gminy Lipusz nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański O/ Lipusz. Wadium w wysokości 4000 zł musi wpłynąć na konto Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 22 grudnia 2016 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:

- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
  - przedsiębiorcy wpisani do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk wpisu w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
  - reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.
7. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązania.
8. Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przepadkiem wadium na rzecz Gminy Lipusz.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe będą stanowiły koszt kupującego.

**WÓJT**  
  
*mgr Miroslaw Ebertowski*